

ZADANIE
PRE VYPRACOVANIE
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
(ÚPN – O) Udiča

Vypracoval: Ing.Marta Slámková,
Peter Chochlík starosta obce

november 2017

Obstarávateľ: O b e c U d i č a
 Udiča č. 302
 018 01 Udiča
Kód obce: 513 741
Okres: Považská Bystrica
Kód okresu: 306
Kraj: Trenčiansky
Kód kraja: 300
Kontaktná osoba: Peter Chochlík, starosta obce Udiča
Telefón: +421 42 438 31 74, 0905 357 792
E-mail: obecudica@zoznam.sk, starosta@obecudica.sk

Obstarávateľ: O b e c U d i č a

Základná charakteristika obce

Klasifikácia štatistickej územnej jednotky:	SK0226513741
Prvá písomná zmienka o obci (rok):	1321
Nadmorská výška stredu obce:	282 m n.m.
Celková výmera územia obce	22,14 km ²
Počet obyvateľov:	2 218 (k 31.12. 2016)
Hustota obyvateľstva	100,18 (obyvateľ/km ²)

OBSAH:

a) DÔVODY NA OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE UDIČA	str. 4
b) URČENIE HLAVNÝCH CIEĽOV ROZVOJA ÚZEMIA, VYJADRUJÚCICH ROZVOJOVÝ PROGRAM OBSTARÁVATEĽA	str. 4
c) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE UDIČA	str. 5
d) POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE Z NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU PRE ÚZEMIE OBCE VRÁTANE VÝSTUPOV ZO ZÁVÄZNEJ ČASŤI	str. 7
e) ZHODNOTENIE VÝZNAMU OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA	str.11
f) POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA OBCE	str.11
g) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE A PROGNOZY	str.11
h) OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA URBANISTICKÚ KOMPOZÍCIU OBCE	str.14
i) OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA OBNOVU, PRESTAVBU A ASANÁCIU OBCE	str.15
j) POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ROZVOJA DOPRAVY A KONCEPCIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA	str.14
k) POŽIADAVKY NA OCHRANU PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, KULTÚRNEHO DEDIČSTVA, NA OCHRANU PRÍRODNÝCH ZDROJOV, LOŽÍSK NERASTOV A VŠETKÝCH ĎALŠÍCH CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A ICH OCHRANNÝCH PÁSIEM, VRÁTANE POŽIADAVIEK NA ZABEZPEČENIE EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA	str.19
l) POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	str.25
m) POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE NAJMÄ ZO ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI, CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA	str.26
n) POŽIADAVKY NA RIEŠENIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA OBCE S PRIHLIADNUTÍM NA HISTORICKÉ, KULTÚRNE, URBANISTICKÉ A PRÍRODNÉ PODMIENKY ÚZEMIA VRÁTANE POŽIADAVIEK NA STAVBY UŽÍVANÉ OSOBAMI S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU	str.26
o) POŽIADAVKY NA RIEŠENIE BÝVANIA, OBČIANSKÉHO VYBAVENIA, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY A VÝROBY	str.28
p) POŽIADAVKY Z HĽADISKA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA	str.33
q) OSOBITNÉ POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY	str.38
r) POŽIADAVKY NA RIEŠENIE VYMEDZENÝCH ČASŤÍ ÚZEMIA OBCE, KTORÉ JE POTREBNÉ RIEŠIŤ ÚZEMNÝM PLÁNOM ZÓNY	str.38
s) POŽIADAVKY NA URČENIE REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	str.38
t) POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	str.38
u) POŽIADAVKY NA ROZSAH A ÚPRAVU DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE UDIČA	str.39

ÚVOD

Zadanie pre vypracovanie územného plánu obce Udiča je spracované v zmysle § 20, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení platných predpisov. Je vypracované v rozsahu a podrobnostiach, stanovených v § 8, odst. 3 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Návrh Zadania pre vypracovanie územného plánu obce Udiča je spracovaný na základe prieskumov a rozborov, ktorými sa získali ucelené poznatky o stave a možnostiach rozvoja, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce.

Cieľom procesu obstarania územnoplánovacej dokumentácie je získať výsledný dokument – územný plán obce, ktorý harmonizuje všetky aktivity a činnosti v území a na ktorom sa dohodli všetci užívatelia územia v súlade s vyššími spoločenskými záujmami.

a. DÔVODY NA OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE UDIČA

Dôvodom obstarania územného plánu je skutočnosť, že doteraz platný územný plán obce bol vypracovaný a schválený v roku 1988 a do súčasnosti bolo k nemu vypracovaných celkom 9 zmien a doplnkov. Značný časový odstup od vypracovania územného plánu si vyžiadala prehodnotiť stávajúce a zosúladiť nové požiadavky obce na rozvoj a nové rozvojové dokumenty na úrovni Trenčianskeho kraja a okresu Považská Bystrica; premietnuť ich špecifikované priestorové súvislosti na riešené územie obce Udiča.

Územný plán obce je základným nástrojom pre usmerňovanie a riadenie rozvoja obce, jeho investičnej činnosti, koordinácie investorských záujmov v súlade so snahou zachovať rovnováhu medzi prírodným a ľudským potenciálom.

Zadanie - po schválení Obecným zastupiteľstvom obce Udiča - je rozhodujúcim podkladom pre vypracovanie nového územného plánu obce (ÚPN – O) Udiča.

Hlavné dôvody pre obstaranie územného plánu obce Udiča:

- zabezpečenie územného rozvoja obce,
- získanie aktuálneho, právne záväzného dokumentu, usmerňujúceho rozvoj obce,
- stanovenie zásad funkčného využitia územia obce,
- stanovenie limitov využitia plôch katastrálnych území v súlade s prírodnými danosťami a potrebou vytvoriť podmienky pre trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny, dosiahnutie a udržanie ekologickej stability,
- stanovenie regulatívov, zabezpečujúcich vytváranie harmonického prostredia v zastavanom území a vo voľnej krajine,
- vytvorenie podmienok pre vzájomnú koordináciu činností v území, zabezpečujúcu účelné a perspektívne vynakladanie prostriedkov na technickú infraštruktúru,
- vytvorenie nových funkčných plôch na zastavanie.

b. URČENIE HLAVNÝCH CIEĽOV ROZVOJA ÚZEMIA, VYJADRUJÚCICH ROZVOJOVÝ PROGRAM OBSTARÁVATEĽA

Hlavným cieľom Zadania je stanoviť podmienky rozvoja a formulovať požiadavky na vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie, ktorá bude komplexne riešiť územný rozvoj obce, rozvojové možnosti a limity územia v súlade s platnou legislatívou. Po schválení v obecnom zastupiteľstve bude záväzným dokumentom pre celé územie obce Udiča (k.ú. Udiča a k.ú. Prosné) v procese povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja sídla a jeho miestnych častí.

