



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE (ÚPN - O)

**U D I Č A**

NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Júl 2022

## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE UDIČA - KONCEPT

### NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI OBSAH

- A. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA
- B. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH VYJADRENÝCH VO VŠEOBECNE ZROZUMITELNEJ LEGENDE
- C. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA
- D. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA
- E. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE
- F. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
- G. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
- H. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV
- I. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY
- J. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY
- K. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

# NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Záväzná časť územného plánu obce podľa §13 zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

## A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

### A.1 URBANISTICKÉ, PRIESTOROVÉ A KOMPOZIČNÉ ZÁSADY ROZVOJA ÚZEMIA OBCE :

- Priestorové a funkčné usporiadanie obce rozvíjať v súlade so schválenou nadradenou dokumentáciou UPN VUC Trenčiansky kraj, rešpektovať záväzná regulatívy týkajúce sa obce Udiča.
- Obec Udiča sa nachádza v prímestskom pásme ťažísk druhej úrovne osídlenia, ktoré zahŕňajú jadrové a prímestské pásmo. Územne leží v centre bipolárneho ťažiska osídlenia Považská Bystrica-Púchov ( KURS).
- Predstavuje centrum osídlenia lokálneho významu, ktoré zabezpečuje komplexné vybavenie so všetkým štandardom základnej sociálnej, občianskej, dopravnej a technickej vybavenosti pre obyvateľov bezprostredného zázemia.
- Urbanizované sídelné časti obce sú : Malá Udiča, Veľká Udiča, Prosné, Upohlav, Uhry.
- Hlavný urbanizovaný priestor obce / Malá Udiča, Veľká Udiča, Prosné / je formovaný pozdĺž prírodnej osi územia - Marikovského potoka a súbežnej urbanizačnej osi - cesty III/1976. Nachádzajú sa tu všetky typy území : obytné, občianskej vybavenosti, rekreácie a výroby.
- Samostatne urbanizované časti obce:
  - Upohlav sa rozvíja ako prístavná dedina okolo cesty III/1975 najmä obytnou funkciou
  - Uhry sa rozvíjajú čiastočne okolo cesty III/1981 a ďalej smerom na Záklapie funkciou obytnou a rekreačnou.
- Nové rozvojové plochy nadväzovať na existujúce zastavané územie a rozvíjať už založenú koncepciu priestorového usporiadania obce.
- Zástavbu okolo vedľajšej kompozičnej osi, ktorá prechádza z centra Veľkej Udiče smerom na Jasenicu realizovať s rezervou pre homogenizáciu miestnej komunikácie v súbehu s cyklotrasou.
- Pri územnom rozvoji obce rešpektovať kultúrno-historický vývoj obce a jej častí, výstavbu na navrhovaných plochách prispôbiť existujúcej prevažujúcej hmotovo-priestorovej štruktúre zástavby : umiestňovať rodinné domy s maximálne dvomi nadzemnými podlažiami a podkrovím, pre bytové domy max.3 nadzemné podlažia a obytné podkrovie, pre občiansku vybavenosť max.3 nadzemné podlažia.
- Revitalizovať centrálné priestory vo všetkých sídelných častiach, so zachovaním vidieckeho charakteru sídla:
- V Upohlave dodržať existujúcu mierku centrálného priestoru. Povoľovať rodinné domy s jedným nadzemným podlažím a obytným podkrovím. Revitalizovať vodný tok pretekajúci centrom, zachovať zvoničku, umiestniť = vhodne zakomponovať odpočívadlo pre turistov.
- V Uhroch revitalizovať centrálny priestor s vytvorením platformy pre stretávanie obyvateľov pre výmennú burzu dopestovaných produktov, vytvoriť nástupný priestor do turistických a cyklistických trás: turistické odpočívadlo, informačná tabuľa, parkovanie.
- Skvalitniť plochy verejnej zelene v celej obci výsadbou. Len v nevyhnutných prípadoch - už existujúcich verejných priestoroch, formou mobilnej zelene.

## B) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH VYJADRENÝCH VO VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNEJ LEGENDE

---

Pre účely regulácie je riešené územie obce (súčasnú zastavanú územie i navrhované plochy) rozdelené na funkčno-priestorové územia s podobnými funkčnými a priestorovými charakteristikami, ktoré predstavujú základnú regulačnú jednotku pre stanovenie možností využitia územia spolu so základnými hmotovo-priestorovými charakteristikami.

V obci Udiča sú definované funkčne a priestorovo homogénne jednotky:

- OBYTNÉ ÚZEMIA
- ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- REKREAČNÉ ÚZEMIA
- VÝROBNÉ ÚZEMIA

Funkčno-priestorovo homogénne jednotky predstavujú územia, ktoré svojou rozlohou, počtom a rozsahom v území obce prevažujú, určujú jeho základné charakteristické využívanie.

Regulatívy sú záväzné pravidlá, ktoré sú stanovené pre potreby organizovania všetkých funkcií, ktoré sa prejavujú v území a priestorového usporiadania objektov v území. Každé funkčné územie má svoju rámcovú charakteristiku a zoznam stavieb, ktoré je možné na ňom postaviť, čím sa sleduje naplnenie urbanistickej koncepcie rozvoja obce.

### Prípustné funkčné využitie.

Prípustné využitie definuje činnosti v území, ktoré prispievajú k naplneniu cieľov územného rozvoja obce. Predstavuje 50 - 75% využitie územia na určenú hlavnú funkciu.

### Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu: (doplnkové) funkčné využitie.

Záväzná funkcia s max. podielom 25 % funkčného využitia celého územia (lokality), ktoré sú prípustné v rámci regulačného bloku ako obmedzujúce funkcie k prípustnej funkcii. Obmedzujúce funkčné využitie sa rozumie najmä posúdenie vplyvu na životné prostredie, overenie vhodnosti umiestnenia s ohľadom na iné vzťahy v území, ohrozenie prípustného funkčného využívania na susediacich pozemkoch.

### Nepripustné (zakázané) využitie územia.

Nepripustné činnosti sú tie, ktoré môžu priaznivý a zdravý rozvoj územia ohroziť a nie je možné ich v danom území umiestniť.

## B.1 OBYTNÉ ÚZEMIA

---

Je územie s prevahou plôch a pozemkov pre samostatne stojace rodinné alebo bytové domy. Obytné územie je určené aj pre verejné dopravné a technické vybavenie územia, zeleň, detské ihriská, zariadenia prislúchajúce k obytnej funkcii - parkoviská a garáže. Zástavba musí zodpovedať vidieckemu charakteru sídla, rázu krajiny a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb musia umožňovať dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a CO a na vytváranie zelene. Zástavbu orientovať na logické usporiadanie a dotváranie urbanistických štruktúr obce so zámerom zachovať charakter integrovaného so zreteľom na morfológické a geografické podmienky územia a ekologické kvality krajiny.

**B.1.1 OBYTNÉ ÚZEMIE RODINNÝCH DOMOV**

Plochy navrhované na rozvoj bývania v obci v tabulkovom prehľade, varianty A a B

Katastrálne územie	Urbanizovaná časť	Variant A		Variant B	
		Počet domov	Počet obyvateľov	Počet domov	Počet obyvateľov
Udiča	Malá Udiča	Lokality č.: 35, 36, 38,		Lokality č.: 35, 36, 38, 71, 72,	
		40	109	87	236
	Veľká Udiča	Lokality č.: 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 32, 33, 34, 40, 42,		Lokality č.: 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 32, 33, 34, 40, 42, 70	
		219	596	310	843
	Upohlav	Lokality č.: 43, 44, 45, 46, 47,		Lokality č.: 43, 44, 45, 46, 47, 73	
		23	63	35	95
Uhry	Lokality č.: 51, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 63, 64, 66, 67		Lokality č.: 51, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 63, 64, 66, 67, 76, 78		
	35	95	23	63	
Prosné	Prosné	Lokality: 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14,18		Lokality č.: 6, 7, 8, 9, 10, 13, 18, 81	
		152	413	174	473

Vysvetlivky: 54, 55, 56, 57 - plochy rekreácie a bývania

**B.1.2 OBYTNÉ ÚZEMIE BYTOVÝCH DOMOV :**

Vo variante A sa navrhujú plochy pre bývanie v bytových domoch :

V lokalite Pod farou sú riešené 2 bytové domy, každý so 4 bytovými jednotkami

+ 2 bytové domy - 3 NP + podkrovie, každý s 12 (b.j.).

