

## **ZMLUVA O DIELO**

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb. na zákazku č. **BP2503**

### **ZMENY A DOPLNKY Č.1 ÚPN-O Udiča**

#### **I. ZMLUVNÉ STRANY**

##### **1/ Objednávateľ:**

Zastúpený:

IČO:

DIČ:

Bank. spojenie:

IBAN:

(ďalej len objednávateľ)

**Obec Udiča**

Udiča 302

018 01 Udiča

Peter Chochlík, starosta obce

00317853

2020684765

VÚB, a.s.

SK54 0200 0000 0000 2162 0372

##### **2/ Zhotoviteľ :**

Zastúpený:

IČO:

IČ DPH:

Bank. spoj:

IBAN:

(ďalej len zhotoviteľ)

**Ing. arch. Bohuslav Pernecký – Architektonický ateliér B P**

Ovocná 6421/20, 92101 Piešťany

Ing. arch. Bohuslav Pernecký

zapísaný v zozname autorizovaných architektov SKA

pod číslom 1048 AA

22732641

SK1020354522

#### **II. PREDMET ZMLUVY**

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá a objednávateľ sa zaväzuje, že odoberie a zaplatí vykonanie diela

##### **Zmeny a doplnky č.1 (ZaD č.1) ÚPN-O Udiča**

Predmetom budú zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Udiča v rozsahu podľa prílohy č.1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, v rozsahu:

##### **II.1 Etapa 1 - Návrh ZaD č.1 ÚPN-O Udiča**

###### **II.1.1 Fáza 1/1 Návrh riešenia**

###### **II.1.2 Fáza 1/2 Návrh na prerokovanie podľa §22 Zákona 50/1976**

###### **II.1.3 Fáza 1/3 Upravený návrh po prerokovaní**

##### **II.2 Etapa 2 - Čistopis ZaD č.1 ÚPN-O Udiča**

#### **III. PODKLADY**

Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť spracovateľovi nasledovné podklady:

III.1 definovanie požiadaviek na riešenie, ktoré majú byť do dokumentácie zapracované a podklady potrebné pre toto zapracovanie: lokalita, rozsah riešeného územia, zámer funkčného využitia,

III.2 podrobnejšia dokumentácia, pokiaľ existuje

III.3 definovanie a doloženie ďalších objednávateľovi známych podmieňujúcich faktorov v území, požiadaviek na riešenie a miera ich záväznosti:

III.3.1 spracovaná dokumentácia hlukových pomerov a iné záväzné dokumentácie, ktoré je potrebné v riešení zohľadniť,

III.3.2 prebiehajúce, alebo plánované zámery, slúžiace ako záväzný podklad, ktorý je potrebné v riešení zohľadniť,

III.3.3 plánované zámery, slúžiace ako informatívny podklad, ktorý je prípadne možné v riešení zohľadniť

III.4 všetky oficiálne vyjadrenia a povolenia súvisiace s predmetom zmluvy, ktoré sú v čase podpisu zmluvy k dispozícii.

#### **IV. TERMÍNY PLNENIA:**

IV.1 Práce zhotoviteľa na zákazke začnú obdržaním pokynu na začatie spracovania Zmien a doplnkov č.1 od obstarávateľa.

IV.1.1 Podmienkou pre začatie prác je podpis zmluvy a obdržanie podkladov podľa článku III tejto zmluvy – obe podmienky musia byť splnené

- IV.2 Termíny plnenia predmetu diela podľa čl. II.1 Etapa 1 - Návrh ZaD č.1 ÚPN-O Udiča budú nasledovné:
- IV.2.1 podľa čl. II.1.1 Fáza 1/1 – Návrh riešenia bude do 90 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy a od obdržania podkladov v zmysle čl. III – obe podmienky musia byť splnené
- IV.2.2 podľa čl. II.1.2 Fáza 1/2 - Návrh na prerokovanie podľa §22 Zákona 50/1976 do 60 dní od obdržania rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa zák. 24/2006 v znení neskorších predpisov
- IV.2.3 podľa čl. II.1.3 Fáza 1/3– Upravený návrh po prerokovaní bude do 45 dní od ukončenia prerokovania podľa §22 Zákona 50/1976
- IV.3 Termíny plnenia predmetu diela podľa čl. II.2 Etapa 2 - Čistopis ZaD č.1 ÚPN-O Udiča bude do 45 dní od schválenia zmien a doplnkov v obecnom zastupiteľstve
- IV.4 Predmet zmluvy budú považovať zmluvné strany za splnený odovzdaním v uvedenom termíne. Týmto dňom prechádza na objednávateľa vlastníctvo k predmetu zmluvy a zhotoviteľovi vznikne aj právo fakturovať predmet zmluvy v zmysle § 554 ods.1 Obch. zákonníka.

