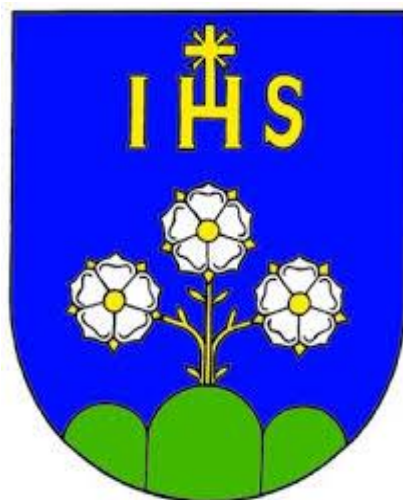


# Oznámenie o strategickom dokumente

## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE (ÚPN – O UDIČA)

podľa § 5a prílohy 2 zákona č. 24/2006 Z. z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov



06/2018

**Oznámenie o strategickom dokumente**

# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE (ÚPN – O UDIČA)

v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie  
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

---

## I. Základné údaje o obstarávateľovi

### 1. Názov:

Obec Udiča

### 2. Identifikačné číslo:

00317853

### 3. Adresa sídla:

Udiča 205,018 01 Udiča

### 4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Peter Chochlík, starosta obce Udiča, Obecný úrad č. 302, 018 01 Udiča

tel.: +421 42 438 31 74, 0905 357 792

e-mail: info@obecudica.sk, starosta@obecudica.sk

### 5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Peter Chochlík, starosta obce Udiča

tel.: +421 42 438 31 74, 0905 357 792

e-mail: info@obecudica.sk, starosta@obecudica.sk

## II. Základné údaje o strategickom dokumente

### 1. Názov:

Územný plán obce Udiča

### 2. Charakter:

Územný plán obce Udiča je územnoplánovacia dokumentácia, ktorá je v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. a v znení zákona č. 408/2011 Z. z. § 4 ods. 1 strategickým dokumentom podliehajúcim posudzovaniu vplyvov na životné prostredie. V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) Územný plán obce Udiča stanoví zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia, prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívania plôch, zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability krajiny, zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrnych hodnôt a významných krajinných prvkov, zásady a regulatívy občianskeho, dopravného a technického vybavenia územia obce. Jedná sa o nový strategický dokument – ÚPN obce Udiča.

### 3. Hlavné ciele:

Ciele riešenia Územného plánu obce Udiča vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie. V riešení územného plánu obce je potrebné v súlade s § 11, ods. 5 stavebného zákona, zamerať sa na riešenie súčasných územnotechnických a environmentálnych problémov a navrhnuť územný rozvoj obce zodpovedajúci potenciálu územia a potrebám obyvateľov obce pri rešpektovaní princípov trvaloudržateľného rozvoja. Súčasný ÚPN obce Udiča má už 9 Zmien a doplnkov a preto sa obec rozhodla obstaráť nový územný plán obce.

Hlavným cieľom ÚPN obce Udiča je vytvoriť predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností na území obce, predovšetkým

- rešpektovaním záväznej časti ÚP VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov,
- získaním právneho záväzného dokumentu, usmerňujúceho rozvoj obce na základe zohľadnenia odborných kritérií a dohody všetkých zainteresovaných (občanov obce, obecnej samosprávy, štátnej správy),
- zabezpečením ďalšieho rozvoja obce v návrhovom období (do roku 2032) v stanovenom rozsahu vytypovaním najvhodnejších rozvojových plôch a smerov,
- stanovením zásad funkčného využitia plôch tak, aby nedochádzalo k nežiaducim kolíziám jednotlivých funkcií,
- stanovením limitov využitia plôch katastrálneho územia v súlade s prírodnými danosťami a potrebou vytvoriť podmienky pre trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny, na dosiahnutie a udržanie ekologickej stability,
- stanovením priestorových regulatívov, zabezpečujúcich vytváranie harmonického prostredia v obci a vo voľnej krajine, podporovať a udržiavať všetky miestne pamiatky, zvláštnosti a tradície,
- vzájomnou koordináciou činností v území, zabezpečujúcou účelné a perspektívne vynakladanie prostriedkov na rozvoj technického vybavenia,
- vymedzením plôch na verejnoprospešné stavby.

