



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE (ÚPN - O)

U D Í Č A

NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Október 2023

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE UDIČA

NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI OBSAH

- A. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA
- B. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH VYJADRENÝCH VO VŠEOBECNE ZROZUMITELNEJ LEGENDE
- C. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA
- D. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA
- E. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE
- F. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
- G. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
- H. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV
- I. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY
- J. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY
- K. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Závazná časť územného plánu obce podľa §13 zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

A.1 URBANISTICKÉ, PRIESTOROVÉ A KOMPOZIČNÉ ZÁSADY ROZVOJA ÚZEMIA OBCE :

- Priestorové a funkčné usporiadanie obce sa rozvíjať v súlade so schválenou nadradenou dokumentáciou UPN VUC Trenčiansky kraj, rešpektovať záväzná regulatívy týkajúce sa obce Udiča.
- Obec Udiča sa nachádza v prímestskom pásme ťažísk druhej úrovne osídlenia, ktoré zahŕňajú jadrové a prímestské pásmo. Územne leží v centre bipolárneho ťažiska osídlenia Považská Bystrica-Púchov (KURS).
- Predstavuje centrum osídlenia lokálneho významu, ktoré zabezpečuje komplexné vybavenie so všetkým štandardom základnej sociálnej, občianskej, dopravnej a technickej vybavenosti pre obyvateľov bezprostredného zázemia.
- Urbanizované sídelné časti obce sú : Malá Udiča, Veľká Udiča, Prosné, Upohlav, Uhry.
- Hlavný urbanizovaný priestor obce / Malá Udiča, Veľká Udiča, Prosné / je formovaný pozdĺž prírodnej osi územia - Marikovského potoka a súbežnej urbanizačnej osi - cesty III/1976. Nachádzajú sa tu všetky typy území z hľadiska funkčného využitia: obytné, občianskej vybavenosti, rekreácie a výroby.
- Samostatne urbanizované časti obce:
 - Upohlav sa rozvíja ako prístavná dedina okolo cesty III/1975 najmä obytnou funkciou
 - Uhry sa rozvíjajú čiastočne okolo cesty III/1981 a ďalej smerom na Záklapie funkciou obytnou a rekreačnou.
- Nové rozvojové plochy sa navrhujú s nadväznosťou na existujúce zastavané územie a rozvíjajú priestorové usporiadania obce v logickej postupnosti.
- Vedľajšia kompozičná rozvojová os prechádza z centra Veľkej Udiče smerom na Jasenicu. Rozvoj územia realizovať s priestorovou rezervou pre miestnu obslužnú komunikáciu v súbehu s navrhovanou cyklotrasou.
- V návrhovom období UPN-O Udiča - podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia všetkých sídelných častí obce Udiča s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre obyvateľov, s dôrazom na prírodné, kultúrne a sídelné špecifiká, zlepšiť infraštruktúru sociálnu, technickú, hospodársku a kultúrnu.
- Pri územnom rozvoji obce rešpektovať kultúrno-historický vývoj obce a jej častí, výstavbu na navrhovaných plochách prispôbiť existujúcej prevažujúcej hmotovo-priestorovej štruktúre zástavby.
- Revitalizovať centrálné priestory vo všetkých sídelných častiach, so zachovaním vidieckeho charakteru sídla.
 - Skvalitniť plochy verejnej zelene v celej obci výsadbou. Len v nevyhnutných prípadoch - už existujúcich verejných priestoroch, formou mobilnej zelene.

B) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH VYJADRENÝCH VO VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNEJ LEGENDE

Pre účely regulácie je riešené územie obce (súčasnú zastavanú územie i navrhované plochy) rozdelené na funkčno-priestorové územia s podobnými funkčnými a priestorovými charakteristikami, ktoré predstavujú základnú regulačnú jednotku pre stanovenie možností využitia územia spolu so základnými hmotovo-priestorovými charakteristikami.

V obci Udiča sú definované funkčne-priestorové územia :

- OBYTNÉ ÚZEMIA
- ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- REKREAČNÉ ÚZEMIA
- VÝROBNÉ ÚZEMIA

Funkčné územia, alebo funkčné plochy určujú základné, charakteristické využitie vymedzeného územia obce. Regulatívy sú záväzné pravidlá pre jednotlivé funkčné územia (plochy), ktoré stanovujú rámcovú charakteristiku a zoznam stavieb, ktoré je možné na ňom postaviť a za akých podmienok.

Funkčné a priestorové regulatívy zástavby :

Prípustné funkčné využitie (hlavné) funkčné využitie.

Prípustné využitie definuje záväzné činnosti vo funkčnom území, predstavuje minimálne 75% -tné využitie územia na určenú hlavnú funkciu.

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu: (doplnkové) funkčné využitie.

Doplnková funkcia s max. podielom 25 % funkčného využitia celého územia (lokality), ktoré sú prípustné v rámci regulačného bloku ako obmedzujúce funkcie k prípustnej funkcii. Obmedzujúce funkčné využitie sa rozumie najmä posúdenie vplyvu na životné prostredie, overenie vhodnosti umiestnenia s ohľadom na iné vzťahy v území (napr. zosuvné územia, ohrozenie povodňami), ohrozenie prípustného funkčného využívania na susediacich pozemkoch.

Neprípustné funkčné využitie (zakázané) využitie územia.

Neprípustné činnosti a funkcie sú tie, ktoré môžu priaznivý a zdravý rozvoj územia ohroziť a nie je možné ich v danom území umiestniť.

Regulatív : Zastaviteľnosť plôch : maximálne % zastaviteľnej plochy pozemku

Zastavaná plocha je určená ako podiel zastavanej plochy pozemku (všetkými objektami a spevnenými plochami) k celkovej ploche pozemku x 100. Uvádza sa v percentách.

Regulatív : Výšky zástavby (podlažnosť)

Určuje maximálnu povolenú výšku stavieb, ktorá je prípustná na vymedzenej funkčnej ploche. Definuje sa počtom nadzemných podlaží (NP), definuje aj zastrešenie krovom a využitie podkrovia pre obytné, rekreačné účely (+K).

Regulatív : Vegetačné plochy : minimálne % zelených plôch z plochy pozemku

Určuje minimálny podiel nazastaviteľnej plochy pozemku určený pre zeleň. Predstavuje podiel plôch zelene k celkovej ploche pozemku x 100. Uvádza sa v percentách. Započítava sa verejná i súkromná zeleň, všetkých druhov (vzrastlá, nízka) a trávnaté plochy.

B.1 OBYTNÉ ÚZEMIA

Je územie s prevahou plôch a pozemkov pre samostatne stojace rodinné domy so záhradami alebo bytové domy. Obytné územie je určené aj pre verejné dopravné a technické vybavenie územia, zeleň, detské ihriská, zariadenia prislúchajúce k obytnej funkcii - parkoviská a garáže. Zástavba musí zodpovedať charakteru vidieckeho sídla, rázu krajiny a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb musia umožňovať dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie

a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a CO a na vytváranie zelene. Urbanistické štruktúry v obci sú dotvárané so zámerom zachovať vidiecky charakter so zreteľom na morfológické a geografické podmienky územia a ekologické kvality krajiny.

Existujúce územia:	
Navrhované plochy :	
Udiča	16- Za skalku, 18- Hájik, 19- Marikovský potok, 20- Záskalčie (bytové domy), 21- Záchrastie, 22- Medziháje, 23- Stráne, 25- Pri cintoríne, 26- Záhorčie, 28- Záplotie, 29- Šafranica, 30- Poddubyčie, 31- Medzikružie, 33- Stráne, 34- Žľabie, 35- Hájek, 37- Vrch Hájek, 39- Marikovský potok, 41- Brehy, 68- Kosmolov, 69- Pri cintoríne
Prosné	04- Záhumnie, 06- Pole, 07- Prosné, 08- Laz, 09- Kruhy, 11- Prosné, 12- Pri dome smútku, 13- Nácestie Dielec, 14- Záskalčie, 17- Kriačiny
Uhry	Spolu s rekreáciou (obmedzené využitie)
Upohlav	56- Hôrky, 57- Nad Upohlav, 58- Záhumenie pod Žiar, 59- Jamy, 60- Chriby, 61- Háj, 62- Kopánka,

Prípustné funkčné využitie:

- obytné územie obce využívať pre funkciu bývania s prevahou samostatne stojacich rodinných domov s príslušími záhradami;
- zastavané územie intenzifikovať zastavaním voľných plôch v prielukách rodinnými domami, ku ktorým existuje komunikačný prístup a sú vybudované verejné inžinierske siete s možnosťou individuálnych pripojení;
- výškovú hladinu zástavby v prielukách dodržať priamkou medzi hrebeňmi striech susediacich domov;
- existujúci stavebný fond rekonštruovať a modernizovať;
- existujúce zachovalé drevenice v obci reštaurovať a podľa možností zachovať aj s typickým dvorom;
- na rozvojovom území umiestňovať rodinné domy s príslušími záhradami, maximálne dve nadzemné podlažia a obytné podkrovie (2NP+P);
- objekty rodinných domov zastrešovať krovom, ktorý môže byť modifikovaný, musí však pokrývať minimálne 30% pôdorysu stavby;
- zastrešenie objektov rodinných domov sa pripúšťa v prípade ucelených urbanistických celkov, prípadne v prielukách ;
- na rozvojových lokalitách s viac ako dvomi rodinnými domami, ak sa stavebníci nezhodnú v rovnakom type domu, je nevyhnutné uplatniť jednotnú farbu fasád a strešnej krytiny;
- uličné čiary stanoviť koncoch ulíc priamkou medzi uličnými nárožiami fasád posledných dvoch domov stojacich v ulici, 6m od okraja uličnej komunikácie; pri pozemkoch šikmých voči ulici dodržať vzdialenosť 6 m od nárožia najbližšieho k ulici;
- pre lokality s počtom rodinných domov väčším ako tri je potrebné vypracovať urbanistickú štúdiu, ktorá vyrieši rovnocenný dopravný prístup k pozemkom rodinných domov vrátane chodníkov, vytvorí podmienky pre rovnocenný prístup k verejným trasám inžinierskych sietí, vymedziť priestory pre verejnú zeleň, detské ihriská a inú vybavenosť drobnou architektúrou pre skvalitnenie životného prostredia ;
- pred povolením ďalšej výstavby v časti Záskalčie v širokej nive pri Marikovskom potoku je podmienkou vypracovať urbanistickú štúdiu s dôrazom na dopravnú obslužnosť a napojenie územia na cestu III/1976;
- na pozemkoch rozvojových lokalít vymedziť plochy dopravnej a technickej infraštruktúry (chodník pre peších v min. šírke 1,5m jednostranne pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií a tiež plochy zelených pásov v minimálnej šírke 1,5 m medzi chodníkom a oplotením pozemkov pre umiestnenie sietí verejného technického vybavenia) ;
- v území vybudovať verejné trasy sietí dostupnej technickej infraštruktúry;

