OBECUDIČA

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

OBCE UDIČA

Č. 6/2016

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI

Návrh VZN		Schválené VZN	
Vyvesený dňa:	28. 11. 2016	Uznesenie OZ č.	83/2016
Zvesený dňa:	15. 12. 2016	Zverejnené dňa:	16. 12. 2016
Miesto zverejnenia	úradná tabuľa, www.obecudica.sk	Miesto zverejnenia:	úradná tabuľa, www.obecudica.sk
		Účinnosť VZN:	1.1.2017
		Vzťah k už platným VZN:	VZN ruší VZN č. 2/2014 o dane z nehnuteľnosti zo dňa 12.12.2014

Obec U d i č a v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto Všeobecné záväzné nariadenie obce Udiča.

§1
ZÁKLADNÉ USTANOVENIE

Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce U d i č a.

DAŇ Z POZEMKOV
§ 2
Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Udiča hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m2 za
a/ ornú pôdu, ovocné sady, chmeľnice a vinice v k.ú Udiča vo výške **0,1573 €** a pre k.ú. Prosné vo výške **0,2044 €**
b/ trvalý trávnatý porast v k.ú. Udiča **0,0305 €** a pre k.ú. Prosné vo výške **0,0202€**
c/ lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy vo výške vo výške **0,14€**
d/ stavebný pozemok vo výške **18,58 €**
e/ záhrady, zastavené plochy a nádvoria, ostatné plochy vo výške **1,85 €**

§ 3
Sadzba dane

1/ Ročná sadzba dane z pozemkov na území obce Udiča je pre všetky druhy pozemkov **0,68%**.

DAŇ ZO STAVIEB
§4
Sadzba dane

1/ Ročná sadzba dane zo stavieb je 0,033 eura za každý aj začatý m2 zastavanej plochy
2/ Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v **celej obci zvyšuje** (§12 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) takto:

a) **0,090 €**za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu

b) **0,046 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie , stavby pre vodné hospodárstvo vrátanie stavieb na vlastnú administratívu
c) **0,282 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu
d) **0,185 €** za samostatne stojace garáže
e) **0,185** € za stavby hromadných garáží
f) **0,185** € za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou
g) **0,331 €** priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu okrem stavieb na skladovanie a administratívu
h) **0,460 €** za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu
i) **0,139 €** za ostatné stavby

DAŇ Z BYTOV
§ 5
Sadzba dane

1/ Ročná sadzba dane z bytov je 0,033 eur za každý aj začatý m2 podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

2/ Ročná sadzba dane z bytov uvedená v § 5 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa **v celej obci zvyšuje** (§ 16 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) takto:

0,090 € za byty
0,046 € za nebytové priestory

§ 6
Oslobodenie od dane a zníženie dane

1/ Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov (§ 17 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) na

- pozemky na ktorých sú cintoríny, vodojemy obce a obecné studne
- pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
- pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
- lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky)
- pozemky tvoriace jeden funkčný celok so stavbami kostola a farského úradu
- pozemky, ktoré sú vo vlastníctve občanov a užíva ich obec

- pozemky, ktoré sú vo vlastníctve občanov a sú súčasťou miestnych komunikácií

2/ Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od stavieb a oslobodenie dane z bytov (§ 17 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) na:

- stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam
- kostol a farský úrad

3/ Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane z pozemkov (§ 17 ods. 3 zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady takto:

- 50 % z daňovej povinnosti na pozemky, ktoré tvoria jeden celok so stavbou na bývanie, ktorých vlastníkmi sú občania v hmotnej núdzi, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu

4/ Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov (§ 17 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) takto:

- 50 % z daňovej povinnosti za stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov akéhokoľvek preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie
- 50 % z daňovej povinnosti za stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov v hmotnej núdzi, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie
- 50 % z daňovej povinnosti za stavby garáží vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov akéhokoľvek preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím
- 50 % z daňovej povinnosti za stavby na bývanie a byty vo vlastníctve osamelých občanov, starších ako 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie

5/ Správca dane ustanovuje, že veková hranica občanov na poskytnutie zníženia stavieb, bytov a garáží od dane podľa § 17 ods. 2 a 3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, je 70 rokov.

§ 7
Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že ak je súčet dane z nehnuteľností a ostatných miestnych daní v rozhodnutí nižší ako **3 €** nebude sa daň vyrubovať.

§ 8
Platenie dane

1/ Správca dane určuje platenie vyrubenej dane nasledovne:

- daň z nehnuteľností pre fyzické osoby do **35 €** je splatná do 15 dní od doručenia rozhodnutia
- pre fyzické osoby ak je vyrubená daň vyššia ako **35 €** v dvoch rovnakých splátkach: prvá splátka dane je splatná do 15 dní od doručenia rozhodnutia, druhá splátka do 30.júna.
- daň z nehnuteľností pre právnické osoby do **165 €** je splatná do 15 dní od doručenia rozhodnutia
- pre právnické osoby ak je vyrubená daň vyššia ako **165 €** v dvoch rovnakých splátkach, prvá splátka dane je splatná do 15 dní od doručenia rozhodnutia, druhá splátka do 30.júna.

§ 9
Záverečné ustanovenie

1/ Pokiaľ v tomto VZN nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon č. 582/2004 Z.zl o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad v znení neskorších predpisov a na zákon č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.

2/ dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľnosti číslo 2 zo dňa 12.12.2014.

3/ Obecné zastupiteľstvo obce Udiča sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo uznesením číslo 83/2016 zo dňa 15.12.2016

§ 10
Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2017

Peter Chochlík

starosta obce