#### 4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) a vykonávacej Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Územného plánu obce Udiča bude spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane Metodickému usmerneniu obstarania a spracovania územného plánu obce (MŽP SR, r.2001), pozostáva z nasledovných etáp:

- ✓ Prieskumy a rozbor
- ✓ Zadanie pre vypracovanie ÚPN – O Udiča
  - prerokovanie Zadania pre vypracovanie ÚPN – O Udiča s dotknutými obcami, s dotknutými orgánmi štátnej správy, s právnickými a fyzickými osobami a s verejnosťou,
  - dopracovanie Zadania na základe výsledkov prerokovania a jeho preskúmania Okresným úradom Trenčín, odborom výstavby a bytovej politiky,
  - schválenie Zadania pre vypracovanie ÚPN – O Udiča v OZ Udiča.
- ✓ Koncept riešenia ÚPN – O Udiča
  - spracovanie konceptu riešenia ÚPN – O Udiča vo variantnom riešení
  - prerokovanie konceptu s dotknutými obcami, s dotknutými orgánmi štátnej správy, s právnickými a fyzickými osobami a s verejnosťou,
  - spracovanie súborného stanoviska + vyhodnotenie pripomienok ku konceptu riešenia s pokynmi pre spracovanie návrhu územného plánu.
- ✓ Návrh ÚPN – O Udiča

## TEXTOVÁ ČASŤ

- a. Základné údaje
- b. Riešenie územného plánu
- c. Doplnujúce údaje
- d. Dokladová časť

## GRAFICKÁ ČASŤ

V mierke M 1 : 50 000 bude vypracovaný výkres:

1. Výkres širších vzťahov  
(Výrez z nadradenej dokumentácie ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja).

V mierke M 1 : 10 000 budú vypracované nasledovné výkresy:

2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami
3. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
4. Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce
6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability

V mierke 1: 5 000 budú odovzdané:

- 2A. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami – výrez s urbanizovanými časťami obce.
5. Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely – výrez s urbanizovanými časťami obce.

- prerokovanie návrhu ÚPN – O s dotknutými obcami, s dotknutými obcami, s dotknutými orgánmi štátnej správy, s právnickými a fyzickými osobami a s verejnosťou,
- dopracovanie návrhu ÚPN – O Udiča na základe výsledkov prerokovania, zabezpečenie súhlasov po prerokovaní a jeho preskúmanie Okresným úradom Trenčín odborom výstavby a bytovej politiky,
- schválenie návrhu ÚPN – O Udiča a VZN o jeho záväznej časti Obecným zastupiteľstvom Udiča, vypracovanie registračného listu a uloženie ÚPD v zmysle § 28 SZ.

## 5. Uvažované variantné riešenia

Vzhľadom na to, že sa jedná o územný plán pre obec, ktorá má viac ako 2 000 obyvateľov, požaduje sa spracovať koncept riešenia vo variantoch – § 21 stavebného zákona

## 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Časový harmonogram prác na Územnom pláne obce Udiča pozostáva z nasledujúcich etáp:

1. Prípravné práce obstarávateľa
2. Prieskumy a rozbor
3. Zadanie pre vypracovanie ÚPN – O Udiča, prerokovanie (§ 20 SZ), dopracovanie a schválenie
4. Oznámenie o strategickom dokumente
5. Koncept riešenia ÚPN – O Udiča, prerokovanie (§ 21 SZ) a § 7 až § 15 zák.č.24/2006 Z. z., spracovanie súborného stanoviska + vyhodnotenie pripomienok s pokynmi pre spracovanie návrhu územného plánu
6. Návrh ÚPN – O Udiča, oznámenie o vypracovaní návrhu a prerokovanie podľa (§ 22 SZ), Vyhodnotenie pripomienok, úprava návrhu v zmysle akceptovaných pripomienok
7. Čistopis ÚPN – O Udiča, ako výsledok schvaľovacieho procesu návrhu ÚPN – O Udiča s predpokladaným termínom ukončenia 10/2018

## 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní Územného plánu obce Udiča bude rešpektované:

- ✓ ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja (1998) záväzná časť vyhlásená NV SR č. 149/1998 Z.z.
- ✓ Zmeny a doplnky č. 1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja ( 2004) záväzná časť vyhlásená VZN TSK č. 7/2004 (23.6.2004)
- ✓ Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja a jeho záväzná časť vyhlásená VZN TSK č. 8/2011 (26.10.2011)
- ✓ Stratégia, zásady a priority štátnej environmentálnej politiky SR,
- ✓ Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Považská Bystrica, 1994 a jeho aktualizácia z roku 2005
- ✓ Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy; (MŽP SR, 2014),
- ✓ Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Trenčianskeho samosprávneho kraja 2013 – 2023 (2015),
- ✓ Akčný plán udržateľného energetického rozvoja TSK 2013 – 2023 (2015),
- ✓ Stratégia rozvoja vidieka 2013 – 2023 (2015),
- ✓ Program odpadového hospodárstva na roky 2011-2015,
- ✓ ÚPN – M Považská Bystrica v znení zmien a doplnkov,
- ✓ ÚPN – O Hatné v znení zmien a doplnkov,
- ✓ ÚPN – O Jasenica,
- ✓ ÚPN – O Stupné v znení zmien a doplnkov,
- ✓ ÚPN – O Nimnica.