- v lokalitách navrhovaných na zástavbu bytových domov umiestňovať objekty s maximálnou podlažnosťou štyri nadzemné podlažia a podkrovie (4NP+P), súčasťou plôch je aj obytná verejná zeleň, detské ihriská a doplnkovo občianska vybavenosť, vhodne integrovaná v rámci objektov bytových domov;
- V lokalite Záskalčie sa navrhuje umiestniť 5 bytových domov, každý s 24 b.j. (4NP+podkrovie)

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, cirkevné účely, zdravotníctvo a sociálnu pomoc, menšie prevádzky a služby, verejné stravovanie, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, požiarnu bezpečnosť v obytnom území tak, aby nebola narušená výšková hladina okolitej zástavby. Prednostne využívať na tieto účely existujúce objekty a rekonštruovať ich na potrebný účel;
- využívanie plôch so sklonom terénu väčším ako 15° pre obytnú funkciu;
- výstavba na území, na ktorom sú evidované stabilizované, potenciálne a aktívne zosuvy - v prípade, že preváži investorský záujem - sa podmieňuje inžiniersko-geologickým prieskumom v štádiu projektovej prípravy a v jednotlivých štádiách realizácie stavby;
- výstavba na území, ktoré bolo vymedzené v mapách povodňového rizika Q_{100} s maximálnou výškou záplavy 0,5m musí byť vybavená protipovodňovými opatreniami a odkonzultovaná so Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p.;
- výstavba na území, kde sa vyskytuje stredné radónové riziko sa podmieňuje posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z, o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia. Podľa § 132 ods. 1 zákona č. 87/2018 Z.z. každý kto projektuje alebo stavia bytovú budovu určenú na predaj alebo prenájom, alebo nebytovú budovu určenú na poskytovanie služieb (§ 130 ods. 1 písm. b), je povinný vykonať také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb v priemere za kalendárny rok neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m^{-3} za kalendárny rok,
- na lokalitách č. 23, č.31, č.32, č.33 požaduje predložiť projektovú dokumentáciu k územnému rozhodnutiu a stavebnému povoleniu na odsúhlasenie na Hydromeliorácie, š.p. - Odbor správy a prevádzky, ktorý na základe predloženej dokumentácie a odborného posúdenia stavebníkom určí podmienky výstavby.

Na lokalitách : 67- Stráne (Udiča)a Uhry: 44- Protižiare, 45- Vršky, 46- Žiarec, 47- Uhry, 48- Uhry, 49- Slávková, 50- Sávko, 51- Záklapie, 52- Podklapie, 53- Podklapie, 63- Lopatina; sa pripúšťa výstavba rodinných domov aj rekreačných chalúp. Vzhľadom na zložitý terén s výrazným prevýšením a nevyváženými podmienkami pre zásobovanie objektov technickou infraštruktúrou a tiež historickým vývojom danou skladbou objektov rodinných domov a rekreačných chat nedajú sa presne špecifikovať požiadavky na bývanie a na rekreáciu. Pri prepočtoch návrhu sa vychádzalo z pomeru 1 : 2 (jeden objekt rodinného domu a dve chaty).

- okrem obytnej funkcie - umiestňovať ďalšie komplementárne funkcie zvyšujúce komfort jej obyvateľov, a to v takej miere, ktorá z hľadiska obsluhy a efektívnosti zabezpečuje minimálne „*existenčné*“ potreby, prislúchajúce doplnkové zariadenia (garáže, drobné hospodárske objekty, altánky, pergoly, bazény);
- na pozemkoch izolovaných rodinných domov umožniť výstavbu hospodárskych objektov pre skladovanie poľnohospodárskych produktov a drobnochov podľa VZN obce;
- v nových obytných skupinách RD pripustiť drobnochov úžitkových zvierat a nerušiacu drobnú výrobu - remeselné prevádzky, obchody, služby v maximálnom rozsahu 30% voľného pozemku mimo zastavanej plochy rodinným domom;

Nepripustné využitie:

- umiestňovať činnosti a prevádzky, ktoré negatívne ovplyvňujú obytné prostredie, susedské spolužitie (rušiaci nočný pokoj, produkujúce hluk, zápach, prach, škodlivé plyny a emisie, väčší objem TKO, zvýšený výskyt hlodavcov);

- umiestňovať objekty náročné na zásobovanie a častý odvoz odpadu;
- iné ako je povolené.

Regulatív :

Zastaviteľnosť plôch : maximálne % zastaviteľnej plochy pozemkov rodinných domov je 40% pri pozemkoch do 600 m², pri pozemkoch s výmerou väčšou ako 600m² je 35 %.

Regulatív : Výšky zástavby 2 NP + K, pri rodinných domoch; 4 NP pri bytových domoch (podlažnosť)

Regulatív : Vegetačné plochy : minimálne 50 % zelených plôch z plochy pozemku pri rodinných domoch, 30 % pri bytových domoch

B.2 ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

Sú plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obce môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky a služby verejné stravovanie, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiarnu bezpečnosť. Základné občianske vybavenie skladbou a kapacitou závisí od veľkosti a funkcií obce a potrebám jej záujmového územia.

Navrhované plochy :	
Udiča	27- Centrum, 66- Bunker,
Prosné	03- stará škola,

Prípustné funkčné využitie :

- súčasné územia občianskej vybavenosti rešpektovať ako stabilizované, ale s možnosťou diverzifikácie druhov občianskej vybavenosti podľa potrieb obyvateľov všetkých sídelných častí obce;
- ako centrum obce (Veľká Udiča) rešpektovať priestor v okolí budovy obecného úradu, ktorý sa navrhuje prestavať s cieľom zlepšiť ekonomickú a ekologickú hospodárnosť budovy, kde sa nachádza aj sála kultúrneho domu, pošta a knižnica;
- na lokalite č.27 umiestniť malý amfiteáter pre rôzne podujatia organizované obecným úradom pre obyvateľov obce, ktorý bude využívať sociálne zázemie sály kultúrneho domu;
- lokalitou č.66 sa navrhuje rozšírenie areálu základnej školy s materskou školou, dobudovaním telocvične;
- na lokalite č.02 v k.ú. Prosné sa navrhuje umiestnenie zariadení a stavieb kultúrno-športového a rekreačného charakteru pre voľnočasové regionálne podujatia s prihliadnutím na históriu obce;
- centrum Malej Udiče sa vymedzuje okolo malého námestíčka dominantou kostola sv. Matúša evanjelistu a pamätníkom padlých, udržiavanými drevenicami a čiastočne prestavanými domami; navrhuje sa na revitalizáciu tak, aby sa zachovala mierka a podporila jedinečnosť tohto priestoru;
- v samostatne urbanizovanej miestnej časti Upohlav riešiť obnovu a revitalizáciu centrálnej časti s vodným tokom a so zachovaním zvoničky, so zachovaním výškového zónovania objektov rodinných domov postavených okolo námestia, aby sa zachovala a nenarušila ľudská mierka a charakteristika priestoru námestia a plne sa rešpektovala historicky založená urbanistická štruktúra;
- v Upohlave riešiť prestavbu požiarnej zbrojnice a revitalizáciu prilahlých priestorov s využitím pre verejnoprospešné činnosti, športoviská a dennú rekreáciu;
- pre účely občianskeho vybavenia využiť predovšetkým existujúce objekty vo všetkých samostatne urbanizovaných územiach obce vhodné na tento účel, realizovať prestavby, nadstavby budov občianskej vybavenosti (OV) v zastavanom území;
- realizovať rozšírenie a revitalizáciu pohrebísk a rekonštrukcie domov smútku s vybudovaním prístupových komunikácií a parkovacích miest;

- v staré pohrebiská, kde sa už nepochováva, sa navrhuje doplniť zeleňou a drobnou architektúrou, ktorá podporí ich pietny charakter, odhradiť živým plotom;

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- vybudovať nevyhnutné technické zariadenia pre prevádzku OV
- vybudovať plochy verejnej zelene, realizovať výsadbu a umiestňovať prvky drobnej architektúry (lavičky, smetné koše, informačné tabule ...)
- zriadiť a udržiavať plochy statickej dopravy a manipulačné plochy prislúchajúce k jednotlivým prevádzkam v zmysle STN 736110;
- umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, cirkevné účely, zdravotníctvo a sociálnu pomoc, menšie prevádzky a služby, verejné stravovanie, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, požiarnu bezpečnosť v obytných územiach s dodržaním maximálnej podlažnosti 3 nadzemné podlažia

Neprípustné funkčné využitie :

- iné ako je uvedené;
- umiestňovať komplexy a areály občianskej vybavenosti, ktoré nezodpovedajú stavebnej štruktúre obce, vyžadujú neprímeraný nárast dopravy a narušenie životného prostredia obce.