Hlavné priority pre riešenie územného plánu obce Udiča sú:

- optimálne riešenie spôsobu funkčného využitia a priestorového usporiadania územia v súlade s princípmi udržateľného rozvoja a únosnosti územia,
- vytvorenie územných podmienok pre bytovú výstavbu s cieľom podporiť stabilizovanie mladých obyvateľov v obci,
- vytvorenie územných podmienok pre rozvoj občianskej vybavenosti,
- vytvorenie územných podmienok pre umiestnenie podnikateľských aktivít so zámerom vytvoriť pracovné príležitosti pre obyvateľov obce,
- zabezpečenie ochrany kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt;
- prehodnotenie celkovej koncepcie zásobovania obce pitnou vodou, odkanalizovania územia, hospodárenia s dažďovými vodami, zásobovanie elektrickou energiou,
- riešenie primeraného rozvoja obce a jej častí vzhľadom na jej význam a polohu a predpokladaný demografický vývoj,
- vytvorenie územných predpokladov a podmienok pre rozvoj rekreácie a turizmu,
- vytvorenie predpokladov a podmienok optimálnej dopravnej infraštruktúry, automobilovej, cyklistickej a pešej dopravy, vrátane smerových a šírkových úprav komunikácií a vymedzenia plôch pre statickú dopravu vo väzbe na plochy rekreácie, športu a ostatnej občianskej vybavenosti
- zachovanie a postupné zlepšenie kvality krajinného prostredia a vytvorenie podmienok pre ochranu prírodných prvkov ekologickej stability za účelom podporenia biologickej diverzity a prírodných hodnôt územia.
- určenie plôch pre verejnoprospešné stavby.

Hlavné ciele rozvoja územia sú konkretizované v jednotlivých kapitolách Zadania. Podľa § 21 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, bude územný plán obce Udiča spracovaný v etapách : koncept a návrh. Koncept bude spracovaný podľa § 12 vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v dvoch variantoch .

Predmetom variantného riešenia bude :

- oblasť funkčného využívania a priestorového usporiadania územia,
- koncepcia rozvoja bývania a občianskej vybavenosti,
- koncepcia rozvoja výroby a podnikateľských aktivít,
- koncepcia rozvoja rekreácie,
- oblasť dopravného vybavenia územia.

Návrhové obdobie Územného plánu obce Udiča je rok 2040.

c. VYMEDZENIE ÚZEMIA RIEŠENÉHO ÚZEMNÝM PLÁNOM OBCE UDIČA

Obec Udiča leží v Trenčianskom kraji, regióne Horné Považie, v okrese Považská Bystrica , pri sútoku rieky Váh a Maríkovského potoka.

Územie pre riešenie územného plánu obce je vymedzené administratívno - správnou hranicou obce Udiča, ktorá zahŕňa katastrálne územie Udiča a katastrálne územie Prosné. Katastrálne územie Udiča sa člení na miestne časti Malá Udiča, Okrut, Veľká Udiča a urbanisticky samostatné miestne časti Upohlav a Uhry.

Uvedené miestne časti boli v minulosti samostatné obce, okrem miestnej časti Uhry, ktorá bola osadou Veľkej Udiče. V katastrálnom území Prosné sa rozprestiera svojím zastavaným územím miestna časť Prosné.

Vymedzené územie obce Udiča má celkovú výmeru 2 214,3394 ha.

Z toho katastrálne územie Udiča 1 541,1297ha a , katastrálne územie Prosné 673,2097ha.

Celkový počet obyvateľov je 2 218 (k 31.12. 2016).

Obec	Katastrálne územie	Územne samostatné časti obce	Miestne časti
UDIČA	Udiča	Udiča	Malá Udiča
			Okрут
			Veľká Udiča
		Upohlav	
		Uhry	
	Prosné	Prosné	

Územie obce Udiča hraničí s nasledovnými obcami a ich katastrálnymi územiami :

- Na severes obcou Klieština, Hatné a Brvnište
- na východes obcami Stupné a Jasenica,
- na juhovýchodes mestom Považská Bystrica
(k.ú.: Šebešťanová, Podhradie, Orlové, Milochov)
- na juhozápade s obcou Nimnica a mestom Púchov.

V súčasnosti je zastavané územie obce Udiča legislatívne vymedzené hranicou zastavaného stavu k 1.1.1990.

Prehľad úhrnných hodnôt druhov pozemkov obce Udiča

Druh pozemku	k.ú Prosné Výmera v ha	k.ú. Udiča Výmera v ha	Obec celkom Výmera v ha
Poľnohospodárska pôdy	236,4120	573,3272	809,7392
z toho:			201,3302
- orná pôda	109,6450	91,6852	45,4126
- záhrady	10,8354	345,772	1,2478
- ovocné sady	0	0,1247	561,74865
- trvalé trávne porasty	115,9316	445,8170	
Lesné pozemky	386,0411	745,3959	1131,4370
Vodné plochy	5,3917	61,6314	6,70231
Zastavané plochy a nádvoría	27,5240	88,2593	11,57833
Ostatné plochy	17,8409	725,159	90,3568
Celková výmera	673,32097	1541,1297	2214,3394



d. POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE Z NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU PRE ÚZEMIE OBCE VRÁTANE VÝSTUPOV ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN VÚC

Záväznou Územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa pre spracovanie územného plánu obce Udiča je :

- Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja (ÚPN VÚC Trenčiansky kraj), schválený vládou dňa 14.4. 1998 uznesením č.284/1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z.z. zo 14.04.1998,
- Zmeny a doplnky č.1 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.6. 2004 uznesením č. 259/2004 , záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č.7/2004 zo 23.06.2004
- Zmeny a doplnky č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10. 2011 uznesením č. 297/2011 , záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č.8/2011 zo 25.11.2011

I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

ZaD č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja vo svojej záväznej časti určujú niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu.

Na riešenie územného plánu obce Udiča sa bezprostredne vzťahujú nasledovné záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.7 Podporovať rozvoj centier osídlenia lokálneho významu v sídlach, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia. Ide o sídla:
- 1.7.6. v okrese Považská Bystrica: Horná Mariková, Dolná Mariková, Papradno, Udiča, Plevník-Drienové, Brvnište, Pružina Domaniža a Sverepec,
- V týchto centrách podporovať predovšetkým rozvoj následných zariadení:
- a) základných škôl,
 - b) predškolských zariadení,
 - c) zdravotníckych zariadení všeobecných lekárov, zubných lekárov a lekární,
 - d) stravovacích zariadení s možnosťou ubytovania,
 - e) pôšt,
 - f) zariadenia opravárenských a remeselníckych služieb na pokrytie základnej potreby,
 - g) nákupných zariadení na pokrytie základnej potreby,
 - h) zariadení voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene,

2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- 2.1 podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to : kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie
- 2.3. usmerňovať rozvoj rekreácie a cestovného ruchu do vhodných obcí a rekreačných lokalít, najmä v okrese
- 2.3.6 Považská Bystrica: Horná Mariková, Papradno, Udiča – Nosická priehrada, Manínska úžina a Považská Bystrica-Vfbie

- 2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja
- 2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
 - 2.8.1 sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu
 - 2.8.3 pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia
 - 2.8.4 všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov
- 2.11 dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom,
- 2.12 na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia.

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.3 Sociálna starostlivosť

- 3.3.1 rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnej starostlivosti a komplexne modernizovať infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb, zvyšovať štandardy, optimalizovať kapacity a vytvárať podmienky na zlepšenie kvality poskytovania sociálnej starostlivosti a služieb pre obyvateľov poproduktívneho veku, takisto pre sociálne marginalizované skupiny obyvateľstva a deti
- 3.3.3 vytvárať podmienky pre nové, nedostatkové či chýbajúce formy sociálnych služieb
- 3.3.4 očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť primerané nároky na ubytovacie zariadenia pre prestarnutých obyvateľov (domovy dôchodcov a domovy – penzióny pre dôchodcov) a služby
- 3.3.5 podporovať transformáciu niektorých zariadení sociálnej starostlivosti na integrované komunitné a menšie centrá sociálnych služieb pre jednotlivé skupiny obyvateľstva ako aj prechod z veľkokapacitných na malokapacitné, multifunkčné zariadenia

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- 4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky)
- 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia
- 4.6 zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
 - 4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia
 - 4.6.6 historické technické diela

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

- 5.1 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.

- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov
- 5.3 pri obnovách lesných hospodárskych plánov potrebných k obhospodarovaniu lesov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody
- 5.8. vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja
- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov
- 5.16 rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených územiach (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu, „prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.
- 5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinavráteniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území - zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, vážín, prírodných úprav brehov a pod. - napr. Dudváh, Biely potok, apod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách
- 5.24 usmerniť v súlade s ochranou životného prostredia, pôdneho fondu a vodohospodárskymi záujmami ťažbu štrkopieskov v alúviu Váhu s uprednostnením ťažby vo vodných nádržiach alebo v korytách tokov oproti ťažbe z porasteného terénu

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1. Cestná infraštruktúra

- 7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach.

7.6. Hromadná doprava

- 7.6.1 V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou

7.7. Infraštruktúra cyklistickej dopravy

- 7.7.1 Vytvoriť územné podmienky pre rozvoj Považskej nadregionálnej cyklomagistrály v trase a úsekoch :hranica Trnavského kraja – Nové Mesto nad Váhom – Trenčín – Púchov - Považská Bystrica – hranica Žilinského kraja
- 7.7.2 Vytvoriť územné podmienky k prepojeniu cyklomagistrál a pripojeniu regionálnych cyklotrás na Považskú cyklomagistrálu:
 - Považská Bystrica – hranica Žilinského kraja Rajec (pripojenie na Rajeckú cyklomagistrálu),

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1. Energetika

- 8.1.10 vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí kraja – UPN VUC

8.2 Vodné hospodárstvo

- 8.2.3 Na úseku verejných vodovodov:
V okrese Považská Bystrica, Ilava a Púchov:
c) dobudovanie prívodu vody zo skupinového vodovodu Považská Bystrica pre obce Papradnianskej a Maríkovskej doliny,
- 8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:
v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky :

- l) zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách od 2 000 do 10 000 ekvivalentných obyvateľov :
13. Aglomerácia Udiča,
- 8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách
 - c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja, hospodárstva,
 - e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,
 - f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
 - g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti
- 8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany Realizovať stavby spojené s protipovodňovými opatreniami v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších tokov v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva,

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1.1 Riešiť zneškodňovanie odpadov na území kraja v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, pričom v jeho v intenciách rozpracovať Program odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja. Usmerňovať odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží.
- 9.1.2 Riešiť budovanie zberných stredísk na vyseparované zložky z komunálneho odpadu v mestách a obciach kraja a budovanie kompostární v súlade s právnymi predpismi EÚ.
- 9.1.3 Riešiť vybudovanie nových etáp existujúcich skládok odpadov v súlade s právnymi predpismi.
- 9.1.4 Podporovať vo všetkých oblastiach vzniku odpadov separovaný zber pre rozvoj recyklácie materiálov zo zhodnotiteľských odpadov.
- 9.1.5 Celoplošne rozšíriť separovaný zber odpadov s čo najväčším počtom separovaných zložiek (papier, sklo, plasty, kovy a BRO).
- 9.1.6 Zvyšovať množstvo biologicky rozložiteľného odpadu (zo všetkých zdrojov) zhodnocovaného aeróbnym alebo anaeróbnym spôsobom (kompostovaním, resp. spracovaním na bioplyn).
- 9.1.7 Uprednostniť spaľovanie energeticky využiteľných odpadov pred skládkovaním, a to len v prípade, že nie je možné tieto odpady materiálovo zhodnotiť.
- 9.1.8 Povoľovať nové zariadenia na spaľovanie odpadov za podmienky energetického využitia a zároveň tieto odpady nie je možné materiálovo zhodnotiť.
- 9.1.9 Zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z priemyslu a zdravotníctva určených na spaľovanie na vyhovujúcich zariadeniach spĺňajúcich stanovené emisné limity.
- 9.1.10 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

II Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov sú tieto:

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

1. Oblasť zásobovania pitnou vodou

1.3 Prívod vody zo skupinového vodovodu Považská Bystrica pre obce Papradnianskej a Maríkovskej doliny,

2. Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd :

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách :

25. Aglomerácia Udiča,

Požaduje sa riešenie ÚPN obce Udiča zosúladiť s nasledovnými strategickými dokumentmi:

- Stratégia, zásady a priority štátnej environmentálnej politiky SR,
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Považská Bystrica,
- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy; (MŽP SR, 2014),
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Trenčianskeho samosprávneho kraja 2013 – 2023 (2015),
- Akčný plán udržateľného energetického rozvoja TSK 2013 – 2023 (2015),
- Stratégia rozvoja vidieka 2013 – 2023 (2015),
- Program odpadového hospodárstva na roky 2011-2015,
- ÚPN – M Považská Bystrica v znení zmien a doplnkov,
- ÚPN – O Hatné v znení zmien a doplnkov,
- ÚPN – O Jasenica,
- ÚPN - O Brvnište
- ÚPN – O Stupné v znení zmien a doplnkov,
- ÚPN - O Nimnica.

e. ZHODNOTENIE VÝZNAMU OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA

Obec Udiča sa rozprestiera v severovýchodnej časti Trenčianskeho kraja, v okrese Považská Bystrica, v regióne Horného Považia, - v strede medzi bipolárnymi centrami osídlenia - ktorými sú okresné mestá Považská Bystrica a Púchov. Riešené územie je súčasťou Považsko-Bystricko – Púchovského ťažiska osídlenia.

Z hľadiska štruktúry osídlenia SR je Udiča centrom osídlenia lokálneho významu, ktoré zabezpečuje komplexné vybavenie so všetkým štandardom základnej sociálnej, občianskej, dopravnej a technickej vybavenosti pre obyvateľov bezprostredného zázemia.

V záväznej časti UPN VUC Trenčianskeho kraja je potrebné týchto centrách podporovať predovšetkým rozvoj nasledovných zariadení občianskej vybavenosti :

- predškolských zariadení a základných škôl,
- zdravotníckych zariadení všeobecných lekárov, zubných lekárov a lekární,
- stravovacích zariadení s možnosťou ubytovania,
- pôšt,
- zariadení opravárenských a remeselníckych služieb na pokrytie základnej potreby,
- nákupných zariadení na pokrytie základnej potreby,
- zariadení voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene.

f. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA OBCE

Počtom obyvateľov 2218 (k 31.12.2016) je druhá najväčšia obec okresu Považská Bystrica. Rozprestiera sa na území 2 214 ha, nadmorská výška stredu obce je 282 m n.m..

Južným okrajom obce preteká rieka Váh, do nej sa vlieva Maríkovský potok, ktorý tvorí prírodnú os územia obce. Dostupnosť do Udiče je cestou II/507, ktorá spája Považskú Bystricu a Púchov. Diaľnica D1 je dostupná z okresného mesta Považská Bystrica (8 km), alebo okresného mesta Púchov (10 km). Krajské mesto Trenčín je vzdialené 59 km.

V obci sa nachádzajú samostatné urbanistické celky Udiča, Upohlav, Uhry a Prosné.

Z hľadiska záujmového územia sa požaduje pri riešení UPN-O Udiča rešpektovať nasledovné skutočnosti:

- do katastrálneho územia obce zasahuje územie európskeho významu Klapy SKUEV0581, ktoré je zároveň prírodnou rezerváciou s piatym stupňom ochrany prírody,
- časť územia obce sa nachádza v PHO pitných vôd,
- časť katastrálneho územia sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti,
- v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok sú v obci Udiča evidované nasledovné objekty, ktoré sú vyhlásené za národná kultúrna pamiatku :
 - 779/1 Rímskokatolícky kostol sv. Matúša
 - 780/1 Rímskokatolícka fara
 - 3251/1 Pamätník padlých
- považovať za základnú kostru ekologickej stability systém regionálnych a nadregionálnych biokoridorov a biocentier
- v spolupráci s okolitými obcami posúdiť a vytvoriť územné predpoklady pre vybudovanie cyklistickej siete napojenej na Považskú cyklomagistrálu,
- ochranné pásma vodných tokov, technickej infraštruktúry.

g. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE A PROGNÓZY

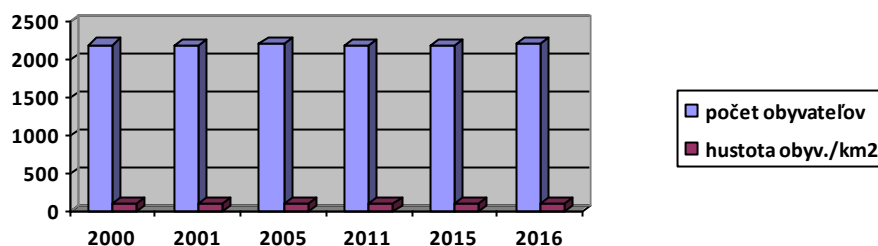
Obec Udiča má rozlohu 2214 ha. Počet obyvateľov k 31. decembru 2016 bol 2218 osôb.

Z toho bolo 1 117 žien a 1 101 mužov.

Zo štatistického prehľadu počtu obyvateľov a jeho grafického vyjadrenia vyplýva, že v poslednom období (od roku 2012) počet obyvateľov postupne narastá a možno očakávať pokračovanie tejto tendencie.

Vývoj počtu obyvateľov

Rok	2000	2001	2005	2011	2012	2015	2016
Udiča	2 197	2 185	2 217	2 178	2 163	2 193	2 218



Zdroj údajov: Štatistický úrad Slovenskej republiky

Hustota obyvateľov (osoba na km²)

Rok	2000	2001	2005	2011	2012	2015	2016
Udiča	100	99	101	98	98,02	99,35	100,18

Zdroj údajov: Štatistický úrad Slovenskej republiky

Hustota osídlenia dosiahla hodnotu 100 obyvateľov na km². Z uvedeného sa dá konštatovať, že obec má v porovnaní s celým Trenčianskym krajom (132 obyvateľov na km²) približne trojštvrтинovú hustotu osídlenia.

Prírodný prírastok / úbytok obyvateľstva

Prírodný prírastok, resp. úbytok obyvateľstva je rozdiel medzi narodenými a zomretými obyvateľmi v obci. Celoslovenský trend je spojený s vyššou mierou úmrtnosti ako pôrodnosti. Migračné saldo je rozdiel medzi počtom prisťahovaných a odsťahovaných v obci. Celkový prírastok je súčet prírodného prírastku a prírastku sťahovaním.

Celkový prírastok obyvateľstva

rok	prírodný prírastok/úbytok	migračné saldo	celkový prírastok
2016	+35 / -20	15	+11

Zdroj údajov: Štatistický úrad Slovenskej republiky

Obec Udiča nevybočuje z celoslovenského trendu, ktorý predstavuje znižovanie počtu narodených detí. Avšak obec je zaujímavá pre nové rodiny a tak migračné saldo je od roku 2013 vždy v kladných hodnotách. Celkový prírastok je od roku 2013 taktiež v kladnom horizonte, preto možno povedať, že obec Udiča má veľký rozvojový potenciál ako obec vhodná pre život obyvateľov všetkých vekových kategórií. Počet obyvateľov jednotlivých miestnych častí nie je sledovaný a štatisticky vyhodnocovaný.

Veková štruktúra obyvateľov

obce Udiča ako aj celého okresu Považská Bystrica v porovnaní s celoslovenskými hodnotami vykazuje priaznivú skladbu. V súčasnosti žije v obci progresívny typ populácie, schopný zatiaľ narastať prirodzenou menou.

Zloženie obyvateľstva podľa vekových skupín

Veková skupina	Rok 2001	Rok 2005	Rok 2011	Rok 2015	% Trenčiansky kraj Rok 2015	% Okres Považská Bystrica Rok 2015
	%	%	%	%		
Predproduktívna 0 - 14	16,98	16,78	15,01	14,09	13,3	13,59
Produktívna 15 - 64	68,51	68,79	69,70	69,78	70,81	72,58
Poproduktívna 65 +	14,51	14,43	15,29	16,13	15,9	13,83
SPOLU	100	100	100	100	100	100

Zdroj údajov: Štatistický úrad Slovenskej republiky

Predpokladaný demografický vývoj

Vývoj počtu obyvateľov naznačuje trend k nárastu celkového počtu obyvateľov obce. Na základe zámerov výstavby bytov, rodinných domov ako aj existencie a ďalšieho rozvoja hospodárskej základne v obci a v okolitých sídlach je možné predpokladať, že tento trend má trvalý charakter.

Názov indexu	2001	2005	2011	2015
Index ekonomického zaťaženia osôb *	45,96	45,38	43,48	43,31
Index ekonomickej závislosti mladých ľudí **	24,78	24,39	21,54	20,19
Index ekonomickej závislosti starých ľudí ***	21,18	20,98	21,94	23,12
Index starnutia ****	85,44	86,02	101,83	114,47
Priemerný vek obyvateľov obce Udiča	38,59	38,89	40,12	40,89

Zdroj údajov: Štatistický úrad Slovenskej republiky

Obyvateľstvo Trenčianskeho kraja patrí medzi najstaršie. Priemerný vek všetkých obyvateľov prekročil hodnotu 41 rokov v roku 2014. Uvedené údaje dokumentujú, že v obci Udiča je mladšie obyvateľstvo ako je krajský priemer, ale aj pre obec Udiča platí, že sa postupne znižuje podiel detskej zložky a narastá podiel poproduktívnej zložky obyvateľstva. Priaznivejší je postupne sa znižujúci index ekonomického zaťaženia osôb, kde na 100 osôb v produktívnom veku pripadá 43 závislých osôb.

V súlade s doterajším demografickým vývojom a za predpokladu vytvorenia priaznivých podmienok v sociálnej sfére, v oblasti zamestnanosti, rozvoja podnikania a výstavby bytových domov a rodinných domov a následnému možnému pozitívnemu obratu v migrácii obyvateľstva je možné predpokladať, že v roku 2040 bude mať obec Udiča cca 2350 obyvateľov.