V lokalite Záskalčie sa navrhuje 5 bytových domov, každý s 24 b.j. (3NP+podkrovie)

Vo variante B sa bytové domy nenavrhujú.

Prípustné funkčné využitie:

- obytné územie obce využívať pre funkciu bývania s prevahou samostatne stojacich rodinných domov s príslušnými záhradami;
- zastavané územie intenzifikovať zastavaním voľných plôch v prielukách rodinnými domami, ku ktorým existuje komunikačný prístup a sú vybudované inžinierske siete;
- výškovú hladinu zástavby v prielukách dodržať priamkou medzi hrebeňmi striech susediacich domov;
- existujúci stavebný fond rekonštruovať a modernizovať;
- existujúce zachovalé drevenice v obci podľa možností zachovať aj s typickým dvorom;
- na rozvojovom území umiestňovať rodinné domy s príslušnými záhradami, maximálne dve nadzemné podlažia a obytné podkrovie (2NP+P);
- objekty rodinných domov zastrešovať krovom, ktorý môže byť modifikovaný, musí však pokrývať minimálne 40% pôdorysu stavby;
- na rozvojových lokalitách s viac ako dvomi rodinnými domami, ak sa stavebníci nezhodnú v rovnakom type domu, uplatniť jednotnú farbu fasád a krytiny;

- uličné čiary stanoviť koncoch ulíc priamkou medzi uličnými nárožiami fasád posledných dvoch domov stojacich v ulici, 6m od okraja uličnej komunikácie; pri pozemkoch šikmých voči ulici dodržať vzdialenosť 6 m od nárožia najbližšieho k ulici;
- pre lokality s počtom rodinných domov väčším ako tri je potrebné vypracovať urbanistickú štúdiu, ktorá vyrieši rovnocenný dopravný prístup k pozemkom rodinných domov vrátane chodníkov, vytvorí podmienky pre rovnocenný prístup k verejným trasám inžinierskych sietí, vymedziť priestory pre verejnú zeleň, detské ihriská a inú vybavenosť drobnou architektúrou pre skvalitnenie životného prostredia ;
- pred povolením ďalšej výstavby v časti Záskaľcie v širokej nive pri Marikovskom potoku je podmienkou vypracovať urbanistickú štúdiu s dôrazom na dopravnú obslužnosť a napojenie územia na cestu III/1976;
- na pozemkoch rozvojových lokalít vymedziť plochy dopravnej a technickej infraštruktúry (chodník pre peších v min. šírke 1,5m jednostranne pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií a tiež plochy zelených pásov v minimálnej šírke 1,5 m medzi chodníkom a oplotením pozemkov pre umiestnenie sietí verejného technického vybavenia) ;
- v území vybudovať verejné trasy sietí dostupnej technickej infraštruktúry;
- v lokalitách navrhovaných na zástavbu bytových domov umiestňovať objekty s maximálnou podlažnosťou štyri nadzemné podlažia a podkrovie ( 4NP+P), súčasťou plôch je aj obytná verejná zeleň, detské ihriská a doplnkovo občianska vybavenosť, vhodne integrovaná v rámci objektov bytových domov.

#### Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, cirkevné účely, zdravotníctvo a sociálnu pomoc, menšie prevádzky a služby, verejné stravovanie, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, požiarnu bezpečnosť v obytnom území tak, aby nebola narušená výšková hladina okolitej zástavby. Prednostne využívať na tieto účely existujúce objekty a rekonštruovať ich na potrebný účel;
- využívanie plôch so sklonom terénu väčším ako 15° pre obytnú funkciu;
- výstavba na území, na ktorom sú evidované stabilizované, potenciálne a aktívne zosuvy - v prípade, že preváži investorský záujem - sa podmieňuje inžiniersko-geologickým prieskumom v štádiu projektovej prípravy a v jednotlivých štádiách realizácie stavby;
- výstavba na území, ktoré bolo vymedzené v mapách povodňového rizika  $Q_{100}$  s maximálnou výškou záplavy 0,5m musí byť vybavená protipovodňovými opatreniami a odkonzultovaná so Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p.;
- výstavba na území, kde sa vyskytuje stredné radónové riziko sa podmieňuje posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia. Podľa § 132 ods. 1 zákona č. 87/2018 Z.z. každý kto projektuje alebo stavia bytovú budovu určenú na predaj alebo prenájom, alebo nebytovú budovu určenú na poskytovanie služieb (§ 130 ods. 1 písm. b), je povinný vykonať také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb v priemere za kalendárny rok neprekračovala referenčnú úroveň  $300 \text{ Bq}\cdot\text{m}^{-3}$  za kalendárny rok.

#### Nepripustné využitie:

- umiestňovať činnosti a prevádzky, ktoré negatívne ovplyvňujú obytné prostredie, susedské spoluzitie (rušiacie nočný pokoj, produkujúce hluk, zápach, prach, škodlivé plyny a emisie, väčší objem TKO, zvýšený výskyt hlodavcov);
- umiestňovať objekty náročné na zásobovanie a častý odvoz odpadu;
- iné ako je povolené.

## B.2 ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

Sú plochy určené na občiansku vybavenosť, pre budovy, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie a pre obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení.

Sú plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obce môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky a služby verejné stravovanie, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiarnu bezpečnosť. Základné občianske vybavenie skladbou a kapacitou závisí od veľkosti a funkcií obce a potrebám jej záujmového územia.

Variant A a B rešpektujú existujúce plochy občianskej vybavenosti obce a jej miestnych častí. Rozvojové plochy vo variante A aj B sa navrhujú : lokalita 02 Prosné, lokality v Udiči č. 15 a č.17

Prípustné funkčné využitie :