Regulatív : Zastaviteľnosť plôch : maximálne 80 % zastaviteľnej plochy pozemku

Regulatív : Výšky zástavby maximálne 4 NP (podlažnosť)

Regulatív : Vegetačné plochy : minimálne 15 % zelených plôch z plochy pozemku

B.3 ÚZEMIA REKREÁCIE

Predstavujú územia pre zabezpečenie požiadaviek každodennej, víkendovej a pobytovej rekreácie obyvateľov. Umiestňujú sa tu športoviská, ihriská, doplnkové zariadenia pre šport a rekreáciu (napr. šatne, sklady športového náradia, sociálne zariadenia, príležitostného občerstvenia a pod.) Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárské osady , trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy.

Na územia rekreácie nie je možné umiestňovať zariadenia, ktoré majú negatívny dopad na životné prostredie.

Existujúce územia:	
Udiča	Futbalové ihrisko, športový areál ZŠ s MŠ,
Navrhované plochy :	
Udiča	32- Lipovica, 36- Hájek, 40- Priehrada mládeže,
Prosné	01- Štepné, 02- Tučňikovci, 05- Chrib, 10- Lúčky
Uhry	42- Doliny, 43- Stráne
Upohlav	64- Zadné široké, 65- Pod Čierne

PLOCHY REKREÁCIE A ŠPORTU

Obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej aj víkendovej rekreácie bývajúcего obyvateľstva a turistov.

- územia využívať výhradne pre rekreačné a športové aktivity;
- umiestniť športové ihriská medzi školou a bytovkami využívané všetkými obyvateľmi obce;
- v športovom areáli futbalového ihriska pri vstupe do miestnej časti Udiča sa navrhuje dobudovanie športovísk pre najmladšie a najstaršie vekové kategórie obyvateľov, plochy malého futbalového ihriska;
- jednotlivé miestne časti obce doplniť o vybavenie detských ihrísk, preliezačiek, outdoorových ihrísk a fitness prvkov;
- akceptuje sa živelne vzniknutý existujúci areál vodných športov (lokalita č.49) na ostrove zasahujúcom do rieky Váh, rozvoj areálu sa nenavrhuje;

- v miestnej časti Prosné okolo Maríkovky (lokalita č.11) sa umiestňuje oddychovo-rekreačná zóna pre rôzne športové aktivity obecného a regionálneho charakteru, okrem iného napr. skatepark a pumptrack;
- umiestňovať športoviská vrátane adekvátnej statickej dopravy a peších prístupov (vybudovanie mosta ponad Maríkovský potok) ;
- navrhuje sa dobudovať telocvičňu pre základnú školu;
- navrhuje sa umiestniť ihriská medzi školou a bytovkami;
- v športovom areály futbalového ihriska pri vstupe do miestnej časti Udiča sa navrhuje dobudovanie športovísk pre najmladšie a najstaršie vekové kategórie obyvateľov;
- jednotlivé miestne časti obce doplniť o vybavenie detských ihrísk, preliezačiek, outdoorových ihrísk a fitnes prvkov;
- akceptuje sa existujúci areál vodných športov na ostrove zasahujúcom do rieky Váh, rozvoj areálu sa nenavrhuje;
- dobudovať sieť komplexných služieb a vybavenosti pre rozvoj vidieckej turistiky a agroturistiky;
- rešpektovať záhradkársku osadu v Uhroch;
- stabilizovať a rozvíjať existujúce plochy športovísk vo väzbe na okolité funkčné plochy;
- v území podporovať predovšetkým cestovný ruch orientovaný a rozvoj cykloturistiky, pešej turistiky a agroturistiky, v súlade s princípmi trvalej udržateľnosti;
- rešpektované sú miestne turisticky atraktívne trasy, cyklotrasy a náučné chodníky (Zlatý kôň...), ktoré sa navrhujú dovybaviť prvkami drobnej architektúry (turistický mobiliár);
- lokalita č.31 : na hranici s k.ú. Jasenica s Božími mukami, využívaná pre rekreačné stretávky obyvateľov obcí;
- vytvoriť podmienky pre vodné športy na lokalite č.41, pri ústí Marikovského potoka do Váhu;
- realizovať stavbu turistickej rozhľadne v časti obce Záklapie na úpätí .

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- zriaďovať plochy a zariadenia, ktoré dopĺňujú šport a rekreáciu (parkoviská, stavby technickej infraštruktúry výhradne slúžiace pre zabezpečenie prevádzky športovísk a rekreácie)
- zriaďovať stánky príležitostného občerstvenia a miestnych produktov

Neprípustné funkčné využitie :

- rozšíriť existujúci živelne vzniknutý areál vodných športov v telese priehrady
- iné ako je uvedené

Regulatív : Zastaviteľnosť plôch : maximálne 40 % zastaviteľnej plochy pozemku

Regulatív : Výšky zástavby max. 2 NP, telocvičňa max. 12m

Regulatív : Vegetačné plochy : minimálne 60 % zelených plôch z plochy pozemku

PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ CHATOVEJ REKREÁCIE

Predstavujú územia pre víkendovú a pobytovú rekreáciu. Podstatnú časť rekreačných území musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy.

Prípustné funkčné využitie :

- rešpektovať územie Uhrov ako územie typických krajinných štruktúr a podporiť doterajší spôsob hospodárenia na pozemkoch;
- na navrhovaných plochách umiestňovať stavebné objekty pre rekreáciu diverzifikovanými formami : rekreačných chalúp, individuálnej chatovej rekreácie;
- dobudovať a osadiť účelové prvky drobnej architektúry športového a rekreačného charakteru pre potreby turistov a cykloturistov;
- budovať náučné chodníky , turistické chodníky, cyklotrasy, umiestňovať náučné tabule a športové náradia ;

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- využívať územia Uhrov pre chov hydiny, oviec a koní pre potreby agroturistiky;
- zriaďovať zariadenia, ktoré dopĺňujú šport a rekreáciu (turistické odpočívadlá, športové exteriérové náradia, požičovne a opravovne športových potrieb, mobilné príležitostné stánky s občerstvením a miestnymi špecialitami)
- výstavba na území, na ktorom sú evidované stabilizované, potenciálne a aktívne zosuvy - v prípade, že preváži investorský záujem - sa podmieňuje inžiniersko-geologickým prieskumom v štádiu projektovej prípravy a v jednotlivých štádiách realizácie stavby.

Neprípustné funkčné využitie :

- iné ako je uvedené

Regulatív : Zastaviteľnosť plôch : maximálne 25 % zastaviteľnej plochy pozemku

Regulatív : Výšky zástavby 2NP (podlažnosť)

Regulatív : Vegetačné plochy : minimálne 65 % zelených plôch z plochy pozemku

B.4 VÝROBNÉ ÚZEMIA

PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO, PREVÁDZKOVÉ BUDOVY A ZARIADENIA sú plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia výroby, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach.

PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY A AGROTURISTIKY

sa zriaďujú v obciach v súlade s rozvojom osídlenia a v súlade s podmienkami kapacitného a druhového rozvoja poľnohospodárskej produkcie; vo vidieckych sídlach sa na tejto ploche umiestňujú všetky stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Existujúce územia:	
Udiča	areál bývalého poľnohospodárskeho družstva, jestvujúce plochy na začiatku obce
Navrhované plochy :	
Udiča	
Prosné	15- Za skalku
Uhry	54- Záklapie, 55- Záklapie
Upohlav	-

PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY A AGROTURISTIKY

sa zriaďujú v obciach v súlade s rozvojom osídlenia a v súlade s podmienkami kapacitného a druhového rozvoja poľnohospodárskej produkcie; vo vidieckych sídlach sa na tejto ploche umiestňujú všetky stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Prípustné funkčné využitie :

- na poľnohospodárskej pôde uplatňovať optimálne agrotechnické postupy;
- realizovať chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na ekologickú stabilitu územia;
- umiestňovať prístrešky pre chov oviec a poľnohospodársku výrobu,
- budovať a udržiavať ekostabilizačné prírodné prvky (nelesnú drevinovou vegetáciu, brehové porasty, lúky a pasienky)
- Uhry - lokality č. 54 Záklapie a č.55 Zadné Jamy realizovať výstavbu ubytovacích zariadení rodinného typu agropenzión, gazdovský dvor na plochách agroturistiky s maximálnou zastavanosťou pozemkov maximálne 10% .
- Prosné - lokalita č.15 - Za Skalku - umiestniť prevádzkové a skladové budovy pre prilahlé ovocné sady, s možnosťou umiestniť 1 bytovú jednotku pre majiteľa, maximálna zastavanosť pozemkov 60% , maximálna podlažnosť objektov- 2 NP + K,
- umiestniť potravinársku výrobu (pálenicu, muštáreň, sušiareň ovocia),

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- umiestňovať dopravné plochy - účelové komunikácie

Nepripustné funkčné využitie :

- iné ako je uvedené

Regulatívy :

Zastaviteľnosť plôch : **maximálne 40 %** zastaviteľnej plochy pozemku

Výšky zástavby (podlažnosť) - **max. 2 NP nad terénom**

Vegetačné plochy : **minimálne 60 %** zelených plôch z plochy pozemku

PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY

sú plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, obchodné a skladové procesy, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach.

