

# Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nas. Občianskeho zákonníka  
ktorú uzatvorili

**Predávajúci:** Jozef Cigánik, rod. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_,  
bytom Udiča \_\_\_\_\_, 018 01 Udiča  
Štátna príslušnosť: Slovenskej republiky

a

**Kupujúci:** Obec Udiča  
Sídlo: Udiča čp. 302, 018 01 UDIČA  
Zastúpená: Petrom Chochlíkom, starostom  
IČO: 00317853

## I.

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/4 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Udiča, obec Udiča, okres Považská Bystrica, zapísanej na liste vlastníctva č. 2714 vedenom na Okresnom úrade v Považskej Bystrici, katastrálnom odbore, a to:

- parcela KNE č. 534 – orná pôda o výmere 178 m<sup>2</sup>

## II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje touto zmluvou nehnuteľnosť v k.ú. Udiča uvedenú v bode I. tejto zmluvy, a to:

- parcelu KNE č. 534 – orná pôda o výmere 178 m<sup>2</sup> v podiele 1/4

## III.

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola po vzájomnej dohode schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Udiči č. 07/2022 zo dňa 21.02.2022 vo výške 18 €/m<sup>2</sup>, t.j. kupujúci zaplatí predávajúcemu za 44,5 m<sup>2</sup> čiastku 801 €, slovom osemsto jeden EUR.

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu zaplatí kupujúci bezhotovostným bankovým prevodom na účet predávajúceho vedený v Poštovej banke, číslo \_\_\_\_\_, najneskôr do 5 dní odo dňa vkladu vlastníckeho práva do katastra.

## IV.

Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva nadobudne účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností a do tej doby sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi. Vkladom do katastra prechádza na kupujúceho znášanie daní a poplatkov súvisiacich s vlastníctvom.

Kupujúci zaplatí správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,- EUR.

## V.

Predávajúci ručí za vlastníctvo, bezbremennosť a nespornosť.

Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľnosti dobre pozná, a že si nevymienil osobitné vlastnosti predmetu prevodu.

## VI.

V prípade, ak Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov preruší konanie o povolení vkladu tejto kúpnej zmluvy do katastra, či už z dôvodu nejakého nedostatku kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, alebo akejkoľvek chyby v písaní či inej zrejmej nesprávnosti, tak za účelom odstránenia akýchkoľvek takýchto nedostatkov vrátane uzatvorenia písomného dodatku k tejto kúpnej zmluve a návrhu na vklad predávajúci týmto splnomocňuje kupujúceho k vykonaniu akejkoľvek takejto opravy, úpravy, pričom kupujúci takéto splnomocnenie prijíma.

## VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluve porozumeli, že je spísaná na základe ich slobodnej vôle a podľa ich želania a na znak toho ju po prečítaní vlastnoručne podpisujú. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch. Príslušný okresný úrad, odbor katastrálny obdrží dve vyhotovenia ako prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení zmluvy.

## VIII.

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad v Považskej Bystrici, katastrálny odbor po vklade do KN tento záznam:

### **LV 2714 k.ú. Udiča**

#### **Časť A:**

- parcela KNE č. 534 – orná pôda o výmere 178 m<sup>2</sup>  
k.ú. Udiča

#### **Časť B:**

**Obec Udiča, zastúpená starostom Petrom Chochlíkom**  
**So sídlom: Udiča čp. 302, 018 01 UDIČA**  
**IČO: 00317853**  
**v podiele 1/4**

LV C, D: bez zápisu

V Udiči, dňa : 09.11.2022

---

Jozef Cigánik  
predávajúci

---

Peter Chochlík  
starosta obce  
kupujúci