- súčasné územia občianskej vybavenosti rešpektovať ako stabilizované s charakteristickou funkciou;
- ako centrum obce (Veľká Udiča) rešpektovať priestor v okolí budovy obecného úradu, ktorý sa navrhuje prestavať s cieľom zlepšiť ekonomickú a ekologickú hospodárnosť budovy, kde sa nachádza aj sála kultúrneho domu, pošta a knižnica;
- na lokalite č.17 umiestniť malý amfiteáter pre rôzne podujatia organizované obecným úradom pre obyvateľov obce, ktorý bude využívať sociálne zázemie sály kultúrneho domu;
- lokalitou č.15 sa navrhuje rozšírenie areálu základnej školy s materskou školou, dobudovaním telocvične;
- na lokalite č.02 v k.ú. Prosné sa navrhuje umiestnenie zariadení a stavieb kultúrno-sportového a rekreačného charakteru pre voľnočasové regionálne podujatia s prihliadnutím na históriu obce;
- centrum Malej Udiče sa vymedzuje okolo malého námestíčka dominantou kostola sv. Matúša evanjelistu a pamätníkom padlých, udržiavanými drevenicami a čiastočne prestavanými domami; navrhuje sa na revitalizáciu tak, aby sa zachovala mierka a podporila jedinečnosť tohto priestoru;
- v samostatne urbanizovanej miestnej časti Upohlav riešiť obnovu a revitalizáciu centrálnej časti s vodným tokom a so zachovaním zvoničky, so zachovaním výškového zónovania objektov rodinných domov postavených okolo námestia, aby sa zachovala a nenarušila ľudská mierka a charakteristika priestoru námestia a plne sa rešpektovala historicky založená urbanistická štruktúra;
- v Upohlave riešiť prestavbu požiarnej zbrojnice a revitalizáciu prilahlých priestorov s využitím pre verejnoprospešné činnosti;
- pre účely občianskeho vybavenia využiť predovšetkým existujúce objekty vo všetkých samostatne urbanizovaných územiach obce vhodné na tento účel, realizovať prestavby, nadstavby budov občianskej vybavenosti (OV) v zastavanom území;
- podlažnosť objektov občianskeho vybavenia obmedziť na tri nadzemné podlažia + podkrovia
- rozvíjať základnú vybavenosť s cieľom poskytnúť obyvateľom potrebné služby, aby nemuseli za nimi dochádzať do okresného mesta;
- doplniť základnú športovú vybavenosť v jednotlivých miestnych častiach;
- štruktúru navrhovanej občianskej vybavenosti riešiť vo vzťahu k potrebám rozvoja obytného územia, výroby a rekreácie v návrhovom roku 2040 - riešiť doplnenie maloobchodnej siete a nevýrobných služieb v súvislosti s potrebami obyvateľov;
- realizovať rekonštrukciu verejných priestorov pri existujúcich predajniach;
- podporiť funkciu sociálnej a občianskej vybavenosti prestavbou, rekonštrukciou, nadstavbou existujúcich objektov a zástavbou prielúk;

- verejné priestranstvá dotvoriť a posilniť ich centrotvornú funkciu podľa hierarchie verejných priestorov;
- orientovať sa na zvýšenie kvalitatívnej úrovne jednotlivých druhov občianskej vybavenosti;
- realizovať rozšírenie a revitalizáciu pohrebísk a rekonštrukcie domov smútku s vybudovaním prístupových komunikácií a parkovacích miest;
- v staré pohrebiská, kde sa už nepochováva, doplniť zeleňou a drobnou architektúrou, ktorá podporí ich pietny charakter, odhradiť živým plotom;

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- vybudovať nevyhnutné technické zariadenia pre prevádzku OV
- vybudovať plochy verejnej zelene, realizovať výsadbu a umiestňovať prvky drobnej architektúry ( lavičky, smetné koše, informačné tabule ...)
- zriadiť a udržiavať plochy statickej dopravy a manipulačné plochy prislúchajúce k jednotlivým prevádzkam v zmysle STN 736110;
- umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, cirkevné účely, zdravotníctvo a sociálnu pomoc, menšie prevádzky a služby, verejné stravovanie, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, požiarnu bezpečnosť v obytných územiach s dodržaním maximálnej podlažnosti 3 nadzemné podlažia

Neprípustné funkčné využitie :

- iné ako je uvedené;
- umiestňovať komplexy a areály občianskej vybavenosti, ktoré nezodpovedajú stavebnej štruktúre obce, vyžadujú neprimeraný nárast dopravy a narušenie životného prostredia obce.

### B.3 ÚZEMIA REKREÁCIE

Predstavujú územia pre zabezpečenie požiadaviek každodennej, víkendovej a pobytovej rekreácie obyvateľov. Umiestňujú sa tu športoviská, ihriská, doplnkové zariadenia pre šport a rekreáciu ( napr. šatne, sklady športového náradia, sociálne zariadenia, príležitostného občerstvenia a pod.) Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady , trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy.

Na územia rekreácie nie je možné umiestňovať zariadenia, ktoré majú negatívny dopad na životné prostredie.

Prehľad navrhovaných plôch rekreácie v koncepte UPN-O Udiča

Katastrálne územie	Urbanizovaná časť	Variant A		Variant B	
		Individuálna chatová rekreácia	Územia rekreácie pre verejnosť	Individuálna chatová rekreácia	Územia rekreácie pre verejnosť
Udiča	Malá Udiča	Lokalita č.37	Lokalita č. -	Lokalita č.37	Lokalita č. -
	Veľká Udiča	-	41,31	75	41,31
	Upohlav	48,68	49	48,68,74	49
	Uhry	53,50 54, 55, 56, 57, 60, 61, 63, 64, 66, 67		50, 53, 54, 55, 56, 57,60, 61, 63, 64, 66, 67	
Prosné	Prosné	1,3,5	11	1,3,5,79	11

Vysvetlivky: 54, 55, 56, 57 - plochy rekreácie a bývania



### B.3.1 PLOCHY REKREÁCIE A ŠPORTU

Obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej aj víkendovej rekreácie bývajúcего obyvateľstva a turistov.

Navrhnuté plochy vo variante A aj B :

Velká Udiča- lokalita č.31 a č.41, Upohlav - lokalita č.49, Prosné-lokalita č.11

Prípustné funkčné využitie :

- územia využívať výhradne pre rekreačné a športové aktivity;
- umiestniť športové ihriská medzi školou a bytovkami využívané všetkými obyvateľmi obce;
- v športovom areáli futbalového ihriska pri vstupe do miestnej časti Udiča sa navrhuje dobudovanie športovísk pre najmladšie a najstaršie vekové kategórie obyvateľov, plochy malého futbalového ihriska;
- jednotlivé miestne časti obce doplniť o vybavenie detských ihrísk, preliezačiek, outdoorových ihrísk a fitness prvkov;
- akceptuje sa živelne vzniknutý existujúci areál vodných športov ( lokalita č.49) na ostrove zasahujúcom do rieky Váh, rozvoj areálu sa nenavrhuje;
- v miestnej časti Prosné okolo Maríkovky ( lokalita č.11) sa umiestňuje oddychovo-rekreačná zóna pre rôzne športové aktivity obecného a regionálneho charakteru, okrem iného napr. skatepark a pumptrack;
- umiestňovať športoviská vrátane adekvátnej statickej dopravy a peších prístupov;
- dobudovať sieť komplexných služieb a vybavenosti pre rozvoj vidieckej turistiky a agroturistiky;
- rešpektovať záhradkársku osadu v Uhroch;
- stabilizovať a rozvíjať existujúce plochy športovísk vo väzbe na okolité funkčné plochy;
- v území podporovať predovšetkým cestovný ruch orientovaný a rozvoj cykloturistiky, pešej turistiky a agroturistiky, v súlade s princípmi trvalej udržateľnosti;
- rešpektované sú miestne turisticky atraktívne trasy, cyklotrasy a náučné chodníky (Zlatý kôň...), ktoré sa navrhujú dovybaviť prvkami drobnej architektúry (turistický mobiliár);
- lokalita č.31 : na hranici s k.ú. Jasenica s Božimi mukami, využívaná pre rekreačné stretávky obyvateľov obcí;
- vytvoriť podmienky pre vodné športy na lokalite č.41, pri ústí Marikovského potoka do Váhu;
- realizovať stavbu turistickej rozhľadne v časti obce Záklapie na úpätí .

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- zriaďovať plochy a zariadenia, ktoré dopĺňujú šport a rekreáciu (parkoviská, stavby technickej infraštruktúry výhradne slúžiace pre zabezpečenie prevádzky športovísk a rekreácie)
- zriaďovať stánky príležitostného občerstvenia a miestnych produktov

Nepripustné funkčné využitie :

- iné ako je uvedené

### B.3.2 PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ CHATOVEJ REKREÁCIE

Predstavujú územia pre víkendovú a pobytovú rekreáciu. Podstatnú časť rekreačných území musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy.