Rozvojové plochy: nenavrhujú sa, dostatočný priestor pre umiestnenie výrobných prevádzok sa nachádza v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva

Pripustné funkčné využitie :

- primárne využiť a prestavať existujúci stavebný fond v areáli;
- umiestňovať malé a stredné podniky priemyselnej výroby;
- umiestňovať objekty výrobných servisných a opravárenských služieb;
- umiestňovať nevyhnutné plochy technických zariadení pre zlepšenie technickej a dopravnej infraštruktúry v území;
- umiestňovať prevádzkové budovy pre obchodné a skladové procesy, logistiku a baliace jednotky;
- umiestňovať stavebné firmy, prevádzkovať činnosti podporné pre stavebnú činnosť (napr. garážovanie stavebných strojov) ;
- prevádzkovať plochy triedeného zberu odpadového hospodárstva;

Pripustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- umiestňovať občiansku vybavenosť - administratívu súvisiacu s podnikaním a prevádzkami
- realizovať dopravné plochy - účelové komunikácie, odstavné plochy, garáže

Nepripustné funkčné využitie :

- iné ako je uvedené

Regulatívy :

Zastaviteľnosť plôch : **maximálne 80 %** zastaviteľnej plochy pozemku

Výšky zástavby (podlažnosť) - **max. 15 m nad terénom**

Vegetačné plochy : **minimálne 10 %** zelených plôch z plochy pozemku

Verejný priestor : **minimálne 10 %** z plochy pozemku , ak nebol už vymedzený

C) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

- rozvíjať základnú vybavenosť s cieľom poskytnúť obyvateľom potrebné služby, aby nemuseli za nimi dochádzať do okresného mesta;
- umiestňovať športové ihriská a náradia pre rôzne vekové skupiny v jednotlivých miestnych častiach v obytných územiach;
- štruktúru navrhovanej občianskej vybavenosti riešiť vo vzťahu k potrebám rozvoja obytného územia, výroby a rekreácie v návrhovom roku 2045, riešiť doplnenie maloobchodnej siete a nevýrobných služieb v súvislosti s potrebami obyvateľov;
- rekonštruovať a revitalizovať verejné priestory pri existujúcich predajniach;
- vytvoriť územné podmienky pre výstavbu ubytovacích zariadení rodinného typu agropenzión, gazdovský dvor na plochách agroturistiky;
- podporiť funkciu sociálnej a občianskej vybavenosti prestavbou, rekonštrukciou, nadstavbou existujúcich objektov a zástavbou prielúk;

- verejné priestranstvá dotvoriť a posilniť ich centrotvornú funkciu podľa hierarchie verejných priestorov najmä v samostatne urbanizovaných častiach Upohlav, Uhry;
- orientovať sa na zvýšenie kvalitatívnej úrovne jednotlivých druhov občianskej vybavenosti, a tiež na zvýšenie architektonickej úrovne a ekonomickej hospodárnosti budov pre verejné služby obyvateľom.
- V Upohlave dodržať existujúcu mierku centrálného priestoru. Povoľovať rodinné domy s jedným nadzemným podlažím a obytným podkrovím. Revitalizovať vodný tok pretekajúci centrom, zachovať zvoničku, umiestniť = vhodne zakomponovať odpočívadlo pre turistov.
- V Uhroch revitalizovať centrálny priestor s vytvorením platformy pre stretávanie obyvateľov pre výmennú burzu dopestovaných produktov, vytvoriť nástupný priestor do turistických a cyklistických trás: turistické odpočívadlo, informačná tabuľa, parkovanie.
-

D) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

D.1 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

V návrhovom období v zmysle UPN-O Udiča v oblasti dopravy rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);

- Návrh UPN-O Udiča je v súlade s nadradenou dokumentáciou ÚPN VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja v aktuálnom znení ZaD č.3;
- rešpektuje Vážsku vodnú cestu lokalizovanú v trase a úsekoch Vážskeho elektrárenského kanála, vodných nádrží a v prírodnom koryte rieky Váh ako verejnoprospešnú stavbu podľa nadradenej územnoplánovacej dokumentácie;
- navrhuje sa homogenizovať existujúcu cestu II/507 (regionálneho významu) v kategórii C 9,5/70-60;
- rešpektovať existujúce trasy ciest III/1975, III/1976, III/1981 v riešenom území, kategórie C2 MZ min. 7,5/60, vylepšovať ich technický stav a opatřit bezpečnostnými prvkami;
- rešpektovať vytvorené územné a legislatívne predpoklady pre dobudovanie siete miestnych komunikácií,
- rešpektovať komunikácie v správe SPF riešené ako verejnoprospešné stavby;
- dopravná obsluha riešených území sa navrhuje riešiť miestnymi obslužnými komunikáciami funkčnej triedy C3 kategórie MO 7,5/40, kategórie MOU C3 5,5/40 a Uhry kategórie MOK 6,5/40 ich následným napojením na cesty vyššieho dopravného významu v súlade s platnými STN 73 6101 a STN 73 6110 a technickými predpismi, najmä v k.ú. Prosné časť Záskaľčie;
- segregovať pešiu dopravu od cestnej v obytnom území, zabezpečiť bezpečný pohyb chodcov vytvorením:
 - obojstranného chodníka pozdĺž ciest III. triedy v zastavanom území obce (existujúcom, aj v navrhovanom tak, ako bude schválené)
 - minimálne jednostranného chodníka v koridoroch miestnych komunikácií;
- rešpektovať umiestnenie zastávok hromadnej dopravy, revitalizovať priestor, objekty a zariadenie zastávok
- postupovať v súlade s uznesením vlády č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, dobudovať cyklotrasu smer Jasenica
- pri realizácii výstavby rodinných domov v blízkosti cesty II/507 a cesty III/1976 je potrebné dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy. Investori sa zaväzujú vykonať také stavebno-technické opatrenia na stavbách, ktoré budú eliminovať tieto negatívne vplyvy;

- v novej zástavbe rezervovať územie pre navrhovanú miestnu komunikáciu, ktorá povedie z Veľkej Udiče smerom na Jasenicu vo funkčnej triede C3, v kategórii MO 6,5/40 v súbehu s CYK;
- poloha navrhovaných miestnych komunikácií, body napojenia na existujúcu verejnú dopravnú infraštruktúru v rámci celého územia je smerná; lokality (primárne lokalityč.13, 11, 12, 15, 20, 16, 19) , ktoré sa budú napájať na cestu III/1976 je potrebné komplexne dopravne vyriešiť pred tým, ako bude povolená ďalšia výstavba;
- vytvárať predpoklady a územné rezervy pre trasovanie cyklistických trás miestneho významu (prioritne cyklotrasa smer Horná Mariková, CYK smer Jasenica a pod.);
- realizovať chodníky pre peších pri cestách III. triedy;
- statickú dopravu v obytnom území a pre integrované prevádzky OV riešiť na plochách pozemkov týchto stavieb. Počet státí určiť v súlade s platnými právnymi predpismi a STN;
- poloha stavby rodinného domu na pozemku musí umožniť odstaviť vozidlo na tomto pozemku aj v prípade, že súčasťou riešenia rodinného domu je garáž;
- komunikácie s ukončením na okraji lesných pozemkov musia svojimi parametrami zabezpečiť prístup na lesné pozemky pre požiarnu techniku a tiež umožniť odvoz dreva z lesov.

Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách) správca vodných tokov požaduje nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodné toky navrhovať :

- ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.), ktorá v prípade vhodných technických podmienok môže byť v súbehu s vodným tokom, a s následným - iba jedným spoločným križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku;
- križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi” a v súlade s STN 73 6201 Projektovanie mostných objektov”;
- za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania (umiestnenia) sa požaduje ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej projektovej dokumentácie odsúhlasiť so správcom vodného toku (Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.) a v prípade možnosti prednostne využívať už vybudované mostné objekty, ak to technické vybavenie záujmového územia umožňuje.

D.2 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

ZÁSOBOVANIE ÚZEMIA ELEKTRICKOU ENERGIU

- rešpektovať existujúce trasy VN vedení elektrickej energie s ich ochrannými pásmami, vzdušné NN vedenia v zastavanom území postupne vymieňať za zemné káblové;
- preložiť elektrické vedenie 22kV liniek v úsekoch, kde bude prekážať navrhovanej výstavbe pričom preložky sa budú realizovať ako káblové zemné;
- rozšíriť rozvody elektrickej energie do rozvojových území zemnými trasami predĺžením existujúcich;
- pre novú výstavbu zabezpečiť navýšenie výkonu trafostaníc buď prestavbou existujúcich na vyšší výkon, prednostne vybudovaním nových trafostaníc 22/0,4kV, riešených ako kioskové do 630kVA, umiestnených tak, aby dĺžky NN vývodov nepresahovali 350m;
- NN rozvody k jednotlivým odberateľom v podrobnejšom stupni projektovej dokumentácie riešiť ako zemné káblové so zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky el. energie; meranie spotreby el. energie riešiť na verejne prístupnom mieste, napr. v oplotení objektov;

- Udiča - pre realizáciu stavebných zámerov navrhovaných v UPN-O bude potrebné zaústiť výstavbou nových trafostaníc najmä lokality „Šafranica“, „Záchrastie“ a „Kosmolov“. Trafostanice sa navrhujú ako kioskové, nové distribučné NN vedenia ako podzemné káblové.
- Prosné - navrhuje sa výmena jestvujúcej stožiarovej trafostanice č. 2441 za novú kioskovú o výkone 630 kVA, ktorá pokryje jestvujúce odoberané výkony ako aj požadovaný nárast výkonu v plánovaných rodinných domoch.
- Upohlav - navrhuje sa navýšenie výkonu existujúcej stožiarovej trafostanice na 400 kVA a výmena vzdušného vedenia z námestia za kábel Retilens ;
- Uhry - pre navrhovanú výstavbu sa navrhuje nahradit' vedenie silnejším prierezom, riešiť posilnenie výkonu transformátora min. na 400 kVA. Nové NN vedenia pre bývanie a rekreáciu riešiť zemnými káblami AYKY 3 x 240/120mm² cez istiace skrine RIS.
- rozšíriť sieť verejného osvetlenia do rozvojových území v navrhovaných uličných koridoroch s využívaním najmodernejších dostupných technológií pre úsporu energie;
- riešiť osvetlenie prechodov pre chodcov; pripojovanie telefónnych účastníkov realizovať v sústredenej výstavbe cez káblové prípojkové skrinky.

ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

- v súlade so záväznou časťou nadradenej dokumentácie, ktorou je UPN VUC Trenčiansky kraj (Územný plán veľkého územného celku TN kraja) vytvoriť podmienky pre vybudovanie verejnoprospešnej stavby, ktorou je : prívod vody zo skupinového vodovodu Považská Bystrica pre obce Papradnianskej a Marikovskej doliny; rešpektovať navrhovanú trasu vodovodu a zabezpečiť územnú rezervu pre výstavbu vodovodu;
- v súlade so smernou časťou UPN VUC TN kraja zvyšovať podiel obyvateľov zásobovaných bezchybnou a kvalitnou pitnou vodou z verejných vodovodov, hlavne v tých okresoch, ktoré v súčasnosti nedosahujú ani celoslovenskú úroveň, predovšetkým v okresoch ..., Považská Bystrica... cestou :
 - urýchleného dokončenia rozostavaných vodovodov v obciach,
 - samostatné vodovody budovať tam, kde sú disponibilné miestne zdroje a prívody z jestvujúcich skupinových vodovodov by boli neekonomické;
- rešpektovať všetky zachytené pramene pitnej vody v území s pásmom ochrany I. stupňa;
- vybudovať technické a distribučné zariadenia verejného vodovodu v Upohlave;
- vybudovať nový vodojem v k.ú. Prosné pre plynulé zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a príslušné vodovodné potrubie od prameňa k vodovodu;
- rešpektovať koridory a zariadenia na existujúcich trasách verejného vodovodu vo všetkých častiach obce;
- rozšíriť verejnú vodovodnú sieť v navrhnutých trasách do rozvojových území, rezervovať koridory pre trasy vodovodných potrubí vrátane ochranného pásma potrubí.

ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

- v súlade so záväznou časťou nadradenej dokumentácie, ktorou je UPN VUC Trenčiansky kraj (Územný plán veľkého územného celku TN kraja) Návrh UPN-O vytvára podmienky pre vybudovanie verejnoprospešnej stavby „Verejná kanalizácia v aglomerácii Udiča“ ktorá rieši jednu kanalizačnú stoku pre obce celej Marikovskej doliny; zabezpečiť územnú rezervu pre výstavbu kanalizačnej stoky , vrátane čistiarne odpadových vôd;
- v návrhovom období realizovať splaškovú kanalizáciu na celom území obce (existujúcom aj rozvojom) zaústenú do novej ČOV v telese priehrady;
- na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, do doby jej vybudovania, produkované splaškové odpadové vody sa požaduje akumulovať vo vodotesných žumpách, a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so Zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách;

- využívať na odvádzanie splaškových vôd malé domové čistiarne odpadových vôd a to len do doby dobudovania verejnej splaškovej kanalizácie bude možné povoliť a realizovať len v riedko obývaných územiach;
- pre odkanalizovanie územia Upohlavu riešiť okrem výstavby samostatnej ČOV alternatívne s realizáciou koreňovej čističky na území pod cestou III/1975, na ploche medzi zástavbou rodinnými domami a zariadením Riviéra;
- v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

- zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity;
- stavebné objekty osádzať s úrovňou suterénu min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov, v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov (min. nad hladinou Q_{50});
- rešpektovať zákon o vodách, zákon o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy;
- zadržiavať čo najväčšie množstvo dažďových vôd v území, v ktorom zrážky spadnú. Uplatňovať pritom súčasné poznatky o spomalení odtoku zrážkovej vody z územia, jej vplyve na krajinu a o zvyšujúcom sa riziku vzniku povodní a zvyšovať retenciu vody v území komplexným prístupom a rozvíjať opatrenia vyplývajúce z územnoplánovacej činnosti v súvisiacich odvetviach (ekológia krajiny, biológia toku, vodohospodárske stavby a akumulácia vody v nádržiach a poldroch a protipovodňové opatrenia, simulácie povodňovej aktivity a celková stratégia revitalizácie tokov);
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle vodného zákona a nariadenia vlády SR ktorými sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd;
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranných pásiem odsúhlasit' so správcom vodného toku .

E) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

E.1 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Rešpektovať všetky nehnuteľné národné kultúrne pamiatky obce Udiča zapísané v ÚZPF SR, na ktoré sa vzťahujú ustanovenia zákona NR SR č. 49/ 2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení n.p. :

779/1 Rímskokatolícky kostol sv. Matúša

780/1 Rímskokatolícka fara

3251/1 Pamätník padlých

- v bezprostrednom okolí kultúrnej pamiatky nevykonávať stavebnú činnosť, ktorý by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnych pamiatok, jedná sa o priestor 10 m od obvodového plášťa stavby, alebo od hranice pozemku, ak je predmetom ochrany pozemok (park);
- dbať o zachovanie väzieb k objektom cenným z kultúrnohistorického hľadiska, zachovávať priehľady na architektonické a prírodné solitéry, umocňovať použité kompozičné princípy a zvyšovať aj týmto spôsobom význam a hodnotu zachovaných pamiatok pre ľudské

- spoločenstvo, pestovanie jeho vzťahu k histórii a umeniu;
- v doline, v ktorej sa obec Udiča nachádza sú evidované archeologické nálezy z viacerých historických období a teda pri realizácii stavieb podľa ÚPN je možné, že pri zemných prácach budú zistené archeologické situácie, kedy podmienkou pre vydanie stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu a podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona;
 - v prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 41 odseku 4 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona číslo 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku;
 - v zmysle ustanovenia § 14 ods. 4 pamiatkového zákona, obec môže rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce (info na: www.culture.gov.sk).

E.2 OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

V katastrálnom území obce Udiča sa požaduje rešpektovať :

- **PR KLAPY** - Prírodná rezervácia Klapa (654 m n. m.), o výmere 6,2 ha. Bola vyhlásená Vyhláškou MŽP SR č.83/1993 z 23. marca 1993. Platí v nej 5. stupeň ochrany podľa §16 zákona o ochrane prírody a krajiny a 100m smerom von od hranice PR platí tretí stupeň ochrany podľa §14 uvedeného zákona.
- **SKUEV0581 KLAPY** - územie európskeho významu , na identickom území (parcela KN-C č. 2356) a rovnakým stupňom ochrany sa nachádza ako súčasť sústavy **Natura 2000** .
- **NADREGIONÁLNY BOKORIDOR VÁH** - staré koryto, vrátane VN Nosice - vedie údolím Váhu. Má interkontinentálny význam z hľadiska migrácie vodnej fauny a avifauny.
- **BIOCENTRÁ :**
Regionálne biocentrum Rieka Váh. Brehové porasty so súvislým zápojom sú vyvinuté v severnej a južnej časti trasy.
Regionálne biocentrum Rbc 22 Klapa-Lopatina, s jadrom - prírodná rezervácia PR Klapa.
- **BOKORIDORIY:**
Nadregionálny biokoridor Váh - staré koryto, má interkontinentálny význam z hľadiska migrácie vodnej fauny a avifauny. Lemuje južnú časť územia obce
Regionálny hydrický biokoridor lemuje Marikovský potok
- územie obce sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti - **CHVO Beskyd a Javorníkov**,

E.3 VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY

V návrhovom období zohľadniť všeobecné opatrenia a regulatívy, formulované v RÚSESe okresu Považská Bystrica vzťahujúce sa k riešenému územiu:

- zachovať hodnotnú zeleň v intraviláne obce i voľnej krajine, doplniť plochy pre verejnú a izolačnú zeleň;
- zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami - trávne porasty, stromová a krovinná vegetácia - a vylúčiť všetky aktivity, ohrozujúce prirodzený vývoj;
- dotvoriť hydrické biokoridory vymedzením vsakovacích pásov a brehových porastov v šírke min. 10 m; obmedziť stavebnú činnosť v priestore hydrických biokoridorov;
- rekultivovať plochy, devastované skládkami odpadov;
- pri výsadbe uprednostniť ekologicky vhodné domáce druhy drevín, vylúčiť výsadbu nepôvodných invázných druhov drevín;
- rešpektovať neintenzifikované, ale zároveň obhospodarované lúky, pasienky a lúčne sady;
- podporovať a rozvíjať extenzívnejšie spôsoby hospodárenia, kombinovať údržbu TTP kosením a vypásaním s cieľom zachovať biodiverzitu lúčnych ekosystémov a obmedziť zarastanie náletovými drevinami;
- rešpektovať a chrániť lesné porasty a ich ochranné pásmo, minimalizovať zásahy do ochranného pásma;
- zabezpečiť v zmysle platnej legislatívy likvidáciu invázných druhov rastlín, ktoré sa v

katastrálnom území vo väčšej miere vyskytujú a negatívne ovplyvňujú prirodzené druhové zloženie ekosystémov a ekologickú stabilitu územia.

F) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

F.1 OCHRANA VODY

Rešpektovať:

Chránená vodohospodárska oblasť (zák.č.364/2004 Z. z. o vodách)

Riešené územie patrí do chránenej vodohospodárskej oblasti CHVO Beskydy a Javorníky.

Minerálne pramene

V Udiči sa nachádza Kyselka na pasienku prameň PB-20 Veľká Udiča a Kyselka v lese I. prameň.