#### **8. Orgán kompetentný na jeho prijatie**

Obecné zastupiteľstvo obce Udiča (§ 26, ods.3 stavebného zákona)

#### **9. Druh schvaľovacieho dokumentu:**

- Uznesenie obecného zastupiteľstva v Udiča o schválení Územného plánu obce Udiča
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Udiča o záväzných častiach územného plánu obce Udiča

### **III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

#### **1. Požiadavky na vstupy**

Vstupom pre spracovanie Územného plánu obce Udiča sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác (§ 19b stavebného zákona).

#### **2. Údaje o výstupoch**

Dokumentácia územného plánu obce Udiča bude obsahovať v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Rozhodujúcim výstupom obstarávaného územného plánu sú v zmysle § 12 Vyhlášky MŽP č.55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch záväzné časti územného plánu. V tomto zmysle výstupy územného plánu obce Udiča budú definované v etape spracovania návrhu ÚPN – O a aj v jeho dopracovaní po prerokovaní. Záväzné časti budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce Udiča.

#### **3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie**

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods.1, písm.j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit.odseku).

Úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvale udržateľného rozvoja. Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie môžu byť identifikované až v etape spracovania konceptu a návrhu ÚPN – O Udiča.

#### **4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva**

Vo väzbe na ciele spracovania ÚPN – O Udiča dokument predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov, ktorý spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia obce na realizáciu technickej a dopravnej infraštruktúry, sociálnej infraštruktúry a bývania, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia, ochrany poľnohospodárskej pôdy. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy ich eliminácie, strategický dokument nemá priame negatívne účinky na obyvateľstvo.

#### **5. Vplyvy na chránené územia**

Nepredpokladajú sa, nakoľko riešením ÚPN – O Udiča nebudú priamo dotknuté osobitne chránené časti prírody a krajiny v zmysle § 2 ods. 2 písm o.) zákona č. 543/2002 Z. z., o ochrane prírody a krajiny a ani územia sústavy NATURA 2000. Proces ÚPN – O Udiča podlieha stanoviskám orgánov ochrany prírody a krajiny, a podľa ustanovení § 30, §31 a väzbe procesne na § 22 až § 28 zákona, musí byť dosiahnutá dohoda s týmito orgánmi.

V rámci regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES), ktorý bol vypracovaný pre ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja sa v predmetnom území nachádza:

- Nadregionálny biokoridor rieky Váh – staré koryto, má interkontinentálny význam z hľadiska migrácie vodnej fauny a avifauny. Lemuje južnú časť územia.
- Regionálne biocentrum Rieka Váh. Brehové porasty so súvislým zápojom sú vyvinuté v severnej a južnej časti trasy.

Podľa RÚSES okresu Považská Bystrica (1994) a jeho aktualizácie v roku 2005 v území boli vyčlenené nasledovné ekologicky významné časti krajiny:

- Regionálne biocentrum RBc 22 Klapy-Lopatina, ktorého jadro tvorí PR Klapy. Z neho sa smerom na sever tiahne k RBc 14 Brusné (mimo územia) nadregionálny terestrický biokoridor.
- Územie vodnej nádrže Nosice je evidované ako regionálne významná mokrad'.
- Navrhovaný regionálny hydrický biokoridor lemuje Marikovský potok.

Obec sa nachádza na území s prvým stupňom ochrany, podľa §12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o ochrane prírody a krajiny).

V katastrálnom území obce Udiča sa nachádza:

- PR Prírodná rezervácia Klapy (654 m n. m.), o výmere 6,2 ha. Bola vyhlásená Vyhláškou MŽP SR č.83/1993 z 23. marca 1993. Platí v nej 5. stupeň ochrany podľa §16 zákona o ochrane prírody a krajiny a 100 m smerom von od hranice PR platí tretí stupeň ochrany podľa §14 uvedeného zákona.
- Na identickom území (parcela KN-C č. 2356) a rovnakým stupňom ochrany sa nachádza ako súčasť sústavy Natura 2000 navrhované územie európskeho významu SKUEV0581 Klapy.

#### **6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu**

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe. Vzhľadom na plánovaný rozvoj funkčných plôch s funkciou bývania, výroby a dopravy je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu z týchto nových plôch na riešené územie.

V tomto štádiu sa však nedajú úplne jednoznačne posúdiť, ale je veľký predpoklad, že riziká budú eliminované už vo fáze prerokovania ÚPD, jej úprav podľa pripomienok a následnej projektovej príprave.

## **7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice**

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

## **IV. Dotknuté subjekty**

### **1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení**

Občania obce Udiča, široká verejnosť, podnikatelia obce.