Navrhnuté plochy vo variante A :

Udiča- lokalita č.37, Upohlav - lokalita č.48 a č.68, Prosné-lokalita č.1, č.3, č.5

Uhry - lokalita č.50, č.53 ,

Uhry - funkcia bývania a rekreácie na lokalitách č. 54, 55, 56, 57, 60, 61, 63, 64, 66, 67

Navrhnuté plochy vo variante B :

Udiča- lokalita č.37 a č.75, Upohlav - lokalita č.48, č.68 a č.74, Prosné-lokalita č.1,č.3,č.5 a č.79

Uhry - lokalita č.50, č.53 ,

Uhry - funkcia bývania a rekreácie na lokalitách č. 54, 55, 56, 57, 60, 61, 63, 64, 66, 67

Prípustné funkčné využitie :

- rešpektovať územie Uhrov ako územie typických krajinných štruktúr a podporiť doterajší spôsob hospodárenia na pozemkoch;
- na navrhovaných plochách umiestňovať stavebné objekty pre rekreáciu diverzifikovanými formami : rekreačných chalúp, individuálnej chatovej rekreácie;
- dobudovať a osadiť účelové prvky drobnej architektúry športového a rekreačného charakteru pre potreby turistov a cykloturistov;
- budovať náučné chodníky , turistické chodníky, cyklotrasy, umiestňovať náučné tabule a športové náradia ;

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- využívať územia Uhrov pre chov hydiny, oviec a koní pre potreby agroturistiky;
- zriaďovať zariadenia, ktoré dopĺňujú šport a rekreáciu (turistické odpočívadlá, športové exteriérové náradia , požičovne a opravovne športových potrieb, mobilné príležitostné stánky s občerstvením a miestnymi špecialitami)
- výstavba na území, na ktorom sú evidované stabilizované, potenciálne a aktívne zosuvy - v prípade, že preváži investorský záujem - sa podmieňuje inžiniersko-geologickým prieskumom v štádiu projektovej prípravy a v jednotlivých štádiách realizácie stavby.

Nepripustné funkčné využitie :

- iné ako je uvedené

## B.4 VÝROBNÉ ÚZEMIA

### B.4.1 PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY A AGROTURISTIKY

sa zriaďujú v obciach v súlade s rozvojom osídlenia a v súlade s podmienkami kapacitného a druhového rozvoja poľnohospodárskej produkcie; vo vidieckych sídlach sa na tejto ploche umiestňujú všetky stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Prípustné funkčné využitie :

- územie využívať v poľnohospodárstve ako lúky a pasienky;
- realizovať chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na ekologickú stabilitu územia;
- umiestňovať prístrešky pre chov oviec a poľnohospodársku výrobu,
- budovať a udržiavať ekostabilizačné prírodné prvky (nelesnú drevinovú vegetáciu, brehové porasty, lúky a pasienky)
- realizovať výstavbu ubytovacích zariadení rodinného typu agropenzión, gazdovský dvor na plochách agroturistiky;

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- umiestňovať na vyhradených plochách - v miere maximálne 10% z celkovej plochy - zariadenia pre agroturistiku
- umiestňovať dopravné plochy - účelové komunikácie

Nepripustné funkčné využitie :

- iné ako je uvedené

### B.4.2 PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY

sú plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach.

Rozvojové plochy: nenavrhujú sa, dostatočný priestor pre umiestnenie výrobných prevádzok sa nachádza v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva

Prípustné funkčné využitie :

- primárne využiť a prestavať existujúci stavebný fond v areáli;
- umiestňovať plochy pre malé a stredné podniky priemyselnej výroby;
- v území umiestňovať objekty výrobných servisných a opravárenských služieb;

- umiestňovať nevyhnutné plochy technickej vybavenosti územia;
- nové priemyselné stavby v areáli musia rešpektovať výškové zónovanie objektov (výška max. 12 m nad terénom )

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- umiestňovať občiansku vybavenosť - administratívu súvisiacu s podnikaním a prevádzkami
- realizovať dopravné plochy - účelové komunikácie, odstavné plochy, garáže

Nepripustné funkčné využitie :

- iné ako je uvedené

### **B.3.2 PLOCHY SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA, ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA A ZARIADENÍ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY**

sú plochy prevádzkových budov pre obchodné a skladové procesy, zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach.

Rozvojové plochy: nenavrhujú sa, dostatočný priestor pre umiestnenie výrobných prevádzok sa nachádza v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva

Prípustné funkčné využitie :

- umiestňovať prevádzkové budovy pre obchodné a skladové procesy, logistiku a baliace jednotky;
- umiestňovať stavebné firmy, prevádzkovať činnosti podporné pre stavebnú činnosť (napr. garážovanie stavebných strojov) ;
- prevádzkovať plochy triedeného zberu odpadového hospodárstva;
- umiestňovať objekty výrobných, servisných a opravárenských služieb;
- realizovať technické podmienky pre dopravnú a technickú vybavenosť územia;
- v rámci plôch vytvoriť vnútro-areálovú izolačnú zeleň, ktorá sa zrealizuje budúcimi investormi v objeme minimálne 7% plochy každého podniku;
- výška nových komplexných priemyselných stavieb v areáli musí rešpektovať výškové zónovanie objektov (výška max. 12 m nad terénom )

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- umiestňovať občiansku vybavenosť - administratívu súvisiacu s podnikaním a prevádzkou
- realizovať dopravné plochy - účelové komunikácie, odstavné plochy, garáže

Nepripustné funkčné využitie :

- iné ako je uvedené

## **C) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

- rozvíjať základnú vybavenosť s cieľom poskytnúť obyvateľom potrebné služby, aby nemuseli za nimi dochádzať do okresného mesta;
- umiestňovať športové ihriská a náradia pre rôzne vekové skupiny v jednotlivých miestnych častiach v obytných územiach;
- štruktúru navrhovanej občianskej vybavenosti riešiť vo vzťahu k potrebám rozvoja obytného územia, výroby a rekreácie v návrhovom roku 2045, riešiť doplnenie maloobchodnej siete a nevýrobných služieb v súvislosti s potrebami obyvateľov;
- rekonštruovať a revitalizovať verejné priestory pri existujúcich predajniach;
- vytvoriť územné podmienky pre výstavbu ubytovacích zariadení rodinného typu agropenzión, gazdovský dvor na plochách agroturistiky;
- podporiť funkciu sociálnej a občianskej vybavenosti prestavbou, rekonštrukciou, nadstavbou existujúcich objektov a zástavbou prielúk;
- verejné priestranstvá dotvoriť a posilniť ich centrotvornú funkciu podľa hierarchie verejných priestorov najmä v samostatne urbanizovaných častiach Upohlav, Uhry;

- orientovať sa na zvýšenie kvalitatívnej úrovne jednotlivých druhov občianskej vybavenosti, a tiež na zvýšenie architektonickej úrovne a ekonomickej hospodárnosti budov pre verejnú službu obyvateľom.

