

O B E C U D I Č A
Obecný úrad v Udiči č. 302, 018 01 Udiča

Číslo: 152/2022-002 TS1-20

v Udiči dňa: 23. 08. 2022

Verejná vyhláška

OZNÁMENIE

o začatí spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou podľa § 39a ods. 4, § 36 ods. 1 a ods. 4, § 61 ods. 1 a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a upustenie od ústneho pojednávania.

Stavebník: **Patrik Tomáš**, bytom **Zemiansky Kvášov 8, 017 01 Považská Bystrica** a **Veronika Kvaššayová rod. Kvaššayová**, bytom **Lánska 949/4, 017 01 Považská Bystrica**;

obaja v zastúpení: Ing. Matej Žiačik - IngEn, Hatné 196, 018 02 Dolná Mariková; dňa 02. 05. 2022 podal na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Novostavba rodinného domu“, na pozemku KNC parc. č. 290/3 a napojenie na inžinierske siete (elektrická prípojka NN), s použitím pozemkov KNC parc. č.: 295, 554/1 a 290/6 v katastrálnom území Prosné, v obci Udiča.

Predmetom konania nie je drobná stavba oplotenia.

Uvedeným dňom sa začalo spojené územné a stavebné konanie.

Obec Udiča, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov; podľa ustanovení § 39a ods. 4, § 36 ods. 1 a ods. 4, § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona

o z n a m u j e

začatie spojeného územného a stavebného konania stavby dotknutým orgánom a účastníkom konania verejnou vyhláškou a súčasne podľa ust. 36 ods.2 a § 61 ods.2 stavebného zákona v spojení s § 142h písm a) stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť o stavebné povolenie stavby poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Vzhľadom na to, že nie sú stavebnému úradu známi účastníci konania, a pre veľký počet účastníkov konania, oznamuje sa začatie spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou podľa ust. § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Podľa ust. § 36 ods. 2 a ust. § 61 ods. 3 stavebného zákona: Účastníci konania môžu svoje námietky k žiadosti o stavebné povolenie stavby uplatniť **v lehote do 23. 09. 2022**, inak sa na ne neprihliadne.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade so sídlom v Považskej Bystrici, Námestie A. Hlinku č. 29/34 (v stránkové dni: pondelok, streda, ☎ 042/4326066).

V súlade s ust. § 36 ods.3 a § 61 ods.6 stavebného zákona sú dotknuté orgány povinné oznámiť tunajšiemu úradu svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania.

Ak v určenej lehote neoznámia svoje stanoviská k povoľovanej stavbe dotknuté orgány a účastníci konania, stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia a bude považovať tieto za kladné.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa necháva zastupovať.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 36 ods. 4 a ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce spôsobom v mieste obvyklým a na web stránke obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Peter Chochlík
starosta obce

Potvrdenie o verejnej vyhláške:

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby :

.....

Doručí sa:

Účastníkom konania (do vlastných rúk):

1. Stavebník:

- Patrik Tomáš, Zemiansky Kvašov 8, 017 01 Považská Bystrica
- Veronika Kvaššayová rod. Kvaššayová, Lánska 949/4, 017 01 Považská Bystrica;
obaja v zastúpení: Ing. Matej Žiačik - IngEn, Hatné 196, 018 02 Dolná Mariková

Projektanti:

2. Ing. Matej Žiačik - IngEn, Hatné 196, 018 02 Dolná Mariková
3. Ing. Andrej Kostelanský, Praznov č. 199, 017 01 Považská Bystrica
4. Ing. Branislav Čamek, Bzovicka26, 851 07 Bratislava
5. Ing. Martin Slaninka M&S TGA, Plevník – Drieňové 55, 018 26 Plevník – Drieňové
6. ZK-Elektro, s.r.o., Zemiansky Kvašov 49, 017 07 Považská Bystrica – Zdenko Krajčí
7. Bc. Branislav Antal, Rozkvet 2032/65, 017 01 Považská Bystrica
8. Stavebný dozor: Ing. Igor Puvák, Na Karasiny 342/730, 971 01 Prievidza

Vlastníci susedných resp. dotknutých nehnuteľností:

9. Obec Udiča zast. starostom

10. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 15 Bratislava

11. Ing. Ivan Buday, J.Kráľa 362/7, 018 51 Nová Dubnica

12. Peter Zaverák, Prosné 86, 018 01 Udiča

13. Michal Kadrliak, Prosné 105, 018 01 Udiča

14. Berta Cibul'ková, Prosné 104, 018 01 Udiča

15. Ostatným účastníkom konania - verejnou vyhláškou

Dotknutým orgánom:

16. Okresný úrad Považská Bystrica odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny, úsek štátnej vodnej správy, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
17. Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
18. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
19. Obec Udiča, cestný správny orgán, orgán územného plánovania, orgán ochrany ovzdušia, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy
20. Slovenský vodohospodársky podnik š.p. OZ Ružomberok, Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
21. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
22. Považská vodárenská spoločnosť a.s. Považská Bystrica, Ul. Nová 133
23. Slovak Telekom a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava