

Dodatok č. 1
ku
Nájomnej zmluve zo dňa 31.08.2024

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Názov: **Obec UDIČA**
Sídlo: Udiča č. 302, 018 01 Udiča
Štatutárny orgán: Peter Chochlík – starosta obce
IČO: 00 317 853
DIČ: 2020684765
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: SK54 0200 0000 0000 2162 0372

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **BELOBRAD s.r.o.**
Sídlo: Staničná 340/7, 018 61 Beluša
Zápis v OR: Okresný súd Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 44585/R
Štatutárny orgán: Mgr. Soňa Belobradová - konateľ
IČO: 55 093 108
DIČ: 2121870718
IČ DPH: SK2121870718
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: SK80 0900 0000 0052 1077 7259

(ďalej len „Nájomca“)

Článok 1. Preambula

- 1.1 Zmluvné strany medzi sebou uzatvorili dňa 31.08.2024 Nájomnú zmluvu (ďalej len „Zmluva“).
- 1.2 Zmluvné strany sa dohodli na podpise tohto Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve (ďalej len „Dodatok č. 1“).

Článok 2. Predmet dodatku

- 2.1 Predmetom tohto dodatku je zmena ustanovení uvedených v Zmluve – konkrétne čl. IV. Cena nájmu, pričom pôvodné ustanovenia čl. IV. Cena nájmu Zmluvy sa týmto Dodatkom č. 1 **rušia a nahrádzajú sa nasledujúcimi ustanoveniami:**

Čl. IV.
Cena nájmu

- 4.1 *Nájomné za prenájom Predmetu nájmu je dohodnuté zmluvnými stranami vo výške **2,05 EUR/m²/rok.***

Za každý ďalší rok bude nájomné navýšené o sumu 0,05 EUR/m²/rok.

Čl. 3 Záverečné ustanovenia

- 3.1 Náležitosti Zmluvy nezmenené týmto Dodatkom č. 1 ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
- 3.2 Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v 2 rovnopisoch a každá zmluvná strana obdrží 1 rovnopis.
- 3.3 Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávneným subjektmi zmluvných strán a v zmysle dohody zmluvných strán **účinnosť nadobudne dňom 01.01.2026.**
- 3.4 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tomto Dodatku č. 1 sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
- 3.5 Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom Dodatku č. 1 oboznámili, tento uzatvorili slobodne a vážne, že sa zhoduje s ich prejavom vôle a svoj súhlas s jeho obsahom potvrdzujú svojím vlastnoručným podpisom.

V Udiči, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Obec UDIČA

Peter Chochlík – starosta obce

.....
BELOBRAD s.r.o.

Mgr. Soňa Belobradová - konateľ