

Dodatok č. 4
ku
Nájomnej zmluve o dočasnom užívaní pozemku zo dňa 01.05.2005
v znení Dodatku č. 1, Dodatku č. 2 a Dodatku č. 3

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Názov: **Obec UDIČA**
Sídlo: Udiča č. 302, 018 01 Udiča
Štatutárny orgán: Peter Chochlík – starosta obce
IČO: 00 317 853
DIČ: 2020684765
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: SK54 0200 0000 0000 2162 0372

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: **Peter SLÁVIK**
Trvale bytom: Udiča 205, 018 01 Udiča
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátny občan:

(ďalej len „**Nájomca**“)

Článok 1. Preambula

- 1.1 Medzi zmluvnými stranami existuje nájomný vzťah titulom Nájomnej zmluvy o dočasnom užívaní pozemku zo dňa 01.05.2005 v znení Dodatku č. 1, Dodatku č. 2 a Dodatku č. 3 (ďalej len „Zmluva“).
- 1.2 Zmluvné strany sa dohodli na podpise tohto Dodatku č. 4 k Nájomnej zmluve (ďalej len „Dodatok č. 4“).

Článok 2. Predmet dodatku

- 2.1 Predmetom tohto dodatku je zmena ustanovení uvedených v Zmluve – konkrétne:
 - Čl. I. Predmet zmluvy, pričom pôvodné ustanovenia Čl. I. Predmet zmluvy sa týmto Dodatkom č. 4 **ruší a nahrádza sa nasledujúcim ustanovením:**

Čl. I.
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľného majetku obce – časti parcely č. C-KN č. 2210/2 – zastavané plochy a nádvoria o **výmere 271 m²**, evidovanej na LV č. 2400 v katastrálnom území Udiča (ďalej len „Predmet nájmu“).

Pôvodná výmera bola upravená (znížená) o výmeru účelovej komunikácie, ktorá vedie cez pozemok a neslúži ani na súkromné účely ani na účely podnikania nájomcu.

Čl. 3 Záverečné ustanovenia

- 3.1 Náležitosti Zmluvy nezmenené týmto Dodatkom č. 4 ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
- 3.2 Tento Dodatok č. 4 je vyhotovený v 2 rovnopisoch a každá zmluvná strana obdrží 1 rovnopis.
- 3.3 Tento Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom jeho podpisania oprávneným subjektmi zmluvných strán a v zmysle dohody zmluvných strán **účinnosť nadobudne dňom 01.01.2026.**
- 3.4 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tomto Dodatku č. 4 sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
- 3.5 Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom Dodatku č. 4 oboznámili, tento uzatvorili slobodne a vážne, že sa zhoduje s ich prejavom vôle a svoj súhlas s jeho obsahom potvrdzujú svojím vlastnoručným podpisom.

V Udiči, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Obec UDIČA

Peter Chochlík – starosta obce

.....
Peter SLÁVIK