## V. C E N A P R Á C

- V.1 Cena diela bez DPH je: 11 587,- €, slovom jedenásťtisíc päťstoosemdesiatšesť EUR bez DPH. Podrobnejšia štruktúra ceny je nasledovná:

| cena:                                        |                                                | bez DPH    | DPH 23%  | s DPH      |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------|------------|----------|------------|
| V.1.1 Etapa 1 - Návrh ZaD č.1 ÚPN-O Udiča    |                                                |            |          |            |
| V.1.1.1 Fáza 1/1                             | Spracovanie návrhu riešenia zmien a doplnkov   | 3 080,00 € | 708,40 € | 3 788,40 € |
| V.1.1.2 Fáza 1/2                             | Návrh zmien a doplnkov na prerokovanie         | 3 785,00 € | 870,55 € | 4 655,55 € |
| V.1.1.3 Fáza 1/3                             | Upravený návrh zmien a doplnkov po prerokovaní | 2 984,00 € | 686,32 € | 3 670,32 € |
| V.1.2 Etapa 2 - Čistopis ZaD č.1 ÚPN-O Udiča |                                                | 1 738,00 € | 399,74 € | 2 137,74 € |

- V.2 K cenám bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty platná v období fakturácie.

## VI. F A K T U R Á C I A

- VI.1 Fakturácia bude členená nasledovne:
- VI.1.1 Po ukončení prác na predmete podľa čl. II.1.1 Fáza 1/1 - Spracovanie návrhu riešenia zmien a doplnkov bude fakturovaná suma za túto fázu, t.j. 3080,00 € + DPH platná v období fakturácie.
- VI.1.2 Po ukončení prác na predmete podľa čl. II.1.2 Fáza 1/2 - Návrh zmien a doplnkov na prerokovanie podľa §22 Zákona 50/1976 bude fakturovaná suma za túto fázu, t.j. 3785,00 € + DPH platná v období fakturácie.
- VI.1.3 Po ukončení prác na predmete podľa čl. II.1.3 Fáza 1/3– Upravený návrh zmien a doplnkov po prerokovaní bude fakturovaná suma za túto fázu, t.j. 2984,00 € + DPH platná v období fakturácie.
- VI.1.4 Po ukončení prác na predmete podľa čl. II.2 – Etapa 2 - Čistopis ZaD č.1 ÚPN-O Udiča bude fakturovaná suma za túto etapu, t.j. 1738,00 € + DPH platná v období fakturácie.
- VI.2 Podkladom pre vystavenie faktúry je ukončenie a odoslanie vyhotoveného diela objednávateľovi. Týmto dňom vznikne aj právo zhotoviteľovi fakturovať predmet zmluvy
- VI.3 Termíny splatnosti jednotlivých faktúr sú 14 dní odo dňa doručenia faktúry.
- VI.4 Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia faktúry oprávnenou osobou. Ak bude faktúra prevzatá neskôr ako tretí deň po jej odoslaní, bude za deň doručenia faktúry považovaný tretí pracovný deň odo dňa odoslania faktúry poštou.
- VI.5 Možnosť vrátiť faktúru na opravu má objednávateľ v prípade, že vo faktúre chýba niektorá z podstatných náležitostí alebo niektoré údaje v nej uvedené nezodpovedajú dohode obsiahnutej v tejto zmluve. Nová lehota na zaplatenie plyní odo dňa doručenia opravenej faktúry. Pre doručenie platia ustanovenia uvedené v predchádzajúcich odsekoch.