## D) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

### D.1 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

V návrhovom období v zmysle UPN-O Udiča v oblasti dopravy :

- predmetná územnoplánovacia dokumentácia je spracovaná v súlade s nadradenou dokumentáciou ÚPN VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja v aktuálnom znení ZaD č.3;
- v území rešpektovať Vážsku vodnú cestu lokalizovanú v trase a úsekoch Vážskeho elektrárenského kanála, vodných nádrží a v prírodnom koryte rieky Váh ako verejnoprospešnú stavbu podľa nadradenej územnoplánovacej dokumentácie;
- homogenizovať existujúcu cestu II/507 (regionálneho významu) v kategórii C 9,5/70-60;
- rešpektovať existujúce trasy cestných komunikácií v riešenom území, ich kategórie a funkčné triedy, vylepšovať ich technický stav a opatrit' bezpečnostnými prvami;
- rešpektovať vytvorené územné a legislatívne predpoklady pre dobudovanie siete miestnych komunikácií, postupne zlepšiť technický stav všetkých ciest III. triedy a komunikácií obce podľa príslušného zatriedenia a požadovanej kategórie a na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy a v súlade s platnými právnymi predpismi a STN;
- rešpektovať komunikácie v správe SPF riešené ako verejnoprospešné stavby;
- dopravné napojenia riešiť na základe výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty vyššieho dopravného významu v súlade s platnými STN 73 6101 a STN 73 6110 a technickými predpismi, najmä v k.ú. Prosné časť Záskaľčie;
- segregovať pešiu dopravu od cestnej v obytnom území, zabezpečiť bezpečný pohyb chodcov vytvorením:
  - obojstranného chodníka pozdĺž ciest III. triedy v zastavanom území obce (existujúcom, aj v navrhovanom tak, ako bude schválené)
  - minimálne jednostranného chodníka v koridoroch miestnych komunikácií;
- rešpektovať umiestnenie zastávok hromadnej dopravy, revitalizovať priestor, objekty a zariadenie zastávok
- postupovať v súlade s uznesením vlády č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR,
- pri realizácii výstavby rodinných domov v blízkosti cesty II/507 a cesty III/1976 je potrebné dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy. Investori sa zaväzujú vykonať také stavebno-technické opatrenia na stavbách, ktoré budú eliminovať tieto negatívne vplyvy;
- v novej zástavbe rezervovať územie pre navrhovanú miestnu komunikáciu, ktorá povedie z Veľkej Udiče smerom na Jasenicu vo funkčnej triede C3, v kategórii MO 5,5/40 v súbehu s CYK;
- poloha navrhovaných miestnych komunikácií, body napojenia na existujúcu verejnú dopravnú infraštruktúru v rámci celého územia je smerná; lokality ( primárne č.13 Záskaľčie ), ktoré sa budú napájať na cestu III/1976 je potrebné komplexne dopravne vyriešiť pred tým, ako bude povolená ďalšia výstavba;
- vytvárať predpoklady a územné rezervy pre trasovanie cyklistických trás miestneho významu ( prioritne cyklotrasa smer Horná Mariková, CYK smer Jasenica a pod.);

- statickú dopravu v obytnom území a pre integrované prevádzky OV riešiť na plochách pozemkov týchto stavieb. Počet státí určiť v súlade s platnými právnymi predpismi a STN;
- poloha stavby rodinného domu na pozemku musí umožniť odstaviť vozidlo na tomto pozemku aj v prípade, že súčasťou riešenia rodinného domu je garáž;
- navrhované križovania komunikácií s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s platnými právnymi predpismi a STN;
- komunikácie s ukončením na okraji lesných pozemkov musia svojimi parametrami zabezpečiť prístup na lesné pozemky pre požiarnu techniku a tiež umožniť odvoz dreva z lesných komplexov;
- rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);

## D.2 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

### ZÁSOBOVANIE ÚZEMIA ELEKTRICKOU ENERGIU

- rešpektovať existujúce trasy vedení elektrickej energie, káblové závesné v zastavanom území postupne vymieňať za zemné káblové;
- preložiť elektrické vedenie 22kV liniek v úsekoch, kde bude prekážať navrhovanej výstavbe pričom preložky sa budú realizovať ako káblové zemné;
- rozšíriť rozvody elektrickej energie do rozvojových území zemnými trasami predĺžením existujúcich;
- pre novú výstavbu zabezpečiť zvýšenie výkonu trafostaníc buď prestavbou existujúcich na vyšší výkon, prednostne vybudovaním nových trafostaníc 22/0,4kV, riešených ako kioskové do 630kVA, umiestnených tak, aby dĺžky NN vývodov nepresahovali 350m;
- prednostne prebudovať trafostanicu pri obchode COOP Jednota na začiatku k.ú. Prosné;
- NN rozvody k jednotlivým odberateľom riešiť ako zemné káblové so zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky el. energie. Meranie spotreby el. energie riešiť na verejne prístupnom mieste, napr. v oplotení objektov;
- rozšíriť sieť verejného osvetlenia do rozvojových území v navrhovaných uličných koridoroch s využívaním najmodernejších dostupných technológií pre úsporu energie;
- riešiť osvetlenie prechodov pre chodcov;
- pripojovanie telefónnych účastníkov realizovať v sústredenej výstavbe cez káblové prípojkové skrinky.

### VODNÉ HOSPODÁRSTVO

- zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity;
- stavebné objekty osádzať s úrovňou suterénu min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov, v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov (min. nad hladinou  $Q_{50}$ );
- rešpektovať zákon o vodách, zákon o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy;
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle vodného zákona a nariadenia vlády SR ktorými sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd;
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranných pásiem odsúhlasí so správcom vodného toku .

## ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

- v súlade so záväznou časťou nadradenej dokumentácie, ktorou je UPN VUC Trenčiansky kraj (Územný plán veľkého územného celku TN kraja) vytvoriť podmienky pre vybudovanie verejnoprospešnej stavby, ktorou je : prívod vody zo skupinového vodovodu Považská Bystrica pre obce Papradnianskej a Marikovskej doliny; rešpektovať navrhovanú trasu vodovodu a zabezpečiť územnú rezervu pre výstavbu vodovodu;
- v súlade so smernou časťou UPN VUC TN kraja zvyšovať podiel obyvateľov zásobovaných bezchybnou a kvalitnou pitnou vodou z verejných vodovodov, hlavne v tých okresoch, ktoré v súčasnosti nedosahujú ani celoslovenskú úroveň, predovšetkým v okresoch ..., Považská Bystrica... cestou :
  - urýchleného dokončenia rozostavaných vodovodov v obciach,
  - samostatné vodovody budovať tam, kde sú disponibilné miestne zdroje a prívody z jestvujúcich skupinových vodovodov by boli neekonomické;
- rešpektovať všetky zachytené pramene pitnej vody v území s pásmom ochrany I. stupňa;
- vybudovať technické zariadenia a trasy vodovodných potrubí verejného vodovodu v Upohlave;
- vybudovať vodojem v k.ú. Prosné pre plynulé zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a príslušné vodovodné potrubie od prameňa k vodovodu;
- rešpektovať koridory a zariadenia na existujúcich trasách verejného vodovodu vo všetkých častiach obce;
- rozšíriť verejnú vodovodnú sieť v navrhnutých trasách do rozvojových území, rezervovať koridory pre trasy vodovodných potrubí vrátane ochranného pásma potrubí.

## ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

- v súlade so záväznou časťou nadradenej dokumentácie, ktorou je UPN VUC Trenčiansky kraj (Územný plán veľkého územného celku TN kraja) vytvoriť podmienky pre vybudovanie verejnoprospešnej stavby „Verejná kanalizácia v aglomerácii Udiča“ ktorá rieši jednu kanalizačnú stoku pre obce celej Marikovskej doliny; zabezpečiť územnú rezervu pre výstavbu kanalizácie;
- realizovať splaškovú kanalizáciu na celom území obce (existujúcom aj rozvojom);
- rezervovať koridory pre kanalizačné stoky vrátane ochranného pásma potrubí;
- na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, do doby jej vybudovania, produkované splaškové odpadové vody sa požaduje akumulovať vo vodotesných žumpách, a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so Zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách;
- využívať na odvádzanie splaškových vôd malé domové čistiarne odpadových vôd a to len do doby dobudovania verejnej splaškovej kanalizácie bude možné povoliť a realizovať len v riedko obývaných územiach;
- pre odkanalizovanie územia Upohlavu uvažovať alternatívne s realizáciou koreňovej čističky na území pod cestou III/1975, na ploche medzi zástavbou rodinnými domami a zariadením Riviéra;
- zadržiavať čo najväčšie množstvo dažďových vôd v území, v ktorom zrážky spadnú. Uplatňovať pritom súčasné poznatky o spomalení odtoku zrážkovej vody z územia, jej vplyve na krajinu a o zvyšujúcom sa riziku vzniku povodní a zvyšovať retenciu vody v území komplexným prístupom a rozvíjať opatrenia vyplývajúce z územnoplánovacej činnosti v súvisiacich odvetviach (ekológia krajiny, biológia toku, vodohospodárske stavby a akumulácia vody v nádržiach a poldroch a protipovodňové opatrenia, simulácie povodňovej aktivity a celková stratégia revitalizácie tokov);
- v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).

