

# Nájomná zmluva

## o dočasnom užívaní pozemku

### Zmluvné strany:

**Prenajímateľ:** Pirošová Oľga, Udiča , 018 01 Udiča

**Nájomca:** Obec Udiča, zastúpená p. Petrom Chochlíkom  
IČO: 00317853

### I. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom pozemku **KNE č. 276/1 a 276/4**.

### II. Účel užívania

Nájomca sa zaväzuje, že prenášaný pozemok bude užívať za účelom odvodňovacieho kanála. Kanál je zhotovený z potrubia o priemere 40 cm. Potrubie je zasypané zeminou do úrovne súčasného terénu. Na odvodňovacom kanáli sú dve čistiace šachty, ktoré budú nájomcom počas roka kontrolované a čistené podľa potreby.

### III. Doba platnosti a zánik

1. Pozemok uvedený v bode I. tejto zmluvy sa prenájma na dobu určitú, a to od **01.01.2023 do 31.12.2027**.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť
  - a/ po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán
  - b/ písomnou výpoveďou zo strany prenájomcu ak:
    - nájomca neplatí nájomné v zmysle tejto zmluvy
    - nájomca prenechá nehnuteľnosť alebo jej časť do prenájmu bez súhlasu prenájomcu inej právnickej alebo fyzickej osobe
    - nájomca využíva nehnuteľnosť v rozpore s účelom, pre ktorý ju do prenájmu požadoval
  - c/ písomnou výpoveďou zo strany nájomcu ak:
    - sa prenajatá nehnuteľnosť stane nespôsobilou k užívaniu bez zavinenia nájomcu
    - prenájomca porušuje svoje povinnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy.

Výpovedná doba je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Ak nájomca nezaplatí prenajímateľovi nájomné podľa bodu IV. odst. 2, môže prenajímateľ vypovedať zmluvu okamžite.

3. Ak nájomca vykoná zmeny na nehnuteľnosti bez súhlasu prenajímateľa, je povinný uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu.

#### **IV.**

#### **Výška a splatnosť nájomného**

1. Výška nájomného sa určuje dohodou na **100,- €/rok, slovom jedното eur**.
2. Nájomca sa zaväzuje pravidelne jedenkrát za rok vždy do 31.01. príslušného kalendárneho roka poukázať nájomné na účet, poštovou poukážkou alebo v pokladni obecného úradu za predchádzajúci kalendárny rok prenajímateľovi.

#### **V.**

#### **Vzájomné vzťahy zmluvných strán**

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímanej nehnuteľnosti a v takomto stave ju aj preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto zmluvy v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatú nehnuteľnosť do prenájmu inému.
4. Zmeny na nehnuteľnosti je nájomca oprávnený vykonať len so súhlasom prenajímateľa. Prípadné stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

#### **VI.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len písomnou formou a so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom exemplári.

V Udiči, dňa

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca