

Zámenná zmluva

uzatvorená v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka
ktorú uzatvorili

Zmluvné strany:

Účastník 1: Obec Udiča

Sídlo: Udiča čp. 302, 018 01 UDIČA

Zastúpená: Petrom Chochlíkom, starostom

IČO: 00317853

(ďalej len „účastník 1“)

a

Účastník 2: Ing. Miroslav Bušík, rod. , nar. , r.č.

bytom ,

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „účastník 2“)

I.

1. Účastník 1 – Obec Udiča je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Udiča, obec Udiča, okres Považská Bystrica, zapísanej na liste vlastníctva č. 2400 vedenom na Okresnom úrade v Považskej Bystrici, katastrálnom odbore, a to:

- parcela E KN č. 896/7 – záhrada o výmere 98 m²

2. Účastník 2 – Ing. Miroslav Bušík je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Udiča, obec Udiča, okres Považská Bystrica, zapísaných na liste vlastníctva č. 2699 vedenom na Okresnom úrade v Považskej Bystrici, katastrálnom odbore, a to:

- parcela E KN č. 881/1 – trvalý trávnatý porast o výmere 69 m²

- parcela E KN č. 881/9 – trvalý trávnatý porast o výmere 73 m²

II.

Účastníci 1 a 2 sa touto zmluvou dohodli, že si zamieňajú nehnuteľnosti v k.ú. Udiča uvedené v čl. I. ods. 1 a 2 tejto zmluvy nasledovne:

1) účastník 1 touto zmluvou odovzdáva účastníkovi 2 a účastník 2 touto zmluvou nadobúda od účastníka 1 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1:

- parcelu E KN č. 896/7 – záhrada o výmere 98 m²

2) účastník 2 touto zmluvou odovzdáva účastníkovi 1 a účastník 1 touto zmluvou nadobúda od účastníka 2 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1:

- parcela E KN č. 881/1 – trvalý trávnatý porast o výmere 69 m²
- parcela E KN č. 881/9 – trvalý trávnatý porast o výmere 73 m²

Zámena nehnuteľností bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Udiči č. 52/2023 zo dňa 30.10.2023.

III.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v článku I. tejto zmluvy sa zamieňajú bezodplatne.

Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že cena zamieňaných nehnuteľností je rovnaká, z tohto dôvodu sa dohodli, že finančné vyrovnanie je bezpredmetné.

IV.

Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva nadobudne účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností a do tej doby sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi. Vkladom do katastra prechádza na účastníkov znášanie daní a poplatkov súvisiacich s vlastníctvom.

Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať účastník 1.

V prípade, ak Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov preruší konanie o povolení vkladu tejto zámennej zmluvy do katastra, či už z dôvodu nejakého nedostatku zámennej zmluvy alebo návrhu na vklad, alebo akejkol'vek chyby v písaní či inej zrejmej nesprávnosti, tak za účelom odstránenia akýchkoľvek takýchto nedostatkov vrátane uzatvorenia písomného dodatku k tejto zámennej zmluve a návrhu na vklad účastník 2 týmto splnomocňuje účastníka 1 k vykonaniu akejkol'vek takejto opravy, úpravy, pričom účastník 1 takéto splnomocnenie prijíma.

V.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že stav zamieňaných nehnuteľností je im dobre známy a preberajú ich v takom stave, v akom sa nachádzajú.

VI.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluve porozumeli, že je spísaná na základe ich slobodnej vôle a podľa ich želania a na znak toho ju po prečítaní vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch. Príslušný okresný úrad, odbor katastrálny obdrží dve vyhotovenia ako prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení zmluvy.

VII.

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad v Považskej Bystrici, katastrálny odbor po vklade do KN tento záznam:

LV A:

- parcela E KN č. 896/7 – záhrada o výmere 98 m²
v k.ú. Udiča

LV B:

Ing. Miroslav Bušík, rod. , nar. , r.č.

bytom

v podiele 1/1

LV C, D: bez zápisu

LV A:

- parcela E KN č. 881/1 – trvalý trávnatý porast o výmere 69 m²

- parcela E KN č. 881/9 – trvalý trávnatý porast o výmere 73 m²

v k.ú. Udiča

LV B:

Obec Udiča, zastúpená starostom Petrom Chochlíkom

So sídlom: Udiča čp. 302, 018 01 UDIČA

IČO: 00317853

v podiele 1/1

LV C, D: bez zápisu

V Udiči, dňa 19. 02. 2024

Peter Chochlík – starosta
účastník 1

Ing. Miroslav Bušík
účastník 2