## E) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

### E.1 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Rešpektovať všetky nehnuteľné národné kultúrne pamiatky obce Udiča zapísané v ÚZPF SR, na ktoré sa vzťahujú ustanovenia zákona NR SR č. 49/ 2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení n.p. :

779/1 Rímskokatolícky kostol sv. Matúša

780/1 Rímskokatolícka fara

3251/1 Pamätník padlých

- v bezprostrednom okolí kultúrnej pamiatky nevykonávať stavebnú činnosť, ktorý by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnych pamiatok, jedná sa o priestor 10 m od obvodového plášťa stavby, alebo od hranice pozemku, ak je predmetom ochrany pozemok (park);
- dbať o zachovanie väzieb k objektom cenným z kultúrnohistorického hľadiska, zachovávať priehľady na architektonické a prírodné solitéry, umocňovať použité kompozičné princípy a povyšovať aj týmto spôsobom význam a hodnotu zachovaných pamiatok pre ľudské spoločenstvo, pestovanie jeho vzťahu k histórii a umeniu;
- v doline, v ktorej sa obec Udiča nachádza sú evidované archeologické nálezy z viacerých historických období a teda pri realizácii stavieb podľa ÚPN je možné, že pri zemných prácach budú zistené archeologické situácie, kedy podmienkou pre vydanie stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu a podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona;
- v prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 41 odseku 4 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona číslo 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku;
- v zmysle ustanovenia § 14 ods. 4 pamiatkového zákona, obec môže rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce ( info na: [www.culture.gov.sk](http://www.culture.gov.sk)).

### E.2 OCHRANA A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV

V katastrálnom území obce Udiča rešpektovať :

- **PR Prírodná rezervácia Klapy** (654 m n. m.), o výmere 6,2 ha. Bola vyhlásená Vyhláškou MŽP SR č.83/1993 z 23. marca 1993. Platí v nej 5. stupeň ochrany podľa §16 zákona o ochrane prírody a krajiny a 100m smerom von od hranice PR platí tretí stupeň ochrany podľa §14 uvedeného zákona. Na identickom území (parcela KN-C č. 2356) a rovnakým stupňom ochrany sa nachádza ako súčasť sústavy **Natura 2000** navrhované územie európskeho významu **SKUEV0581 Klapy**.
- **Nadregionálny biokoridor Váh** - staré koryto, vrátane VN Nosice - vedie údolím Váhu. Má interkontinentálny význam z hľadiska migrácie vodnej fauny a avifauny.
- ochranné pásma hygienickej ochrany vodárenských zdrojov (Klapy),

### E.3 OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

V návrhovom období je potrebné :

- rešpektovať a chrániť prvky sústavy NATURA 2000 vrátane biotopov európskeho a národného významu:
- územie európskeho významu **Klapy SKUEV0581**, ktoré je zároveň prírodnou rezerváciou s piatym stupňom ochrany prírody **PR KLAPY**,
- územie obce sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti - **CHVO Beskýd a Javorníkov**,

## E.4 VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY

Ekologickú stabilitu územia zabezpečovať rešpektovaním a dotváraním prvkov ekologickej stability územia, ktorými sú najmä:

**Biocentrá :** **Regionálne biocentrum Rieka Váh.** Brehové porasty so súvislým zápojom sú vyvinuté v severnej a južnej časti trasy.

**Regionálne biocentrum Rbc 22 Klapy-Lopatina,** s jadrom - prírodná rezervácia **PR Klapy.**

**Biokoridoriy:** **Nadregionálny biokoridor Váh** - staré koryto, má interkontinentálny význam z hľadiska migrácie vodnej fauny a avifauny. Lemuje južnú časť územia obce

**Regionálny hydrický biokoridor** lemuje Marikovský potok

V návrhovom období zohľadniť všeobecné opatrenia a regulatívy, formulované v RÚSESe okresu Považská Bystrica vzťahujúce sa k riešenému územiu:

- zachovať hodnotnú zeleň v intraviláne obce i voľnej krajine, doplniť plochy pre verejnú a izolačnú zeleň;
- zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami - trávne porasty, stromová a krovinná vegetácia - a vylúčiť všetky aktivity, ohrozujúce prirodzený vývoj;
- dotvoriť hydrické biokoridory vymedzením vsakovacích pásov a brehových porastov v šírke min. 10 m; obmedziť stavebnú činnosť v priestore hydrických biokoridorov;
- rekultivovať plochy, devastované skládkami odpadov;
- pri výsadbe uprednostniť ekologicky vhodné domáce druhy drevín, vylúčiť výsadbu nepôvodných invázných druhov drevín;
- rešpektovať neintenzifikované, ale zároveň obhospodarované lúky, pasienky a lúčne sady;
- podporovať a rozvíjať extenzívnejšie spôsoby hospodárenia, kombinovať údržbu TTP kosením a vypásaním s cieľom zachovať biodiverzitu lúčnych ekosystémov a obmedziť zarastanie náletovými drevinami;
- rešpektovať a chrániť lesné porasty a ich ochranné pásmo, minimalizovať zásahy do ochranného pásma;
- zabezpečiť v zmysle platnej legislatívy likvidáciu invázných druhov rastlín, ktoré sa v katastrálnom území vo väčšej miere vyskytujú a negatívne ovplyvňujú prirodzené druhové zloženie ekosystémov a ekologickú stabilitu územia.

## F) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

### F.1 OCHRANA VODY

Rešpektovať:

**Chránená vodohospodárska oblasť (zák.č.364/2004 Z. z. o vodách)**

Riešené územie patrí do chránenej vodohospodárskej oblasti CHVO Beskydy a Javorníky.

**Minerálne pramene**

V Udiči sa nachádza Kyselka na pasienku prameň PB-20 Veľká Udiča a Kyselka v lese I. prameň.

### F.2 OCHRANA PÔDY

Z hľadiska racionálneho využívania pôdneho fondu uplatňovať zásady:

- záber najkvalitnejších pôd na nepoľnohospodárske aktivity umožňovať len na základe opodstatneného, spoločensky zdôvodneného záujmu,
- kvantifikovať reálnu úroveň kontaminácie pôdy,
- obmedziť pestovanie plodín na priamy konzum na kontaminovaných pôdach,
- znížiť zaťaženie pôdy cudzorodými látkami,
- Chrániť poľnohospodársku pôdu
- na PPF ohrozenom eróziou zabezpečiť zmenu využitia na trvalé kultúry, účelovú zeleň, prípadne realizovať maloobdobkové využitie PPF s realizáciou protierózných opatrení



### F.3 OCHRANA OVZDUŠIA

Z hľadiska zlepšenia kvality ovzdušia je potrebné uplatňovať zásady :

- rešpektovať ustanovenia zákona 137/2010 Z. z. o ovzduší a súvisiacej legislatívy;
- uvažovať so zmenou palivovej základne z pevného paliva na alternatívne zdroje energií;
- systematicky znižovať emisie základných znečisťujúcich látok s dôrazom na SO<sub>2</sub>, Co<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, skleníkové plyny, tuhé emisie, prchavé organické zlúčeniny, perzistentné organické látky, ťažké kovy a iné látky poškodzujúce ozónovú vrstvu;
- neumiestňovať do existujúcich výrobných území zariadenia a prevádzky so stredným alebo veľkým zdrojom znečistenia ovzdušia;
- zabezpečiť výsadbu ako aj následnú starostlivosť o ochrannú a izolačnú zeleň v blízkosti frekventovaných komunikácií.