### **2. Zoznam dotknutých subjektov**

#### Dotknuté obce

1. Obec Jasenica, č.130, 018 17 Jasenica
2. Obec Hatné, č. 46, 018 02 Hatné
3. Obec Nimnica, č.115, 020 71 Nimnica
4. Obec Stupné, č. 216, 018 12 Stupné
5. Mesto Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 01 Považská Bystrica

#### Dotknuté orgány

1. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
2. Okresný úrad Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
3. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici, Slovenských partizánov 1130/50, 017 01 Považská Bystrica
5. Okresný úrad Považská Bystrica odbor starostlivosti o životné prostredie, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
6. Okresný úrad Považská Bystrica, Pozemkový a lesný odbor, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
7. Okresný úrad Považská Bystrica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica

### **3. Dotknuté susedné štáty**

Navrhovaným strategickým dokumentom nie sú dotknuté žiadne susedné štáty.

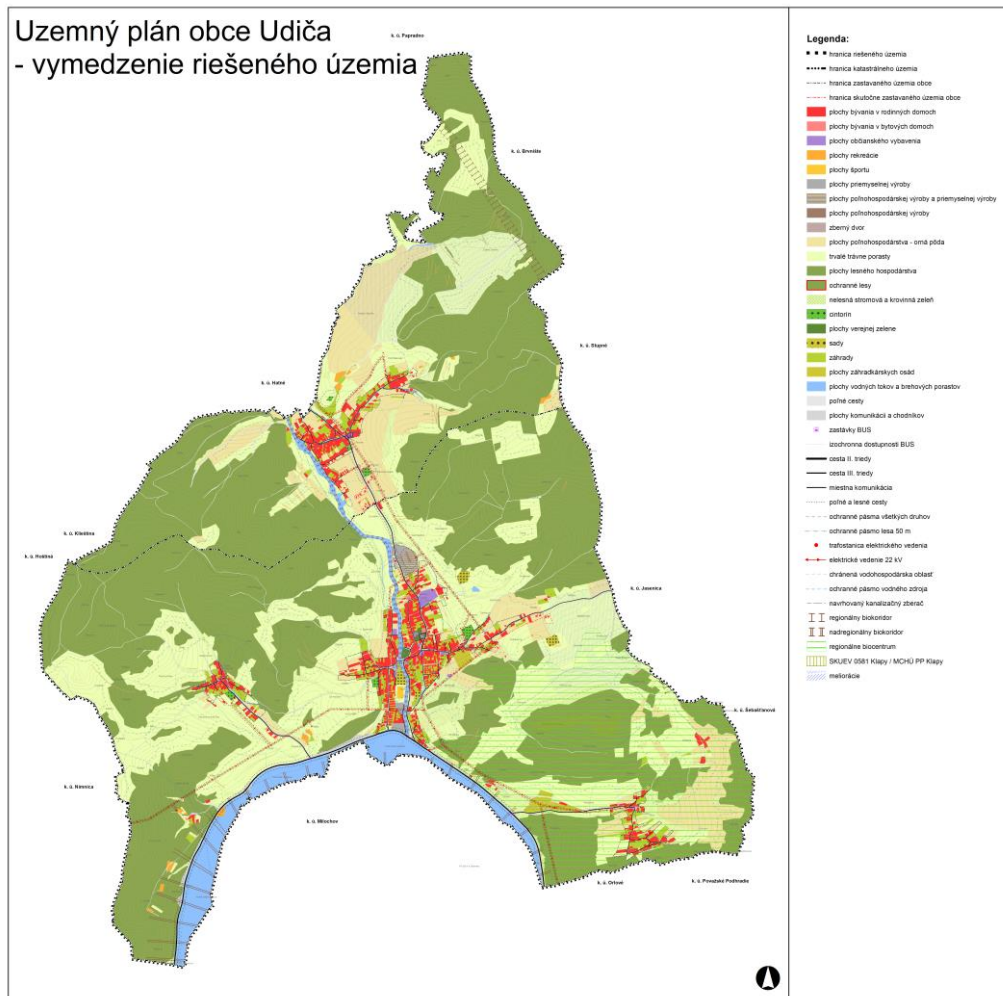
## **V. Doplnujúce údaje**

### **1. Mapová a iná grafická dokumentácia**

Grafická časť ÚPN – O Udiča bude vypracovaná podľa § 12 ods.7 vyhl.č..55/2001 Z .z

Hlavný výkres – v mierke 1 : 5 000

Širšie vzťahy – v mierke 1 : 50 000



## 2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Pre vypracovanie Územného plánu obce Udiča budú využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác a najmä výstupy z dokumentácie Prieskumov a rozborov.

## VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Udiči, 15.06.2018

## VII. Potvrdenie správnosti údajov

### 1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Marta Slámková

### 2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

.....  
**Peter Chochlík**  
starosta obce Udiča