Požiadavky na riešenie UPN-O Udiča:

- vytvárať územné predpoklady pre novú bytovú výstavbu,
- navrhnuť dobudovanie zariadení občianskej vybavenosti zodpovedajúcej postaveniu obce v sídelnej štruktúre SR,
- vytvoriť územné predpoklady pre dobudovanie technickej infraštruktúry,
- riešiť plochy pre rozvoj výroby a podnikateľských aktivít.

h. OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA URBANISTICKÚ KOMPOZÍCIU OBCE

Územie obce Udiča tvorí súbor katastrálnych území jej jednotlivých častí:

a) katastrálne územie **Udiča** (1541 ha) zahŕňa miestne časti - Veľká Udiča, Malá Udiča, Okrut a územne oddelené urbanizované časti :

- **Uhry** - malá osada ležiaca pod vrchom Klapy vzdialená od centra obce asi 3 km smerom na Považskú Bystricu
- **Upohlav** - miestna časť vzdialená od centra obce asi 2 km smerom na Púchov,

b) katastrálne územie **Prosné** (673 ha) - miestna časť vzdialená od centra obce asi 2 km smerom na Dolnú Marikovu.

Pri riešení UPN-O Udiča sa požaduje :

- Zdôrazniť existujúcu urbanistickú kompozíciu sídla založenú na princípe prístej dediny s ustálenou urbanistickou štruktúrou.
- Rešpektovať hlavnú kompozičnú os za ktorú je považovaný dopravný koridor cesty III/1976 smer Horná Mariková.
- Na túto schému sú naviazané objekty IBV a občianskej vybavenosti, sústredené v centrálnej časti obce, na tomto princípe založenej urbanistickej kompozície zdôrazniť usporiadanie priestorov v smere hlavných kompozičných osí.
- V jadre sídla je definovaný priestor centra obce – posilniť prepojenie vo väzbe na existujúce stavby, stavebne hodnotné budovy, priestory verejnej zelene, atď.
- Za vedľajšie kompozičné osi považovať hlavné obslužné komunikácie na území obce.
- Pri dotvorení urbanistickej kompozície je potrebné vychádzať z historicko-kultúrnych daností a spoločenského vývoja obce a jej osobitných urbanizovaných území.
- Navrhované urbanizované prostredie v jednotlivých urbanistických celkoch Malá Udiča, Veľká Udiča, Upohlav, Uhry, Prosné koncipovať s rešpektovaním prírodných daností krajinného reliéfu a využívaním výhľadov a priehľadov na fenomény krajiny – prírodného prostredia.

Aby bol dosiahnutý harmonický, proporčný a ekologicky únosný rozvoj obce Udiča, je potrebné zachovať urbanistickú kompozíciu sídla.

Pri tvorbe novej urbanistickej štruktúry rešpektovať nasledovné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce :

- pri návrhu rozvoja obce rešpektovať historicky založenú urbanistickú štruktúru obce,
- výstavbu v nových častiach navrhnuť tak, aby bola v súlade so štruktúrou pôvodnej zástavby,
- navrhované urbanizované prostredie riešiť s ohľadom na krajinnoprírodné prostredie vo všetkých sídelných častiach obce Udiča.

- rešpektovať, zachovať a podporiť funkciu zelene obce,
- posilniť význam Marikovského potoka ako výrazného prírodného formotvorného prvku s možnosťou intenzívnejšieho zapojenia do urbanizovanej štruktúry obce,
- navrhnuť revitalizáciu a regeneráciu prostredia formou dotvárania uzlových priestorov (centrá spoločenských aktivít) pri zachovaní všetkých kultúrno-historických hodnôt prostredia a jednotlivých objektov architektúry,
- navrhnuť trasovanie nových komunikácií s ohľadom na ich formotvornú funkciu nového urbanizovaného prostredia.

i. OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA OBNOVU, PRESTAVBU A ASANÁCIU OBCE

Z hľadiska obnovy, prestavby a asanácií je potrebné v návrhu ÚPN – O Udiča zapracovať nasledovné požiadavky:

- neuvažovať so žiadnymi zásadnými požiadavkami smerujúcimi k celoplošným prestavbám a asanáciám,
- uvažovať s postupnou modernizáciou a obnovou domového fondu, hlavne v najstaršej polohe obce,
- stanoviť a definovať regulatívy na úpravy objektov existujúcej občianskej vybavenosti a služieb, hodnotných objektov s funkciou bývania mimo centra ako i plôch a objektov výrobného charakteru.

j. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ROZVOJA DOPRAVY A KONCEPCIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA

V návrhu územného plánu sa požaduje rešpektovať trasy dopravného vybavenia, trasy technickej infraštruktúry a ich ochranné pásma, ktoré majú zásobovaciu funkciu.

DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Cestná doprava.

V obci Udiča sa nachádzajú cesty II. a III. triedy. Územím obce prechádza cesta II/507 v úseku Považská Bystrica – Púchov, ktorá lemuje zastavané územie obce z južnej strany. Hlavnou dopravnou osou centrálneho územia Udiče a Prosného je prieťah cesty III/1976, ktorá začína križovatkou s cestou II/507 (Udiča, Prosné - Hatné – Dolná Mariková - Horná Mariková). Na ňu nadväzujú miestne obslužné, prístupové a pešie komunikácie.

Miestna časť Uhry je dopravne napojená cestou III/1981, ktorá začína na križovatke s cestou II/507 a končí v centre miestnej časti v dĺžke 1,093 km.

Do miestnej časti Upohlav vedie cesta III/1975 začínajúca križovatkou s cestou II/507, končí v centre miestnej časti v dĺžke 1,094 km.

Chodníky sú vybudované jednostranne pozdĺž cesty III/1976 (Považská Bystrica – Horná Mariková). V obci vznikla nová individuálna bytová výstavba, s chýbajúcou dopravnou infraštruktúrou.

Požiadavky na riešenie ÚPN-O Udiča v oblasti dopravy :

- homogenizovať existujúcu trasu cesty II/507 (regionálneho významu) v kategórii C 9,5/70-60,
- vyznačiť a rešpektovať existujúce trasy cestných komunikácií v riešenom území, ich kategórie a funkčné triedy,
- vytvoriť územné a legislatívne predpoklady pre dobudovanie siete miestnych komunikácií
- využiteľné komunikácie v správe SPF riešiť ako verejnoprospešné stavby,

- dopravné napojenia riešiť na základe výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty vyššieho dopravného významu v súlade s platnými STN 73 6101 a STN 73 6110, a technickými predpismi,
- uvažovať s výstavbou chodníkov pozdĺž jestvujúcich a navrhovaných ciest,
- rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry a ich trasovanie,
- navrhnuť umiestnenie zastávok hromadnej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť,
- rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR na roky 2014-2020,
- rešpektovať Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014-2020,
- postupovať v súlade s uznesením vlády č. 348/2014 o návrhu Rozvojového programu priorít verejných prác na roky 2015-2017,
- postupovať v súlade s uznesením vlády č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR,
- predmetnú územnoplánovaciu dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou dokumentáciou ÚPN VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja,
- pri návrhu jednotlivých lokalít pre bývanie (IBV, HBV) v blízkosti ciest je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy. V prípade potreby navrhnuť opatrenia na ich elimináciu alebo zaviazat' investorov na vykonanie takých opatrení na stavbách, ktoré budú eliminovať tieto negatívne vplyvy.

Železničná doprava

Riešeným územím v súčasnosti neprechádza železničná trať. Najbližšia železničná stanica sa nachádza v Považskej Bystrici.