F.2 OCHRANA PÔDY

Pre zachovanie kvality poľnohospodárskej pôdy uplatňovať zásady:

- zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy ;
- pozemky na poľnohospodárskej pôde chrániť pred nekontrolovaným šírením invázných druhov rastlín;
- znižovať hnojenie poľnohospodárskych pôd anorganickými hnojivami v súlade s ochranou vodných zdrojov a zachovaním produkčnej hodnoty poľnohospodárskej pôdy;
- na poľnohospodárskej pôde ohrozenej eróziou zabezpečiť zmenu využitia na trvalé kultúry, účelovú zeleň, prípadne realizovať maloblokové využitie poľnohospodárskej pôdy s realizáciou protieróznych opatrení;

F.3 OCHRANA OVZDUŠIA

Z hľadiska zlepšenia kvality ovzdušia je potrebné uplatňovať zásady :

- rešpektovať ustanovenia zákona 137/2010 Z. z. o ovzduší a súvisiacej legislatívy;
- v návrhovom období realizovať zmenu palivovej základne z pevného paliva na alternatívne zdroje energií v najväčšmi dostupnej miere;
- systematicky znižovať emisie základných znečisťujúcich látok s dôrazom na SO₂, CO₂, NO_x, skleníkové plyny, tuhé emisie, prchavé organické zlúčeniny, perzistentné organické látky, ťažké kovy a iné látky poškodzujúce ozónovú vrstvu;
- neumiestňovať do existujúcich výrobných území zariadenia a prevádzky so stredným alebo veľkým zdrojom znečistenia ovzdušia;
- zabezpečiť výsadbu ako aj následnú starostlivosť o ochrannú a izolačnú zeleň v blízkosti frekventovaných komunikácií;
- vysadiť izolačnú zeleň v priemyselnom areály, prioritne medzi objektami výroby a obytným územím.

F.4 RADÓNOVÉ RIZIKO

Na základe zatriedenia územia podľa radónového rizika (Atlas krajiny SR, 2002) patrí riešené územie do oblasti nízkeho až stredného stupňa radónového rizika. Stupeň radónového rizika vyjadruje riziko prenikania radónu z geologického podložia do stavebných objektov. Stredný a vysoký stupeň radónového rizika je podnetom na uskutočnenie protiradónových opatrení pred výstavbou :

- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z.;
- podľa § 132 ods. 1 zák. č. 87/2018 Z.z. každý, kto projektuje alebo stavia bytovú budovu určenú na predaj alebo prenájom alebo nebytovú budovu určenú na poskytovanie služieb [(§

130 ods. 1 písm. b) a c)], je povinný vykonať také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb v priemere za kalendárny rok neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m⁻³ za kalendárny rok.

Ak preváži záujem o výstavbu v oblasti stredného radónového rizika, stavby budovať bez pivničných priestorov, nebudovať stavby s rekuperačnou technológiou a zároveň stavebnými úpravami zamedziť prenikanie radónu do obydľia a pod. .

F.5 ZOSUVY

V riešenom území obce Udiča je zaregistrované celkovo až 41 svahových deformácií (4 aktívne, 17 potenciálnych, 20 stabilizovaných), ktoré obmedzujú ďalšie využitie územia.

Existujúce svahové deformácie sú zaradené do rajónu nestabilných území s vysokým a stredným stupňom náchyllosti územia k aktivizácii. Územie je veľmi citlivé na negatívne antropogénne zásahy. V území bezprostredného okolia zaregistrovaných svahových deformácií existuje možnosť rozšírenia súčasných zosuvov.

Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách;

http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sy,

<http://mapserver.geology.sk/zosuvy/>

Svahové deformácie sú uvedené vo výkresoch č.2 a č.5 UPN-O Udiča. Požiadavky na riešenie navrhovaných plôch sa dotýkajú aj lokalít v územiach zaregistrovaných ako územia potenciálnych zosuvov : lokalita č. 56- Záhumenie (Upohlav), lokality č. 05, 10, 01, 03, (k.ú. Prosné), lokality č.46- Žiarec (Uhry), lokality č. 42, 43 (Uhry) - Záhradky. Výstavba na týchto územiach sa podmieňuje inžiniersko-geologickým posúdením pred zahájením výstavby a realizovaním navrhovaných stabilizačných opatrení vyplývajúcich z posúdenia.

F.6 POVODŇOVÉ RIZIKO

V území obce Udiča uplatňovať nasledovné protipovodňové opatrenia:

- optimalizáciu spôsobu obrábania pôdy a optimalizáciu spôsobov a druhovej skladby výsadby pre spomalenie prívalového odtoku vody z povodia;
- realizovať úpravy a opatrenia v lesoch aj mimo lesov podporujúce prirodzenú akumuláciu vody;
- permanentne udržiavať v dobrom stave systému kanálov na zachytávanie a odvádzanie povrchovej vody v intravilánoch obcí. Systematicky venovať pozornosť udržiavaniu prietokovej kapacity vodných tokov, odstraňovať nánosy z korýt a nevhodné porasty z brehov (opatrenia na ochranu pred povodňami podľa § 4 ods. 2 písm. e) zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami);
- v rámci povodňových prehliadok vykonávaných podľa § 13 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami sústavne venovať pozornosť objektom, ktoré obmedzujú plynulé prúdenie vody a zachytávajú vodou unášané predmety, čo máva za následok vytváranie bariér a vylievanie vody na územia vedľa vodných tokov;
- je nevyhnutné realizovať organizačné, agrotechnické, biologické a technické opatrenia na obmedzenie splavovania humusového horizontu z poľnohospodárskej a lesnej pôdy náchylnej k vodnej erózii a to nielen z dôvodu ochrany pred povodňami;
- podľa Rozvojového programu investícií SVP š.p. na roky 2017 - 2020 realizovať pripravené opatrenia Udiča - Prosné: Úprava toku Marikovský potok.

G) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Hranica zastavaného územia obce bol stanovená k 1.1. 1990. Hranice majú vyčlenené celkom štyri zastavané územia, každá urbanizovaná časť Udiča, Prosné, Upohlav, Uhry samostatne.

Existujúce aj navrhované hranice sú vyznačené v grafickej časti vo výkresoch:

- č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami
- č. 5 Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely , ochrana prírody a tvorby krajiny

H) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV, ⁴⁾

V koncepte sú premietnuté záväzné ochranné pásma, ktoré sa vyskytujú v území obce s limitujúcim vplyvom na zástavbu :

H.1 OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVY

Ochranné pásma ciest sa určujú v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Hranicu cestných ochranných pásiem určujú (v zmysle Vyhlášky č. 35/1984 Zb. v §15) zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti :

- 25 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce pri ceste II triedy č. 507
- 20 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce pri cestách III. triedy
- 15 m od osi vozovky miestnej komunikácie.

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia.

Príslušný cestný správny orgán môže nariadiť vlastníkovi, správcovi alebo užívateľovi nehnuteľností alebo zariadenia, aby v cestnom ochrannom pásme odstránil alebo upravil stavbu alebo zariadenie, stromy, kry alebo iné porasty, prípadne aby upravil povrch pôdy.

Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách) správca vodných tokov požaduje nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodné toky navrhovať :

- ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.), ktorá v prípade vhodných technických podmienok môže byť v súbehu s vodným tokom, a s následným - iba jedným spoločným križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku;
- križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi” a v súlade s STN 73 6201 Projektovanie mostných objektov“;
- za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania (umiestnenia) sa požaduje ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej projektovej dokumentácie odsúhlasiť so správcom vodného toku (Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.) a v prípade možností prednostne využívať už vybudované mostné objekty, ak to technické vybavenie záujmového územia umožňuje.

OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA ŽILINA

Časti katastrálnych území obce Udiča (Prosné, Udiča) sa nachádzajú v plošnom priemete ochranných pásiem Letiska Žilina, určených rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.03.2017.

Z uvedených ochranných pásiem vyplýva pre časť územia obce Udiča nasledovné:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov), porastov a pod., ktoré je stanovené:

- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru s výškovým obmedzením v rozmedzí 588,5 - 609,5 m n.m.Bpv (obmedzujúce nadmorské výšky stúpajú v sklone 2% - 1 : 50 v smere od letiska).

Nad tieto výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez súhlasu Dopravného úradu. Terén vo východnej časti katastrálneho územia Udiča presahuje výšky stanovené ochrannými pásmami Letiska Žilina (ochranné pásmo vzletového a približovacieho priestoru), tzn. tvorí leteckú prekážku. Umiestnenie objektov v území, kde už samotný terén presahuje obmedzujúce výšky určené ochrannými pásmami Letiska Žilina, môže byť povolené len za predpokladu, že objekty nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky a ďalší rozvoj letiska, t. j. každý objekt bude Dopravným úradom individuálne posúdený a ak objekt neohrozí bezpečnosť leteckej prevádzky, nevzniknú žiadne prevádzkové obmedzenia, nedôjde k zníženiu úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky a ku vplyvu na rozvoj letiska, môže Dopravný úrad takýto objekt povoliť.

Ďalšie obmedzenie je stanovené:

- kritickým ochranným pásmom proti laserovému žiareniu. V tomto ochrannom pásme sa zakazuje najmä umiestňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenie, ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako $50 \mu\text{W}/\text{cm}^2$, ak by takéto zariadenie mohlo spôsobiť doznievanie zrkového vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.

V zmysle ust. § 28 ods. 3 a ust. § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri :

- stavbách a zariadeniach nestavebnej povahy, ktoré by svojou výškou, použitím stavebných mechanizmov alebo charakterom by mohli narušiť alebo narušia ochranné pásma Letiska Žilina;
- stavbách a zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1, písmeno a) leteckého zákona);
- stavbách a zariadeniach vysokých 30m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1, písmeno b) leteckého zákona),
- zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1, písmeno c) leteckého zákona),
- zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1, písmeno d) leteckého zákona).

H.2 OCHRANNÉ PÁSMÁ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

OCHRANNÉ PÁSMÁ VEDENIA ELEKTRICKEJ ENERGIE

V ÚPN-O Udiča sú rešpektované OP elektroenergetických zariadení v zmysle zákona č.251/2012 Z.z.. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku. Pri líniových trasách technickej infraštruktúry je ich ochranné pásmo závislé od druhu, veľkosti a intenzity prenosu.

