



OBEC UDIČA
Udiča 302, 018 01 Udiča

**Zverejnenie zámeru
prenechania nehnuteľného majetku Obce Udiča do nájmu
z dôvodov hodných osobitného zreteľa.**

Obec Udiča v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prenechania nehnuteľného majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne Obecné zastupiteľstvo obce Udiča trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Predmet nájmu:

- nebytový priestor o výmere 77,75 m² nachádzajúci sa na 1. podlaží v obytnom dome súpisné číslo 301, postavenom na parcele KNC č. 489 – zastavaná plocha o výmere 214 m², zapísanom na LV č. 1286

Nájomca:

Spoločnosť RPe s.r.o., zastúpená Mgr. Danielou Ponechalovou, so sídlom Pribinova 859/13, Teplička nad Váhom, IČO 45368082

Doba nájmu:

neurčitá s výpovednou dobou 3 mesiace

Nájomné:

1,00 €/rok

V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady spojené s užívaním nebytového priestoru.

Účel nájmu:

poskytovanie zdravotnej starostlivosti – prevádzka ambulancie liečebnej pedagogiky so zameraním na včasnú intervenciu, liečbopedagogickú intervenciu (najmä arteterapiu, ergoterapiu, psychomotorickú terapiu, terapiu hrou, senzomotorický stimulačný program, rozvoj kognitívnych funkcií, ...) a liečbopedagogické poradenstvo pre deti a dospelých.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Nebytový priestor obec nevyužíva.

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 8 ods. 1 písm. o) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Udiča.

Dôvod pre uplatnenie zníženého nájomného je v zmysle par. 8 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Udiča.

Uvedené dôvody hodné osobitného zreteľa a prenechanie vyššie uvedeného nehnuteľného majetku obce do nájmu týmto spôsobom boli schválené obecným zastupiteľstvom 03.04.2024, uznesením č. 9/2024. Pri rozhodovaní o zámere prenechania nehnuteľného majetku obce do nájmu boli prehodnotené všeobecné zákonné povinnosti hospodárenia s majetkom obce a verejné záujmy.

Návrh na prenechanie nehnuteľného majetku obce do nájmu bude predložený na schválenie trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov na nasledujúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Doba zverejnenia – od 26.03.2024 do najbližšieho rokovania obecného zastupiteľstva.
Spôsob zverejnenia: webová stránka obce www.obecudica.sk , úradná tabuľa Obce Udiča.

V Udiči, dňa 26.03.2024.

Peter Chochlík
starosta obce