Letecká doprava

Rešpektovať ochranné pásma letiska Žilina stanovené Rozhodnutím Dopravného úradu Bratislava č.j. 2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.03.2017:

V zmysle ust. § 28 ods. 3 a ust. § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1, písmeno a) leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1, písmeno b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1, písmeno o) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1, písmeno d) leteckého zákona).

Statická doprava

Odstavovanie i parkovanie motorových vozidiel prebieha v rámci obytných území buď na pozemkoch rodinných domov a bytových domov, tiež vo vstavaných aj individuálnych garážach, príp. na okrajoch vozoviek (ale aj na plochách zelene). Samostatné parkovacie plochy sú vybudované aj pri jednotlivých zariadeniach občianskej vybavenosti v rámci vlastných areálov.

Požiadavky na riešenie UPN-O Udiča:

- vytvoriť územné predpoklady pre vybudovanie parkoviska v centrálnej časti obce (Jednota, obecny úrad)
- rozšíriť plochy pre parkovanie pri pohrebisku v jednotlivých miestnych častiach obce

- vypracovať návrh statickej dopravy v zmysle STN 73 6110,
- navrhnuť, aby každý objekt mal zabezpečený dostatočný počet odstavných a parkovacích stojísk v zmysle STN 73 6110/Z2, ktoré budú umiestnené v rámci vlastného pozemku,

Cykloturistické a turistické trasy

Obec Udiča má potenciál v rozvoji cestovného ruchu, vzhľadom na to, že sa nachádza v krásnej prírode s často navštevovanou lokalitou vodných športov. Vybudovaním plánovanej Považskej nadregionálnej cyklomagistrály zvýši obec svoju atraktivitu pre návštevníkov.

Riešeným územím prechádzajú cyklotrasy:

- Javorníckymi dolinami
- Udiča – Podvážie – C – MTB (44,67 km)
- Považská Bystrica – Udiča – Jasenica – Považská Bystrica (23 km)

V riešenom území sú evidované značené turistické chodníky :

- Č. 2695 : Považská Bystrica – Malý Javorník
- Č.2693 : Nosice – hotel Portáš
- Č.8581 : Považské Podhradie - Púchov

V zastavanom území obce sa pre cyklistickú dopravu využívajú miestne komunikácie, čo platí aj pre peší pohyb.

Požiadavky na UPN-O Udiča :

- vytvoriť územné podmienky pre rozvoj Považskej nadregionálnej cyklomagistrály,
- postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR,
- vytvoriť územné podmienky pre efektívne vybudovanie siete cyklotrás, pre ich vybavenie prvkami cykloturistického značenia a drobnej architektúry,
- komplexne riešiť cyklistickú dopravu v nadväznosti na existujúce cyklotrasy a ich prepojenie so susednými sídlami - cyklistické a pešie trasy navrhnuť a vyznačiť i v širších vzťahoch k rekreačnému zázemiu, ich šírkové usporiadanie je potrebné navrhnuť v zmysle STN 736110.

Chodníky pre peších

V obci sú vybudované neucelené krátke úseky peších chodníkov. Z hľadiska bezpečnosti chodcov je nutné navrhnuť trasy a parametre chodníkov pre peších a určiť spôsob využívania verejných priestranstiev tak, aby sa zvýšila dostupnosť verejných priestorov a bola podporená bezpečnosť chodcov.

TECHNICKÉ VYBAVENIE

Zásobovanie pitnou vodou

Zásobovanie časti obce Udiča pitnou vodou zabezpečuje verejný vodovod v správe Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Považská Bystrica. Pokrytie vodovodnou infraštruktúrou je 46,8%. V obci sa nachádzajú 2 vodné zdroje a 2 pramene.

Dva pramene sa vyskytujú v lese pod Klapmi.

Vodný zdroj v centrálnej časti obce s vymedzeným ochranným pásmom I. stupňa (vnútorná časť) a II. stupňa vonkajšia časť. Ochranné pásmo bolo vyhlásené Rozhodnutím OÚ ŽP-792/1992-405 zo dňa 03.08.1993.

Vodný zdroj „Udiča – Klapy“ s vymedzením ochranného pásma I. a II. stupňa bolo vyhlásené Rozhodnutím OÚ ŽP 1213/95-405 zo dňa 26.7.1995.

V súčasnom období sú obyvatelia miestnej časti Upohlav zásobovaní vodou z vlastných studní. Kapacita vody v studniach je nedostatočná pre zásobovanie domácností. Obec Udiča hľadala nové vodné zdroje. Niekoľko rokov bola sledovaná výdatnosť dvoch prameňov, ktoré sa nachádzajú mimo zastavaného územia miestnej časti Upohlav v podhorí „Pod Dieľcom“ severne cca 5 km nad obcou. V súčasnosti je voda dovedená už do stredu obce, avšak zatiaľ nie do jednotlivých domácností.

Miestne časti obce Prosné a Uhry sú zásobované pitnou vodou zo súkromných skupinových vodovodov a z vlastných studní.

Požiadavky na riešenie ÚPN – O Udiča:

- v ÚPN obce riešiť komplexné zásobovanie pitnou vodou celej obce;
- navrhnuť verejný vodovod pre zásobovanie nových lokalít pitnou vodou;
- pri rozširovaní vodovodnej siete zohľadniť najmä výškové pomery v území pripravovanej výstavby tak, aby boli dodržané tlakové pomery potrebné pre plynulé zásobovanie navrhovaných objektov a pre potreby dodávky požiarnej vody;
- rešpektovať všetky jestvujúce vodovodné potrubia a ich ochranné pásma;
- rešpektovať pripravené rozvojové zámery zásobovania vodou v miestnych častiach

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Obec Udiča je z 1/4 odkanalizovaná. Na kanalizáciu je pripojených malá časť domácností. V obci Udiča sa nachádzajú tri ČOV.

Miestne časti Prosné, Upohlav, Uhry a Malá Udiča nemajú vybudovanú kanalizáciu. Z miestnych častí sú splaškové vody odvádzané do nepriepustných žump.

Požiadavky na riešenie ÚPN – O Udiča:

- navrhnuť dobudovanie kanalizačných uličných rozvodov v celej obci,
- navrhnuť vybudovanie kanalizácie v miestnych častiach obce Prosné, Upohlav,
- rešpektovať, že pre vodovodné a kanalizačné potrubia platia ustanovenia zák. č. 442/2002 Z. z. v aktuálnom znení, ako i STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia,
- pre verejné vodovody a kanalizácie do priemeru 500 mm sa vymedzujú ochranné pásma 1,5 m od vonkajšieho okraja na každú stranu,
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít riešiť podľa požiadaviek na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. a NV SR č.269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
- navrhnuť umiestnenie novej ČOV

Odvádzanie a čistenie dažďových vôd

Dažďové vody sú odvádzané do potokov cez cestné rigoly a menšie odvodňovacie zariadenia. Súvislejšie zariadenia na odvádzanie dažďovej vody sú spravidla súčasťou telesa príslušnej komunikácie.

Požiadavky na riešenie ÚPN – O Udiča:

- odvádzanie dažďových vôd riešiť v zmysle „Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy; (MŽP SR, 2014)“,
- v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.)