## VII. P O Č E T V Y H O T O V E N Í

- VII.1 Predmet diela podľa článku II.1.1 Fáza 1/1 Návrh riešenia bude spracovaný:
- 2 x papierová verzia v kompletnom vyhotovení,
  - 2 x digitálna verzia na CD nosiči
- VII.2 Predmet diela podľa článku II.1.2 Fáza 1/2 - Návrh na prerokovanie podľa §22 Zákona 50/1976 bude spracovaný:
- 3 x papierová verzia v kompletnom vyhotovení,
  - 1 x digitálna verzia na CD nosiči
  - 1 x výkres komplexného urbanistického návrhu ZaD č.1
- VII.3 Predmet diela podľa článku II.1.3 Fáza 1/3 - Upravený návrh po prerokovaní bude spracovaný:

- 1 x papierová verzia v kompletnom vyhotovení,
- 2 x digitálna verzia na CD nosiči
- VII.4 Predmet diela podľa článku II.2 Etapa 2 - Čistopis ZaD č.1 ÚPN-O Udiča bude spracovaný:
  - 3 x papierová verzia v kompletnom vyhotovení,
  - 3 x záväzná časť ako príloha k VZN,
  - 1 x digitálna verzia na CD nosiči
- VII.5 Vyhodenia dokumentácie nad dohodnutý rámec budú zhotoviteľovi osobitne uhradené objednávatelom v nákladoch potrebných na pokrytie ich realizovania (režijné náklady).

### **VIII. S P O L U P Ŏ S O B E N I E O B J E D N Á V A T E Ľ A**

- VIII.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že zabezpečí potrebné spolupôsobenie pri realizovaní plnenia predmetu zmluvy. Taktiež bude zhotoviteľovi poskytovať priebežné konzultácie počas prác.
- VIII.2 Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dohodnutých termínoch podľa jednotlivých výkonových fáz.
- VIII.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že o jednotlivých krokoch, na ktoré sa viažu následné výkony zhotoviteľa resp. jednotlivé fakturačné etapy, bude zhotoviteľa bezodkladne informovať.

### **IX. Z Á R U K Y**

- IX.1 Zhotoviteľ sa zaručuje, že bez zbytočného odkladu a na vlastné náklady odstráni skryté vady dokumentácie.
- IX.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že v prípade odstúpenia od zmluvy v priebehu jej plnenia uhradí zhotoviteľovi alikvotnú čiastku vo výške rozpracovanosti dokumentácie.
- IX.3 V prípade, že zhotoviteľ nedodá dielo v dohodnutom termíne objednávateľovi diela, uhradí zhotoviteľ zmluvnú pokutu 0,05% z dohodnutej ceny za každý deň omeškania.
- IX.4 Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením predmetu zmluvy.
- IX.5 V prípade, že objednávateľ diela neuhradí zhotoviteľovi diela faktúry s dotknutými čiastkami v dohodnutých termínoch, zaplatí 0,05% z dohodnutej čiastky za každý deň omeškania.

### **X. O S O B I T N É U J E D N A N I A**

- X.1 Predmet zmluvy, vyhotovené dielo sa stáva majetkom objednávateľa dňom obdržania dohodnutej ceny na účet zhotoviteľa.
- X.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že poskytnuté materiály a informácie nepoužije bez súhlasu objednávateľa na iné účely, aké sú stanovené v predmete zmluvy.
- X.3 Vzájomnou dohodou strán môže byť akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy zmenené.
- X.4 Pre prípady, ktoré táto zmluva nerieši sa vzťahujú ustanovenia všeobecne platných právnych predpisov.
- X.5 Ak dôjde k zmene podkladov, rozsahu či obsahu predmetu zmluvy, budú termíny plnenia a cena upravená dodatkom k tejto zmluve. Dodatky sú možné len v písomnej forme odsúhlasené oboma stranami.

### **XI. Z Á V E R E Č N É U S T A N O V E N I A**

- XI.1 Zmluva je vypracovaná vo dvoch vyhotoveniach, z toho jedno pre objednávateľa a jedno pre zhotoviteľa.
- XI.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných právnych predpisov.

### **XII. P O D P I S Y**

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

..... pečiatka a podpis .....

V ....., dňa .....

