

# Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nas. Občianskeho zákonníka  
ktorú uzatvorili

**Predávajúci: Obec Udiča**

**Sídlo: Udiča čp. 302, 018 01 Udiča**

**Zastúpená: Petrom Chochlíkom, starostom**

**IČO: 00317853**

a

**Kupujúca: Helena Reváková, rod. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_**

**bytom Udiča \_\_\_\_\_, 018 01 Udiča**

**štátna príslušnosť:**

## I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Udiča, obec Udiča, okres Považská Bystrica, zapísanej na liste vlastníctva č. 910 vedenom na Okresnom úrade v Považskej Bystrici, katastrálnom odbore, a to:

**- parcely C KN č. 66/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m<sup>2</sup>**

## II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť v k.ú. Udiča uvedenú v bode I. tejto zmluvy, a to:

**- parcelu C KN č. 66/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m<sup>2</sup>**

Odpredaj bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Udiči č. 69/2022 zo dňa 12.12.2022.

## III.

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Udiči č. 69/2022 zo dňa 12.12.2022 vo výške 26 €/m<sup>2</sup>, t.j. kupujúci zaplatí predávajúcemu za 50 m<sup>2</sup> čiastku 1300 €, slovom jedentisícristo EUR.

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude vyplatená v hotovosti do pokladne pri podpise tejto zmluvy.

## IV.

Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva nadobudne účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností a do tej doby sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi. Vkladom do katastra prechádza na kupujúceho znášanie daní a poplatkov súvisiacich s vlastníctvom.

Kupujúci zaplatí správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,- EUR.

V prípade, ak Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov preruší konanie o povolení vkladu tejto kúpnej zmluvy do katastra, či už z dôvodu nejakého nedostatku kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, alebo akejkoľvek chyby v písaní či inej zrejmej nesprávnosti, tak za účelom odstránenia akýchkoľvek takýchto nedostatkov vrátane uzatvorenia písomného dodatku k tejto kúpnej zmluve a návrhu na vklad kupujúci týmto splnomocňuje predávajúceho k vykonaniu akejkoľvek takejto opravy, úpravy, pričom predávajúci takéto splnomocnenie prijíma.

## V.

Predávajúci ručí za vlastníctvo, bezbremennosť a nespornosť.  
Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľnosti dobre pozná, a že si nevymienil osobitné vlastnosti predmetu prevodu.

## VI.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluve porozumeli, že je spísaná na základe ich slobodnej vôle a podľa ich želania a na znak toho ju po prečítaní vlastnoručne podpisujú.  
Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch. Príslušný okresný úrad, odbor katastrálny obdrží dve vyhotovenia ako prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení zmluvy.

## VII.

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad v Považskej Bystrici, katastrálny odbor po vklade do KN tento záznam:

LV A:

- **parcela C KN č. 66/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m<sup>2</sup>  
v k.ú. Udiča**

LV B:

**Helena Reváková, rod. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_  
bytom Udiča \_\_\_\_\_, 018 01 Udiča  
v podiele 1/1**

LV C, D: bez zápisu

V Udiči, 14.04.2023

---

Peter Chochlík – starosta  
predávajúci

---

Helena Reváková  
kupujúca