Zásobovanie elektrickou energiou

Obec je kompletne elektrifikovaná. Obec Udiča s miestnymi časťami je v súčasnej dobe zásobovaná el. energiou zo vzdušného vedenia UN 22 kV, ktorá spája rozvody a transformátory 110/22 kV Považská Bystrica – Púchov. Z odbočky sú prípojkami napájané jednotlivé transformátory obce Udiča. Obec je zásobovaná elektrickou energiou z existujúcej nízko napäťovej siete, ktorá je v obci vedená po stĺpových podperách od jednotlivých trafostaníc. Počet trafostaníc v obci v súčasnom období je 9, ide o murované aj stĺpové trafostanice. Pre zásobovanie nových odberov do roku 2040 na nových lokalitách bude potrebné vybudovať pre bytovú výstavbu a výrobu nové trafostanice a nové distribučné podzemné NN vedenia.

Požiadavky na ÚPN-O Udiča :

- rešpektovať existujúce elektrické vedenia a zariadenia,
- navrhnuť existujúce nevyhovujúce trafostanice na prestavbu,
- navrhnuť zásobovanie elektrickou energiou v lokalitách určených pre výstavbu,

- dodržať ochranné a bezpečnostné pásma od existujúcich elektroenergetických zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z..

Verejné osvetlenie a miestny rozhlas

Verejné osvetlenie bolo zrekonštruované a nahradené menej nákladným osvetlením v roku 2016. Boli vymenené staré svietidlá na jestvujúcich podperných bodoch distribučnej siete za nové a došlo k doplneniu osvetľovacích stožiarov.

Požiadavky na ÚPN- Udiča :

- navrhnuť rozšírenie trás verejného osvetlenia pre rozvojové plochy,
- využívať najmodernejšie dostupné energeticky úsporné technológie pri zabezpečení svetelných štandardov.

Obec má vybudovaný miestny rozhlas na samostatných stĺpoch z oceľových trubiek a čiastočne aj na elektrických stĺpoch. S rozvojom výstavby RD bude nutné riešiť sa rozšírenie miestnej rozhlasovej siete. Rozhlasová ústredňa je umiestnená v budove obecného úradu.

Zásobovanie zemným plynom

V katastrálnom území obce Udiča sa plynárenské zariadenia včítane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) nenachádzajú.

SPP distribúcia, a.s. v riešenom území nerealizuje výstavbu ani nepripravuje realizáciu výstavby plynárenských zariadení.

Zásobovanie teplom

Vzhľadom k tomu, že obec nie je plynifikovaná sú jednotlivé objekty, či už rodinné domy alebo občianska vybavenosť zásobované teplom z vlastných tepelných zdrojov, ktorých palivová základňa je elektrická energia alebo pevné palivo; občania využívajú aj alternatívne zdroje tepla.

Telekomunikačná sieť

Obec je pokrytá signálom telefónnych mobilných sietí a internetu. Zavedený je miestny rozhlas a telefónny rozvod.

Telekomunikačný systém obce je pripojený na primárnu oblasť Považská Bystrica a na sekundárne centrum Žilina. Tento systém je pripojený na medzinárodnú telefónnu ústredňu Banská Bystrica. Pokrytie signálom mobilných operátorov Orange, T-Mobile, O2 je vyhovujúce.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- uvažovať s rozšírením miestneho rozhlasu pre navrhované rozvojové lokality,
- pre bezpečnosť v obci vybudovať kamerový systém.

K. POŽIADAVKY NA OCHRANU PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, KULTÚRNEHO DEDIČSTVA, NA OCHRANU PRÍRODNÝCH ZDROJOV, LOŽÍSK NERASTOV A VŠETKÝCH ĎALŠÍCH CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A ICH OCHRANNÝCH PÁSIEM, VRÁTANE POŽIADAVIEK NA ZABEZPEČENIE EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA

POŽIADAVKY NA OCHRANU PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Obec sa nachádza na území s prvým stupňom ochrany, podľa §12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o ochrane prírody a krajiny). V katastrálnom území obce Udiča sa nachádza:

- **PR Prírodná rezervácia Klapy** (654 m n. m.), o výmere 6,2 ha. Bola vyhlásená Vyhláškou MŽP SR č.83/1993 z 23. marca 1993. Platí v nej 5. stupeň ochrany podľa §16 zákona o ochrane prírody a krajiny a 100m smerom von od hranice PR platí tretí stupeň ochrany podľa §14 uvedeného zákona. Na identickom území (parcela KN-C č.

2356) a rovnakým stupňom ochrany sa nachádza ako súčasť sústavy **Natura 2000** navrhované územie európskeho významu **SKUEV0581 Klapý**.

POŽIADAVKY NA ZABEZPEČENIE EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA

V rámci regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES), ktorý bol vypracovaný pre UPN VÚC Trenčianskeho kraja sa predmetnom území nachádza:

- **Nadregionálny biokoridor rieky Váh** – staré koryto, má interkontinentálny význam z hľadiska migrácie vodnej fauny a avifauny. Lemuje južnú časť územia.
- **Regionálne biocentrum Rieka Váh**. Brehové porasty so súvislým zápojom sú vyvinuté v severnej a južnej časti trasy.

Podľa RÚSES okresu Považská Bystrica (1994) a jeho aktualizácie v roku 2005 v území boli vyčlenené nasledovné ekologicky významné časti krajiny:

▪ **Regionálne biocentrum Rbc 22 Klapý-Lopatina**, ktorého jadro tvorí PR Klapý. Z neho sa smerom na sever tiahne k **Rbc 14 Brusné** (mimo územia) **nadregionálny terestrický biokoridor**.

- Územie vodnej nádrže Nosice je evidované ako **regionálne významná mokrad'**.
- Navrhovaný **regionálny hydrický biokoridor** lemuje Marikovský potok.

POŽIADAVKY NA OCHRANU PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Ochrana vodných zdrojov

Chránená vodohospodárska oblasť (CHVO) Beskydy a Javorníky je územie, ktoré svojimi prírodnými podmienkami tvorí významnú prirodzenú akumuláciu vôd. Z tohto dôvodu je možné plánovať a vykonávať činnosti v tomto území, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd.

Pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou slúžia vodné zdroje:

Názov OP vodárenského zdroja	Typ ochranného pásma	Stanovenie OP vod. zdroja
Vodný zdroj „Udiča – Studňa“	I. stupňa II. stupňa vnútorná časť III. stupňa vonkajšia časť	OÚ ŽP-792/1992-405 zo dňa 03.8.1993
Vodný zdroj „Udiča – Klapý“	I. stupňa II. stupňa vnútorná časť	OÚ ŽP 1213/95-405 zo dňa 26.7.1995

Povrchové vody

Územie obce Udiča spadá do povodia rieky Váh, ktorá odvádza všetky povrchové vody z riešeného územia. Jej najväčším - v smere toku pravostranným prítokom - je vodohospodársky významný vodný tok Marikovský potok. Má dva ľavostranné prítoky, ďalej dva bezmenné prítoky vodnej nádrže Nosice. Južný okraj územia obce sa nachádza v dotyku s veľkou vodnou plochou vodnej nádrže Nosice. V katastrálnych územiach obce sa nachádzajú vodné toky v správe Lesy SR, š.p. Banská Bystrica.

Podzemné vody

Územie obce po hydrogeologickej stránke charakterizuje rajón Q 040 – Paleogén a mezozoikum bradlového pásma Javorníkov a SV časti Bielych Karpát. Pozostáva z dielčieho rajónu pohoria budovaného flyšovými horninami vonkajšieho flyšového pásma a dielčieho rajónu vonkajšieho bradlového pásma ktoré je geologicky zaradené do myjavsko-žilinského úseku v ktorom vápence vytvárajú morfológicky vystupujúce bradlá z obalových flyšových hornín. Vodárenská hodnota týchto rajónov je veľmi malá, bradlá majú malú rozlohu a tým aj malú infiltračnú oblasť. Oblasť Javorníkov je chudobná na podzemné vody.