### F.4 RADÓNOVÉ RIZIKO

Na základe zatriedenia územia podľa radónového rizika (Atlas krajiny SR, 2002) patrí riešené územie do oblasti nízkeho až stredného stupňa radónového rizika. Stupeň radónového rizika vyjadruje riziko prenikania radónu z geologického podložia do stavebných objektov. Stredný a vysoký stupeň radónového rizika je podnetom na uskutočnenie protiradónových opatrení pred výstavbou :

- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z.;
- podľa § 132 ods. 1 zák. č. 87/2018 Z.z. každý, kto projektuje alebo stavia bytovú budovu určenú na predaj alebo prenájom alebo nebytovú budovu určenú na poskytovanie služieb [(§ 130 ods. 1 písm. b) a c)], je povinný vykonať také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb v priemere za kalendárny rok neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m<sup>-3</sup> za kalendárny rok.

Ak preváži záujem o výstavbu v oblasti stredného radónového rizika, stavby budovať bez pivničných priestorov, nebudovať stavby s rekuperačnou technológiou a zároveň stavebnými úpravami zamedziť prenikanie radónu do obydľia a pod. .

### F.5 ZOSUVY

V riešenom území obce Udiča je zaregistrované celkovo až 41 svahových deformácií (4 aktívne, 17 potenciálnych, 20 stabilizovaných), ktoré obmedzujú ďalšie využitie územia.

Existujúce svahové deformácie sú zaradené do rajónu nestabilných území s vysokým a stredným stupňom náchylnosti územia k aktivizácii. Územie je veľmi citlivé na negatívne antropogénne zásahy. V území bezprostredného okolia zaregistrovaných svahových deformácií existuje možnosť rozšírenia súčasných zosuvov.

Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách;

[http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas\\_st\\_sy](http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sy),

<http://mapserver.geology.sk/zosuvy/>

### F.6 POVODŇOVÉ RIZIKO

V území obce Udiča uplatňovať nasledovné protipovodňové opatrenia:

- optimalizáciu spôsobu obrábania pôdy a optimalizáciu spôsobov a druhovej skladby výsadby pre spomalenie privalového odtoku vody z povodia;
- realizovať úpravy a opatrenia v lesoch aj mimo lesov podporujúce prirodzenú akumuláciu vody;
- permanentne udržiavať v dobrom stave systémy kanálov na zachytávanie a odvádzanie povrchovej vody v intravilánoch obcí. Systematicky venovať pozornosť udržiavaniu prietokovej kapacity vodných tokov, odstraňovať nánosy z korýt a nevhodné porasty z brehov

(opatrenia na ochranu pred povodňami podľa § 4 ods. 2 písm. e) zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami);

- v rámci povodňových prehliadok vykonávaných podľa § 13 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami sústavne venovať pozornosť objektom, ktoré obmedzujú plynulé prúdenie vody a zachytávajú vodou unášané predmety, čo máva za následok vytváranie bariér a vylievanie vody na územia vedľa vodných tokov;
- je nevyhnutné realizovať organizačné, agrotechnické, biologické a technické opatrenia na obmedzenie splavovania humusového horizontu z poľnohospodárskej a lesnej pôdy náchylnej k vodnej erózii a to nielen z dôvodu ochrany pred povodňami;
- podľa Rozvojového programu investícií SVP š.p. na roky 2017 - 2020 realizovať pripravené opatrenia Udiča - Prosné: Úprava toku Marikovský potok.

## G) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Hranica zastavaného územia obce bol stanovená k 1.1. 1990. Hranicami boli vyčlenené celkom štyri zastavané územia, pre každú urbanizovanú časť Udiča, Prosné, Upohlav, Uhry samostatne.

Existujúce aj navrhované hranice sú vyznačené v grafickej časti vo výkresoch:

- č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami
- č. 5 Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely , ochrana prírody a tvorby krajiny

## H) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV, <sup>4)</sup>

V koncepte sú premietnuté záväzné ochranné pásma, ktoré sa vyskytujú v území obce s limitujúcim vplyvom na zástavbu :

### H.1 OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVY

Ochranné pásma ciest sa určujú v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Hranicu cestných ochranných pásiem určujú (v zmysle Vyhlášky č. 35/1984 Zb. v §15) zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti :

- 25 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce pri ceste II triedy č. 507
- 20 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce pri cestách III. triedy
- 15 m od osi vozovky miestnej komunikácie.

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia.

Príslušný cestný správny orgán môže nariadiť vlastníkovi, správcovi alebo užívateľovi nehnuteľností alebo zariadenia, aby v cestnom ochrannom pásme odstránil alebo upravil stavbu alebo zariadenie, stromy, kry alebo iné porasty, prípadne aby upravil povrch pôdy.

### OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA ŽILINA

Časť katastrálneho územia obce Udiča sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Žilina, určených rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.03.2017, z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 2 % - 1:50) s výškovým obmedzením 588 - 609,5 m n.m.Bpv.

Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu. Terén v časti katastrálneho územia už presahuje výšky stanovené ochrannými pásmami Letiska Žilina (tzn. tvorí leteckú prekážku).

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- kritickým ochranným pásmom proti laserovému žiareniu. V tomto ochrannom pásme sa zakazuje najmä umiestňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenie, ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako  $50 \mu\text{W}/\text{cm}^2$ , ak by takéto zariadenie mohlo spôsobiť doznievanie zrkového vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.
- Výškové obmedzenie stavieb, zariadení stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené: V zmysle ust. § 28 ods. 3 a ust. § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:
  - ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Žilina,
  - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1, písmeno a) leteckého zákona),
  - stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1, písmeno b) leteckého zákona),
  - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice stanice (§ 30 ods.1, písmeno o) leteckého zákona),
  - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1, písmeno d) leteckého zákona).

## H.2 OCHRANNÉ PÁSMO TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

### OCHRANNÉ PÁSMO VEDENIA ELEKTRICKEJ ENERGIE

V ÚPN-O Udiča sú rešpektované OP elektroenergetických zariadení v zmysle zákona č.251/2012 Z.z.. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku. Pri líniových trasách technickej infraštruktúry je ich ochranné pásmo závislé od druhu, veľkosti a intenzity prenosu.

OP vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia:

- pre napätie od 1 kV do 35 kV nasledovne:
- pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7m na obe strany;
- vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2m
- pre NN sieť je OP - 1 m od vodičov
- stĺpová trafostanica má OP s priemerom 10 m;
- kiosková trafostanica 1m od objektu.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je okrem iného zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m, vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia,

- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku.

OP vonkajšieho podzemného elektrického vedenia:

- 1m pri napätí do 110kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- 3m pri napätí nad 110 kV

## OCHRANNÉ PÁSMA VODÁRENSKÝCH VEDENÍ A ZARIADENÍ

V zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách § 32 Ochranné pásma vodárenských zdrojov a Vyhlášky č. 398/2002 o podrobnostiach určovania ochranných pásiem vodárenských zdrojov a o opatreniach na ochranu vôd je potrebné rešpektovať: • ochranné pásma vodárenského zdroja s názvom „Udiča - Studňa“ v centre obce s vymedzeným ochranným pásmom I stupňa a II. stupňa vnútorná časť II. stupňa vonkajšia časť, ochranné pásma bolo vyhlásené rozhodnutím OÚ ŽP-792/1992-405 zo dňa 03.08.1993. Vodný zdroj „Udiča - Klapy“ s vymedzením ochranného pásma I. stupňa bolo vyhlásené rozhodnutím OÚ ŽP 1213/95-405 zo dňa 26.7.1995.