OP vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia:

- pre napätie od 1 kV do 35 kV nasledovne:
- pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7m na obe strany;

- vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2m
- pre NN sieť je OP - 1 m od vodičov
- stĺpová trafostanica má OP s priemerom 10 m;
- kiosková trafostanica 1m od objektu.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je okrem iného zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m, vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku.

OP vonkajšieho podzemného elektrického vedenia:

- 1m pri napätí do 110kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- 3m pri napätí nad 110 kV

OCHRANNÉ PÁSMA VODÁRENSKÝCH VEDENÍ A ZARIADENÍ

V zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách § 32 Ochranné pásma vodárenských zdrojov a Vyhlášky č. 398/2002 o podrobnostiach určovania ochranných pásiem vodárenských zdrojov a o opatreniach na ochranu vôd je potrebné rešpektovať: • ochranné pásma vodárenského zdroja s názvom „Udiča - Studňa“ v centre obce s vymedzeným ochranným pásmom I stupňa a II. stupňa vnútorná časť II. stupňa vonkajšia časť, ochranné pásma bolo vyhlásené rozhodnutím OÚ ŽP-792/1992-405 zo dňa 03.08.1993. Vodný zdroj „Udiča - Klapy“ s vymedzením ochranného pásma I. stupňa bolo vyhlásené rozhodnutím OÚ ŽP 1213/95-405 zo dňa 26.7.1995.

Na ochranu verejných vodovodov a verejných kanalizácií pred poškodením sa vymedzuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach pásma ochrany:

- 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm;
- 2,5 m pri priemere nad 500 mm.

OCHRANNÉ PÁSMA VODNÝCH TOKOV A VODNÝCH STAVIEB

Rešpektovať v zmysle §49 ods.2 zákona č.364/2004 Z. z. (Vodný zákon) a vykonávacej STN 75 2120 :

- Marikovský potok - ochranné pásma vodohospodársky významného vodného toku v šírke min. 6 m od brehovej čiary a jeho prítokov v šírke min. 4 m obojstranne
- Vodná nádrž VS Nosice - ochranné pásma v šírke min. 10 m od max. prevádzkovej hladiny, ktorá je manipulačným poriadkom stanovená na kóte 279,60 m n.m.
- Drobné vodné toky - ochranné pásma v šírke min. 4 m obojstranne od brehovej čiary

V ochrannom pásme, ktoré je potrebné ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Tiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

POBREŽNÉ POZEMKY

Podľa § 49 ods.2 zákona č.364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie. V obci sa nachádza vodohospodársky významný vodný tok Váh a Marikovský potok, ktorého sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary ochranným pásmom; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

Pre uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie stavieb, zariadení a na činnosti vykonávané na pobrežných pozemkoch a v inundačnom území vodného toku je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa §27 vodného zákona.

OCHRANNÉ PÁSMO VODNEJ STAVBY VODNÁ NÁDRŽ NOSICE

Stanovené v šírke min. 10 m od zátopovej čiary vodnej nádrže pri maximálnej prevádzkovej hladine 279,60 m.n.m. v zmysle vyhlášky č.29/2005 Z.z.

OCHRANNÉ PÁSMA POHREBISKA

Ochranné pásma pohrebísk v obci Udiča sú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením VZN obce Udiča č. 1/2021 o ochranných pásmach pohrebísk na území obce Udiča, ktoré nadobudlo účinnosť 15.12.2021.

Šírka ochranného pásma pohrebiska je 5 m od hranice pozemku každého pohrebiska umiestneného na území obce Udiča. V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

OCHRANNÉ PÁSMA LESOV

Podľa §10 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch ochranné pásmo lesov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesných pozemkov; na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva,

- stavby v ochrannom pásme lesa umiestňovať v súlade so záväzným stanoviskom orgánu štátnej správy lesného hospodárstva,
- v zmysle ustanovenia § 24 ods. 2 zákona o lesoch, obhospodarovateľ lesa alebo nákupca dreva je v odôvodnených prípadoch oprávnený použiť cudzie pozemky na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva v nevyhnutnom rozsahu,
- rešpektovať ochranné pásmo lesných pozemkov kde sa môžu nachádzať prístupové cesty do lesa, nepripustiť rušenie prístupových ciest do lesa;
- na hranici s lesnými pozemkami platí zákaz výstavby murovaných oplotení.

OCHRANNÉ PÁSMA POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

- ochranné pásmo poľnohospodárskeho družstva je vymedzené 50 m od objektu chovu hospodárskych zvierat (oviec).

OCHRANNÉ PÁSMA HYDROMELIORÁCIÍ

V k.ú. Udiča sa nachádzajú vodná stavba „odvodnenie pozemkov“ neznámeho vlastníka tak, ako je vyznačená vo výkresoch č.2 a č.5. Z tohto dôvodu sa pre výstavbu na lokalitách č. 23, č.31, č.32, č.33 požaduje predložiť projektovú dokumentáciu k územnému rozhodnutiu a stavebnému povoleniu na odsúhlasenie na Hydromeliorácie, š.p. - Odbor správy a prevádzky, ktorý na základe predloženej dokumentácie a odborného posúdenia stavebníkom určí podmienky výstavby.

I) PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

- plochy na verejnoprospešné stavby sú plochy pre rozvoj verejnoprospešných stavieb a prislúchajúcich plôch dopravnej obsluhy týchto stavieb, plôch pre technické vybavenie týchto stavieb a vegetačných plôch verejných resp. vyhradených, ochranné pásma, ak sa

jedná o líniové stavby (trasa verejného skupinového vodovodu, trasa verejnej kanalizačnej stoky);

- v prípade, že niektoré existujúce stavby, alebo ich časti, oplotenia pozemkov a pod. bránia, v umiestnení a rozvoji stavby, ktorá má verejnoprospešný charakter, je možné túto brániacu stavbu asanovať. Konkrétne plochy a stavby, ktoré by mohli blokovat' rozvoj územia podľa navrhutej regulácie je možné určiť v spodrobňujúcej dokumentácii v územnom konaní;
- s celoplošnými prestavbami, alebo asanáciami sa v koncepte UPN-O Udiča neuvažuje

J) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

- obstarat' územný plán zóny sa neurčuje;
- pred výstavbou na lokalitách s počtom rodinných domov viac ako tri je potrebné vypracovať urbanistickú štúdiu;
- pred povolením ďalšej výstavby v časti Záskaľčie v širokej nive pri Marikovskom potoku je podmienkou vypracovať urbanistickú štúdiu s dôrazom na dopravnú obslužnosť a napojenie územia na cestu III/1976;
- urbanistickou štúdiou spodrobiť a overiť riešenie rovnocenného dopravného prístupu k pozemkom rodinných domov vrátane chodníkov, vytvoriť podmienky pre rovnocenný prístup k verejným trasám inžinierskych sietí, vymedziť priestory pre verejnú zeleň, detské ihriská a inú vybavenosť drobnou architektúrou pre skvalitnenie životného prostredia

K) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB (VPS):

V zmysle § 108, ods. 2 a 3 Zákona č. 50 / 1976 Zb. v znení neskorších predpisov vo vzťahu k predmetu a účelu vyvlastnenia možno vyvlastniť pozemky alebo stavby pre verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie, za ktoré sa považujú stavby určené pre verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia.

VPS vyplývajúce z riešenia ÚPN VÚC TSK :

- VPS1** Líniové stavby regionálneho prívodu skupinového vodovodu Považská Bystrica pre obce Papradnianskej a Maríkovskej doliny
- VPS2** Stavby pre regionálne odvádzanie odpadových vôd a ich čistenie v aglomerácii Udiča
- VPS3** Vážska vodná cesta
VPS vyplývajúce z riešenia UPN-O Udiča :
- VPS4** Výstavba a rekonštrukcia miestnych komunikácií a mostov
- VPS5** Výstavba a prestavba zariadení miestneho významu na rozvod elektriny,
prestavba trafostaníc 22/0,4 kVA
- VPS6** Výstavba vodohospodárskych stavieb - verejné rozvody pitnej vody, vybudovanie vodojemu, zachytenie prameňov pitnej vody s ochranným pásmom I° PHO,
dobudovanie miestnej verejnej siete kanalizácie a verejné stavby pre hospodárenie s dažďovou vodou
- VPS7** Rozšírenie pohrebiska
- VPS8** Stavby pre sústredenie odpadov, zneškodňovanie, triedenie, kompostovanie
a recykláciu odpadov, zberný dvor
- VPS9** Miestne a regionálne cyklistické trasy, stavby turistickej infraštruktúry: náučné chodníky,
informačné tabule a smerovníky
- VPS10** Vybudovanie a prestavba hasičskej zbrojnice

Príloha č.1 :

Prehľad rozvojových plôch v sídelnej časti Udiča :