**ZMENY A DOPLNKY Č.1 ÚPN-O UDIČA - špecifikácia cien a prác****1 PREDMET ZMIEN A DOPLNKOV Č.1**

Zmeny a doplnky sa zaoberajú predmetmi podľa priloženého zoznamu:

- Predmet č.1.01 – Štepné - zmena funkčného využitia z rekreácie na jestvujúce bývanie

Požiadavka na zmenu: zmena funkčného využitia z rekreácie na bývanie

- Predmet č.1.02 – Štepné - zmena funkčného využitia z TTP na plochy chatovej rekreácie ICHR

Požiadavka na zmenu: zmena funkčného využitia z TTP na plochy chatovej rekreácie ICHR

- Predmet č.1.03 – Prosné pri Obecnom dome - zmena funkčného využitia z občianskej vybavenosti na jestvujúce bývanie

Požiadavka na zmenu: zmena funkčného využitia pozemku 398/1 z občianskej vybavenosti na jestvujúce bývanie

- Predmet č.1.04 – Udiča Záskalčie – rozšírenie obytného územia

Požiadavka na zmenu: rozšírenie obytného územia o parcely č. C 2200/3, 2200/14 a E 287/14

*Poznámka: zapracovať riešenie podľa ZaD č.8 pôvodného územného plánu.*

- Predmet č.1.05 – Udiča priemyselný areál – plocha pre ČOV pre aglomeráciu Maríkovská dolina

Požiadavka na zmenu: vyčleniť plochu pre ČOV pre aglomeráciu Maríkovská dolina v priemyselnom areáli na parc. C č. 2202/5, 2202/8, 2210/5, 2210/6, 2210/28, 2210/29,

- Predmet č.1.06 – Udiča – rozšírenie priemyselného areálu

Požiadavka na zmenu: v priemyselnom areáli pod cestou rozšíriť územie o parcely C č.666/4, 666/5, 666/6, 668/3 na funkčné využitie skladové a kancelárske priestory

- Predmet č.1.07 – Hlohovce – bývanie

Požiadavka na zmenu: zmena funkčného využitia pozemku C 2227/40, 2227/6, 2227/23 z TTP na bývanie

- Predmet č.1.08 – Udiča pri cintoríne – rozšírenie obytného územia

Požiadavka na zmenu: rozšírenie obytného územia o parcely C č. 938/1, 939/1, 939/4, 940, 941 a E 547/7 po OP cintorína 5m

- Predmet č.1.09 – Potoky - rozšírenie navrhovaného obytného územia

Požiadavka na zmenu: rozšírenie obytného územia v zastavanom území na plochách záhrad

- Predmet č.1.10 – Pod Šafranickou - rozšírenie navrhovaného obytného územia

Požiadavka na zmenu: rozšírenie obytného územia mimo zastavané územie. Zapracovať územie riešené Doplnkom č.2 pôvodného územného plánu, schválené 27.10.2000 uznesením 13/E/2

- Predmet č.1.11 – Poddubičie – rozšírenie navrhovaného obytného územia

Požiadavka na zmenu: rozšírenie navrhovaného obytného územia o parc. E 551/14, 551/15 so zohľadnením OP lesa 50m

- Predmet č.1.12 – Medzikružie - rozšírenie navrhovaného obytného územia

Požiadavka na zmenu: rozšírenie navrhovaného obytného územia o parcely E 554/7 (časť), 554/6 (časť), 554/4 a C 2283/13.

- Predmet č.1.13 – Tobolky - rozšírenie navrhovaného obytného územia

Požiadavka na zmenu: za cestou rozšíriť obytné územie po ochranné pásmo lesa.

- Predmet č.1.14 – Uhry - rozšírenie zmiešaného územia

Požiadavka na zmenu: navrhované rozšírenie plôch rodinných a rekreačných domov na parcely 1543/1, 1544, 1573,

- Predmet č.1.15 – Uhry – zmena záhradkárskej osady na plochy rodinných a rekreačných domov

Požiadavka na zmenu: preniesť do územného plánu riešenie zmeny záhradkárskej osady na zmiešané územie, ktorá bola vypracovaná v marci 2013, schválená obecným zastupiteľstvom uznesením č.14/E/13 zo dňa 15.3.2013

- Predmet č.1.16 – Uhry - rozšírenie zmiešaného územia

Požiadavka na zmenu: rozšírenie zmiešaného územia bývania a rekreácie na parcely E 721/6, 722/6

- Predmet č.1.17 – Upohlav - zmena funkčného využitia z TTP na bývanie

Požiadavka na zmenu: zmena funkčného využitia na bývanie na parc. C 1886/12, 1886/13, 1888/2, E329/1, E329/3. Výstavbu navrhnuť do vzdialenosti 25m od hranice lesa.

