

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nas. Občianskeho zákonníka
ktorú uzatvorili

Predávajúci: **Eubomír Hároník, rod. _____, nar. _____, r.č. _____,**
bytom Prosné 190, 018 01 Udiča
Štátna príslušnosť:

a

Kupujúci: **Obec Udiča**
Sídlo: Udiča čp. 302, 018 01 UDIČA
Zastúpená: Petrom Chochlíkom, starostom
IČO: 00317853

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Prosné, obec Udiča, okres Považská Bystrica, zapísanej na liste vlastníctva č. 216 vedenom na Okresnom úrade v Považskej Bystrici, katastrálnom odbore, a to:

- parcela KNC č. 493/30 – orná pôda o výmere 15 m²

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje touto zmluvou nehnuteľnosť v k.ú. Prosné uvedenú v bode I. tejto zmluvy, a to:

- parcela KNC č. 493/30 – orná pôda o výmere 15 m² v podiele 1/1.

III.

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola určená na základe Znaleckého posudku číslo 66/2024 vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Smatanom zo dňa 08.07.2024, schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Udiči č. 21/2025 zo dňa 24.03.2025 v celkovej výške 440 Eur, t.j. kupujúci zaplatí predávajúcej za 15 m² čiastku 440 €, slovom štyristoštyridsať EUR.

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude vyplatená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

IV.

Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva nadobudne účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností a do tej doby sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi. Vkladom do katastra prechádza na kupujúceho znášanie daní a poplatkov súvisiacich s vlastníctvom.

Kupujúci zaplatí správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 100,- EUR.

V.

Predávajúci ručí za vlastníctvo, bezbremennosť a nespornosť.

Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľnosti dobre pozná, a že si nevymienil osobitné vlastnosti predmetu prevodu.

VI.

V prípade, ak Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov preruší konanie o povolení vkladu tejto kúpnej zmluvy do katastra, či už z dôvodu nejakého nedostatku kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, alebo akejkoľvek chyby v písaní či inej zrejmej nesprávnosti, tak za účelom odstránenia akýchkoľvek takýchto nedostatkov vrátane uzatvorenia písomného dodatku k tejto kúpnej zmluve a návrhu na vklad predávajúci týmto splnomocňuje kupujúceho k vykonaniu akejkoľvek takejto opravy, úpravy, pričom kupujúci takéto splnomocnenie prijíma.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluve porozumeli, že je spísaná na základe ich slobodnej vôle a podľa ich želania a na znak toho ju po prečítaní vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch. Príslušný okresný úrad, odbor katastrálny obdrží dve vyhotovenia ako prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení zmluvy.

VIII.

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad v Považskej Bystrici, katastrálny odbor po vklade do KN tento záznam:

LV A:

- parcela KNC č. 493/30 – orná pôda o výmere 15 m²
v k.ú. Prosné

LV B:

Obec Udiča, zastúpená starostom Petrom Chochlíkom
Sô sídlom: Udiča čp. 302, 018 01 UDIČA
IČO: 00317853
v podiele 1/1

LV C, D: bez zápisu

V Udiči, dňa : 22.10.2025

Ľubomír Hároník
predávajúci

Peter Chochlík
starosta obce
kupujúci