Na ochranu verejných vodovodov a verejných kanalizácií pred poškodením sa vymedzuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach pásma ochrany:

- 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm;
- 2,5 m pri priemere nad 500 mm.

## OCHRANNÉ PÁSMA VODNÝCH TOKOV A VODNÝCH STAVIEB

Rešpektovať v zmysle §49 ods.2 zákona č.364/2004 Z. z. (Vodný zákon) a vykonávacej STN 75 2120 :

- Marikovský potok - ochranné pásma vodohospodársky významného vodného toku v šírke min. 6 m od brehovej čiary a jeho prítokov v šírke min. 4 m obojstranne
- Vodná nádrž VS Nosice - ochranné pásma v šírke min. 10 m od max. prevádzkovej hladiny, ktorá je manipulačným poriadkom stanovená na kóte 279,60 m n.m.
- Drobné vodné toky - ochranné pásma v šírke min. 4 m obojstranne od brehovej čiary

V ochrannom pásme, ktoré je potrebné ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Tiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

## POBREŽNÉ POZEMKY

Podľa § 49 ods.2 zákona č.364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie. V obci sa nachádza vodohospodársky významný vodný tok Váh a Marikovský potok, ktorého sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary ochranným pásmom; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

Pre uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie stavieb, zariadení a na činnosti vykonávané na pobrežných pozemkoch a v inundačnom území vodného toku je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa §27 vodného zákona.

## OCHRANNÉ PÁSMA VODNEJ STAVBY VODNÁ NÁDRŽ NOSICE

Stanovené v šírke min. 10 m od zátopovej čiary vodnej nádrže pri maximálnej prevádzkovej hladine 279,60 m.n.m. v zmysle vyhlášky č.29/2005 Z.z.

### H.3 CHRÁNENÉ ÚZEMIA PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

#### OCHRANNÉ PÁSMA POHREBISKA

Ochranné pásma pohrebísk v obci Udiča sú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením VZN obce Udiča č. 1/2021 o ochranných pásmach pohrebísk na území obce Udiča, ktoré nadobudlo účinnosť 15.12.2021.

Šírka ochranného pásma pohrebiska je 5 m od hranice pozemku každého pohrebiska umiestneného na území obce Udiča. V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

#### OCHRANNÉ PÁSMA LESOV

Podľa §10 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch ochranné pásmo lesov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesných pozemkov; na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva,

- stavby v ochrannom pásme lesa umiestňovať v súlade so záväzným stanoviskom orgánu štátnej správy lesného hospodárstva,
- v zmysle ustanovenia § 24 ods. 2 zákona o lesoch, obhospodarovateľ lesa alebo nákupca dreva je v odôvodnených prípadoch oprávnený použiť cudzie pozemky na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva v nevyhnutnom rozsahu,
- rešpektovať ochranné pásmo lesných pozemkov kde sa môžu nachádzať prístupové cesty do lesa, nepripustiť rušenie prístupových ciest do lesa;
- na hranici s lesnými pozemkami platí zákaz výstavby murovaných oplotení.

#### OCHRANNÉ PÁSMA POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

- ochranné pásmo poľnohospodárskeho družstva je vymedzené 50 m od objektu chovu hospodárskych zvierat (oviec).

#### CHRÁNENÉ ÚZEMIA a ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Na území obce Udiča rešpektovať prírodné prvky a ekologicky významné časti krajiny vyčlenené v dokumentácii :

##### G-NÚSES (Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability)

- **Nadregionálny biokoridor Váh**
- **Regionálne biocentrum Rieka Váh**

##### RÚSES okresu Považská Bystrica (1994) a jeho aktualizácie v roku 2005

- **PR Prírodná rezervácia Klapy**
- **Regionálne biocentrum RBC 22 Klapy-Lopatina;**
- **Regionálny hydrický biokoridor Marikovský potok - navrhovaný;**

##### NATURA 2000

- územie európskeho významu **SKUEV0581 Klapy** - navrhované.

## I) PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

---

- plochy na verejnoprospešné stavby sú plochy pre rozvoj verejnoprospešných stavieb a prislúchajúcich plôch dopravnej obsluhy týchto stavieb, plôch pre technické vybavenie týchto stavieb a vegetačných plôch verejných resp. vyhradených, ochranné pásma, ak sa jedná o líniové stavby ( trasa verejného skupinového vodovodu, trasa verejnej kanalizačnej stoky);
- v prípade, že niektoré existujúce stavby, alebo ich časti, oplotenia pozemkov a pod. bránia, v umiestnení a rozvoji stavby, ktorá má verejnoprospešný charakter, je možné túto brániacu stavbu asanovať. Konkrétne plochy a stavby, ktoré by mohli blokovat' rozvoj územia podľa navrhutej regulácie je možné určiť v spodrobňujúcej dokumentácii v územnom konaní;
- s celoplošnými prestavbami, alebo asanáciami sa v koncepte UPN-O Udiča neuvažuje

## J) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

---

- obstarat' územný plán zóny sa neurčuje;
- pred výstavbou na lokalitách s počtom rodinných domov viac ako tri je potrebné vypracovať urbanistickú štúdiu;
- pred povolením ďalšej výstavby v časti Záskaľcie v širokej nive pri Marikovskom potoku je podmienkou vypracovať urbanistickú štúdiu s dôrazom na dopravnú obslužnosť a napojenie územia na cestu III/1976;
- urbanistickou štúdiou spodrobiť a overiť riešenie rovnocenného dopravného prístupu k pozemkom rodinných domov vrátane chodníkov, vytvoriť podmienky pre rovnocenný prístup k verejným trasám inžinierskych sietí, vymedziť priestory pre verejnú zeleň, detské ihriská a inú vybavenosť drobnou architektúrou pre skvalitnenie životného prostredia

## K) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB (VPS):

---

V zmysle § 108, ods. 2 a 3 Zákona č. 50 / 1976 Zb. v znení neskorších predpisov vo vzťahu k predmetu a účelu vyvlastnenia možno vyvlastniť pozemky alebo stavby pre verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie, za ktoré sa považujú stavby určené pre verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia.

VPS vyplývajúce z riešenia ÚPN VÚC TSK :

**VPS1** Líniové stavby regionálneho prívodu skupinového vodovodu Považská Bystrica pre obce Papradnianskej a Maríkovskej doliny

**VPS2** Stavby pre regionálne odvádzanie odpadových vôd a ich čistenie v aglomerácii Udiča

**VPS3** Vážska vodná cesta

VPS vyplývajúce z riešenia UPN-O Udiča :

**VPS4** Výstavba a rekonštrukcia miestnych komunikácií a mostov

**VPS5** Výstavba a prestavba zariadení miestneho významu na rozvod elektriny, prestavba trafostaníc 22/0,4 kVA

**VPS6** Výstavba vodohospodárskych stavieb - verejné rozvody pitnej vody, vybudovanie vodojemu, zachytenie prameňov pitnej vody s ochranným pásmom I° PHO,

dobudovanie miestnej verejnej siete kanalizácie a verejné stavby pre hospodárenie s dažďovou vodou

**VPS7** Rozšírenie pohrebiska

**VPS8** Stavby pre sústredenie odpadov, zneškodňovanie, triedenie, kompostovanie a recykláciu odpadov, zberný dvor

**VPS9** Miestne a regionálne cyklistické trasy, stavby turistickej infraštruktúry: náučné chodníky, informačné tabule a smerovníky

**VPS10** Vybudovanie a prestavba hasičskej zbrojnice