- Predmet č.1.18 – Upohlav Nad Hotelom – navrhované plochy na rekreáciu alebo rodinné domy

Požiadavka na zmenu: zmena funkčného využitia na bývanie na parc. C 1903/1, 1903/2, 1904/2, 1905/2,

1893/11, KNE 1-210, ktorá je súčasťou parcely KNC 1893/1

- Predmet č.1.19 – Chaty Okrut - zmena funkčného využitia na rekreáciu alebo rodinné domy

Požiadavka na zmenu: zmena funkčného využitia na rekreáciu alebo rodinné domy na parc. C 1910/2, 1910/3, 1910/4, 1977/2, 1977/3,

- Predmet č.1.20 – Žľabie - bývanie

Požiadavka na zmenu: pozemok C1874

## **2 SPRACOVANIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 K ÚPN-O UDIČA**

- vychádza zo štruktúry platného územného plánu obce a z požiadaviek obstarávateľa, odsúhlasených obecným zastupiteľstvom;
- metodicky budú vypracované v zmysle zákona č.50/1976 Zb. - o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2024 (ďalej Stavebný zákon) a Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii platnej do 31.03.2024, v súlade s §40a ods. 6 zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v aktuálnom znení.

Dokumentácia ZaD č.1 ÚPN-O Udiča je štruktúrovaná do dvoch zásadných celkov:

- návrh riešenia / charakteristika predmetu a koncepcia riešenia
- priemet do územného plánu obce, ktorý sa týka úpravy:
  - textovej časti smernej a záväznej. Prehodnotenie, prípadne úprava pôvodného textu v dotknutých kapitolách, v rozsahu úprav vyplývajúcich z navrhovaných zmien a doplnkov, v štruktúre kapitol platného územného plánu
  - grafickej časti, hlavných výkresov. Po formálnej stránke, v súlade s platnými právnymi predpismi, v grafickej časti je zmena zobrazená na samostatnej priesvitke na dotknutom výreze hlavných výkresov v zhodných mierkach

## **3 CENA DIELA**

### **Východiská pre výpočet ceny**

Ceny boli vypracované na základe hodinových sadzieb podľa „Odporúčaného postupu pri dohodovaní cien za obstaranie a spracovanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie, UNIKA 2012, čl.2.2“ so zohľadnením inflačného koeficientu k roku 2025.

### **Cena diela**

| Udiča ÚPN-O - zmeny a doplnky č.1 |                                                |                    |                   |                    |
|-----------------------------------|------------------------------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| Etapa                             | Predmet:                                       | cena bez DPH       | DPH 23%           | cena s DPH         |
| cena ZaD, etapy 1-2 spolu         |                                                | <b>11 587,00 €</b> | <b>2 665,01 €</b> | <b>14 252,01 €</b> |
| <b>Etapa 1</b>                    | <b>Návrh</b>                                   | <b>9 849,00 €</b>  | <b>2 265,27 €</b> | <b>12 114,27 €</b> |
| Fáza 1/1                          | Spracovanie návrhu riešenia zmien a doplnkov   | 3 080,00 €         | 708,40 €          | 3 788,40 €         |
| Fáza 1/2                          | Návrh zmien a doplnkov na prerokovanie         | 3 785,00 €         | 870,55 €          | 4 655,55 €         |
| Fáza 1/3                          | Upravený návrh zmien a doplnkov po prerokovaní | 2 984,00 €         | 686,32 €          | 3 670,32 €         |
| <b>Etapa 2</b>                    | <b>Čistopis zmien a doplnkov</b>               | <b>1 738,00 €</b>  | <b>399,74 €</b>   | <b>2 137,74 €</b>  |

### **Daň z pridanej hodnoty**

K cenám bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty platná v období fakturácie.

Spracoval: Ing. arch. B. Pernecký – AABP  
september - december 2025