Číslo lokality	Miestny názov	Funkčné využitie	Výmera v ha	Limity využitia územia a zásahy pred výstavbou
16	Za skalku	Bývanie v rodinných domoch (ďalej RD)	2,2754	
18	Hájik	Bývanie v RD	0,2053	OP VN vedenia - 10 m na obe strany
19	Marikovský potok	Bývanie v RD	1,1340	
20	Záskalčie	Bývanie v bytových domoch	1,0214	
21	Záchrastie	Bývanie v RD	5,8648	OP VN vedenia - 10 m na obe strany
22	Medziháje	Bývanie v RD	2,4132	
23	Stráne	Bývanie v RD	2,2874	
24	Šafranica	Pohrebisko - urnový háj	0,2561	
25	Pri cintoríne	Bývanie v RD	0,2293	
26	Záhorčie	Bývanie v RD	0,1472	
27	Centrum	Občianska vybavenosť	0,1552	
28	Záplotie	Bývanie v RD	0,4517	
29	Šafranica	Bývanie v RD	6,6518	
30	Poddubyčie	Bývanie v RD	4,2529	
31	Medzikružie	Bývanie v RD	3,7607	
32	Lipovica	Rekreácia ICHR	0,4474	
33	Stráne	Bývanie v RD	0,3094	
34	Žľabie	Bývanie v RD	1,9523	
35	Hájek	Bývanie v RD	0,5067	
36	Hájek	Rekreácia ICHR	0,7732	
37	Vrch Hájek	Bývanie v RD	1,1723	OP VN vedenia - 10 m na obe strany
38	Pohrebisko	Pohrebisko	0,2609	
39	Marikovský potok	Bývanie v RD	0,0992	
40	Priehrada mládeže	Rekreácia	2,9627	Bez stavieb
41	Brehy	Bývanie v RD	1,1308	
66	Bunker	Občianska vybavenosť	0,5629	
67	Stráne	Bývanie-RD a rekreácia	0,5605	
68	Kosmolov	Bývanie v RD	2,1127	Vybudovať miestnu obslužnú cestu
69	Pri cintoríne	Bývanie v RD	0,3903	

Prehľad rozvojových plôch v sídelnej časti Prosné :

Číslo lokality	Miestny názov	Funkčné využitie	Výmera v ha	Limity využitia územia a zásahy pred výstavbou
01	Štepné	Individuálna chatová rekreácia (ďalej ICHR)	2,1386	Zasahuje potenciálny zosuv
02	Tučníkovi	Rekreácia - ICHR	2,1455	
03	Stará škola Prosné	Občianska vybavenosť	0,1819	Zasahuje potenciálny zosuv
04	Záhumnie	Bývanie v rodinných domoch (ďalej RD)	0,7623	Vybudovať miestnu pobslužnú komunikáciu
05	Chrib	Rekreácia - šport	2,3601	Zasahuje potenciálny zosuv, vybudovať most ponad Marikovský potok (aj pre lok.10)
06	Pole	Bývanie v RD	1,9704	Vybudovať miestne prístupové cesty
07	Prosné	Bývanie v RD	2,0080	OP VN vedenia - 10 m na obe strany, vybudovať miestnu obslužnú komunikáciu;
08	Laz	Bývanie v RD	1,6212	OP VN vedenia - 10 m na obe strany, vybudovať miestnu obslužnú komunikáciu;
09	Kruhy	Bývanie v RD	0,5836	
10	Lúčky	Rekreácia - šport	1,4900	Zasahuje potenciálny zosuv
11	Prosné	Bývanie v RD	1,1825	Vybudovať miestnu prístupovú komunikáciu;
12	Pri dome smútku	Bývanie v RD	2,5364	Vybudovať miestnu prístupovú komunikáciu;
13	Nácestie Dielec	Bývanie v RD	3,1795	OP VN vedenia - 10 m na obe strany, vybudovať chodník ku domu smútku
14	Záskalčie	Bývanie v RD	1,0367	Vybudovať miestnu prístupovú komunikáciu;
15	Za skalku	Sady s hospodárskou vybavenosťou	0,1892	
17	Kriačiny	Bývanie v RD	1,4657	OP VN vedenia - 10 m na obe strany,
			24,8516	

Prehľad rozvojových plôch v sídelnej časti Uhry :

Číslo lokality	Miestny názov	Funkčné využitie	Výmera v ha	Limity využitia územia a zásahy pred výstavbou
42	Doliny	Záhradkárska osada	1,0798	Potenciálny zosuv, OP VN ELEN, OP lesa
43	Stráne	Záhradkárska osada	3,3176	OP cesty II/507, čiastočne potenciálny zosuv
44	Protižiare	RD alebo rekreácia ICHR	1,1814	Vybudovať Miestnu obslužnú komunikáciu + verejné vedenia technickej unfraštruktúry;
45	Vríšky	RD alebo rekreácia ICHR	2,4772	Vybudovať Miestnu obslužnú komunikáciu + verejné vedenia technickej unfraštruktúry;
46	Žiarec	RD alebo rekreácia ICHR	1,8997	Zasahuje potenciálny zosuv Vybudovať Miestnu obslužnú komunikáciu + verejné vedenia technickej unfraštruktúry;
47	Uhry	RD alebo rekreácia ICHR	0,2482	
48	Uhry	RD alebo rekreácia ICHR	0,4199	
49	Slávková	RD alebo rekreácia ICHR	0,7186	
50	Sávkovo	RD alebo rekreácia ICHR	0,9532	
51	Záklapie	RD alebo rekreácia ICHR	1,0571	OP lesa
52	Podklapie	RD alebo rekreácia ICHR	0,4252	
53	Podklapie	RD alebo rekreácia ICHR	0,9329	OP lesa
54	Záklapie	Plňh/agroturistika	1,5954	
55	Záklapie	Plňh/agroturistika	1,9080	OP lesa
63	Lopatina	RD alebo rekreácia ICHR	0,9175	OP lesa
S P O L U			19,1317	

Rozvojové plochy v miestnej časti Upohlav :

Číslo lokality	Miestny názov	Funkčné využitie / charakteristika	Výmera v ha	Limity využitia územia a zásahy pred výstavbou
56	Hôrky	Rodinné domy, záhrady	1,6610	Zasahuje potenciálny zosuv; Vybudovať miestne cesty, Vybudovať verejný vodovod, Vybudovať káblový rozvod ELEN
57	Nad Upohlav	Rodinné domy, záhrady	0,2002	Čiastočne OP lesa
58	Záhumenie pod Žiar	Rodinné domy, záhrady	0,5889	
59	Jamy	Rodinné domy, záhrady	0,2323	Čiastočne OP lesa
60	Chriby	Rodinné domy, záhrady	0,1432	
61	Háj	Rodinné domy, záhrady	0,2217	
62	Kopánka	Rodinné domy, záhrady	0,4772	
64	Zadné široké	Rekreácia - ICHR	0,1821	OP lesa
65	Pod Čierne	Rekreácia - ICHR	0,5320	Zasahuje potenciálny zosuv, OP Kúpeľov Nimnica, OP lesa
S P O L U			4,2386	

Príloha č.2

Rozvojové plochy bývania

Číslo FP	Lokalita	Sídlná časť	výmera FP v ha	RD/b.j.	Počet Obyvat.	Limity výstavby
04	Záhumnie	Prosne	0,76	8	21	vybudovať miestnu obslužnú cestu
06	Pole	Prosne	1,97	13	35	vybudovať miestnu obslužnú cestu
07	Prosne	Prosne	2,00	13	35	OP VN - 10m obojstranne, vybudovať miestnu obslužnú cestu
08	Laz	Prosne	1,62	10	27	OP VN - 10m obojstranne, vybudovať miestnu obslužnú cestu
09	Kruhy	Prosne	0,58	3	6	Bez limitu
11	Prosne	Prosne	1,18	9	26	vybudovať miestnu obslužnú cestu
12	Pri Dome smútku	Prosne	2,54	20	52	vybudovať miestnu obslužnú cestu
13	Nácestie Dielec	Prosne	3,18	21	57	OP VN -10m obojstranne, vybudovať chodník k pohrebisku, vybudovať obslužnú komunikáciu
14	Záskalčie	Prosne	1,04	7	18	Vybudovať miestnu prístupovú komunikáciu
15	Za skalku	Prosne	0,19	1	3	*sady
16	Za skalku	Udiča	2,27	18	48	
17	Kriačiny	Prosne	1,46	9	26	OP VN -10m obojstranne, vybudovať obslužnú komunikáciu
18	Hájik	Udiča	0,21	2	6	OP VN -10m obojstranne
19	Marikovský potok	Udiča	1,13	2	6	
21	Záchrastie	Udiča	5,86	38	100	OP VN -10m obojstranne, vybudovať obslužnú komunikáciu
22	Medziháje	Udiča	2,41	16	43	OP VN -10m obojstranne, OP lesa - 50m, vybudovať obslužnú komunikáciu
23	Stráne	Udiča	2,29	15	40	Zasahuje potenciálny zosuv, Vybudované odvodnenie
25	Pri cintoríne	Udiča	0,23	2	6	
26	Záhorčie	Udiča	0,15	1	3	
28	Záplotie	Udiča	0,45	3	8	
29	Šafranica	Udiča	6,65	45	120	
30	Poddubyčie	Udiča	4,25	28	75	
31	Medzikružie	Udiča	3,76	25	67	Vybudované odvodnenie
33	Stráne	Udiča	0,31	2	6	Vybudované odvodnenie
34	Žlabie	Udiča	1,95	13	34	Vybudovať miestne cesty + TI
35	Hájek	Udiča	0,51	5	13	
37	Vrch Hájek	Udiča	1,17	8	21	OP VN -10m obojstranne,

Číslo FP	Lokalita	Sídlná časť	výmera FP v ha	RD/b.j.	Počet Obyvat.	Limity výstavby
						OP lesa - 50m, vybudovať obslužnú komunikáciu
39	Marikovský potok	Udiča	0,10	1	3	Bez limitu
41	Brehy	Udiča	1,13	7	20	OP cesty II/507, vybudovať prístupovú komunikáciu
56	Hôrky	Upohlav	1,66	6	16	Čiastočne zasahuje potenciálny zosuv, vybudovať miestne cesty + trasy TI
57	Nad Upohlav	Upohlav	0,20	2	5	Čiastočne OP lesa
58	Záhumenie po Žiar	Upohlav	0,59	5	14	
59	Jamy	Upohlav	0,23	3	8	Čiastočne OP lesa
60	Chriby	Upohlav	0,14	2	5	
61	Háj	Upohlav	0,22	4	10	
62	Kopánka	Upohlav	0,48	5	14	
68	Kosmolov	Udiča	2,11	17	47	
69	Pri cintoríne	Udiča	0,39	3	9	
Spolu			57,37	391	1051	