Minerálne pramene

V Udiči sa nachádza Kyselka na pasienku prameň PB-20 Veľká Udiča a Kyselka v lese I. prameň.

POŽIADAVKY NA OCHRANU LOŽÍSK NERASTOV

Ťažba nerastných surovín

V katastrálnom území obce Udiča Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava :

- neeviduje žiadne výhradné ložisko nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím alebo dobývacím priestorom, ani žiadne ložisko nevyhradeného nerastu
- eviduje skládky odpadov,
- sú zaregistrované zosuvy.

V riešení ÚPN – O je potrebné:

- rešpektovať vyčlenené prvky R-ÚSES a USES Považská Bystrica,
- rešpektovať PR Klapy,
- rešpektovať vybrané prírodné prvky a územia,
- určiť regulatívy spôsobu ochrany a využívania prírodných a krajinných hodnôt na území obce Udiča,
- dbať na neuvážené zásahy do významných ekostabilizačných segmentov krajiny , hydrických biotopov, mokradových spoločenstiev,
- rešpektovať a ochraňovať aj okolitú krajinu ako celok, navrhnúť plochy, na ktorých je potrebné previesť ekostabilizačné opatrenia - zachovať krajinné prvky ako remízky, jestvujúce brehové porasty - pri zásahoch do verejnej zelene sa riadiť normou STN 83 7010,
- rešpektovať ošetrovanie, udržiavanie a ochranu stromovej vegetácie
- zabrániť šíreniu nepôvodných, invázných druhov a systematicky ich porasty likvidovať biologickým spôsobom bez použitia chemikálií,
- zachovať poloprirodzené a prirodzené lesné porasty,
- upraviť okolie vodných plôch (kosenie expanzívnych druhov rastlín) a nezasahovať do hniezdísk vodného vtáctva,
- dodržiavať legislatívne predpisy ochrany prírody a krajiny na územnú i druhovú ochranu
- zachovať pestrú krajinnú mozaiku lúk, pasienkov, nelesnej drevinovej vegetácie brehových porastov.

POŽIADAVKY NA OCHRANU KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

V Udiči sa našli praveké výrobky – jaspisové a pazúrikové nástroje pravdepodobne z neolitu, keramika lužickej a púchovskej kultúry. V bývalej Malej Udiči, na východnom úpätí návršia Háj, boli nájdené z doby rímskej aj zvyšky staroslovanského osídlenia a v časti bývalej Veľkej Udiče boli na vrchu Klape objavené črepy z doby sťahovania národov. Významné sú i nálezy zo zaniknutej obce Okrut, ktorá zmizla pod Priehradou mládeže.

Kultúrne pamiatky

V katastrálnom území obce Udiča sa nachádzajú nasledovné objekty, ktoré sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok:.

Národná kultúrna pamiatka	Č.ÚZPF NNKP	Unifikovaný názov NNKP
Rímskokatolícky kostol sv. Matúša	779/1	kostol
Rímskokatolícka fara	780/1	fara
Pamätník padlých	3251/1	pamätník

Archeologické náleziská

V katastrálnom území obce Udiča nie sú evidované archeologické lokality, ktoré by boli vyhlásené za národnú kultúrnu pamiatku, je tu však predpoklad, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou môže dôjsť k archeologickým situáciám, resp. archeologickým nálezom. V obci doposiaľ evidujeme len niekoľko archeologických lokalít. Na hranici katastrov Nimnica a pôvodnej obce Okrut (dnes vodná nádrž), na prechodoch dvoch vetiev ciest prechádzajúcich strmými horskými chrbtami vrchov Diel 528 a Holíž 532, sa identifikovali praveké sídliská – lužisko-púchovské sídlisko z obdobia staršej a mladšej doby železnej.

Zaujímavé nálezy pochádzajú z katastra Prosného, poloha Uhliská. V polohe Uhliská bolo archeologickým výskumom zachytené obetisko (kultové miesto) (Pieta, Moravčík 1980). Tieto nálezy sa spájajú s etnikom Keltov, s datovaním do mladšej doby železnej. Rozsiahly komplex sídlisk z doby železnej bol objavený v priestore Uhry-Udiča-Jasenica s bohatými nálezmi.

Požiadavky, ktoré je potrebné zapracovať do ÚPN – O Udiča :

- na uvedené národné kultúrne pamiatky sa vzťahujú ustanovenia zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav a sú predmetom pamiatkového záujmu a ochrany;
- v zmysle § 27 odsek 2 pamiatkového zákona, podľa ktorého v bezprostrednom okolí kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty vyššie uvedených kultúrnych pamiatok je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou pozemok);
- dotknutým orgánom štátnej správy v konaniach podľa stavebného zákona je Krajský pamiatkový úrad Trenčín;
- prihliadať na skutočnosť, že v doline, v ktorej sa obec Udiča nachádza sú evidované archeologické nálezy z viacerých historických období a teda pri realizácii stavieb v rámci ÚPN možné, že pri zemných prácach budú zistené archeologické situácie, kedy podmienkou pre vydanie stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu a podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona;
- v prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 41 odseku 4 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona číslo 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.
- v zmysle ustanovenia § 14 ods. 4 pamiatkového zákona, obec môže rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce (info na: [www. culture.gov.sk](http://www.culture.gov.sk))

I. POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Pri návrhu UPN-O Udiča je nutné rešpektovať ochranné pásma (ďalej OP), ktoré sa vyskytujú v rámci katastrálneho územia. Majú limitujúci vplyv na činnosti a výstavbu v obci.

OP ciest

Hranicu cestných ochranných pásiem určujú (v zmysle Vyhlášky č. 35/1984 Zb. v §15) zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti :

- 25 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce pri ceste II triedy č. 507
- 20 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce pri ceste III. triedy

- 15 m od osi vozovky miestnej komunikácie.
- dodržať ochranné pásma ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov i mimo zastavaného územia obce,

OP letiska

Katastrálne územie obce Udiča sa nenachádza v ochranných pásmach letiska Žilina. Výškové obmedzenie stavieb, zariadení stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

V zmysle ust. § 28 ods. 3 a ust. § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1, písmeno a) leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1, písmeno b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1, písmeno o) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1, písmeno d) leteckého zákona).

OP elektrického vedenia

Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Zriaďovať stavby v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej infraštruktúry možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy.

OP vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia:

- pre napätie od 1 kV do 35 kV nasledovne:
- pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7m na obe strany;
- vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2m
- pre NN sieť je OP – 1 m od vodičov
- trafostanica má OP s priemerom 10 m;
- kiosková trafostanica 1m od objektu.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je okrem iného zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m, vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku.

OP vonkajšieho podzemného elektrického vedenia:

- 1m pri napätí do 110kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- 3m pri napätí nad 110 kV

Požiadavky na riešenie UPN-O Udiča :

- rešpektovať OP elektroenergetických zariadení v zmysle zákona č.251/2012 Z.z..

Ochranné pásma vodárenských vedení a zariadení:

V zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách § 32 Ochranné pásma vodárenských zdrojov a Vyhlášky č. 398/2002 o podrobnostiach určovania ochranných pásiem vodárenských zdrojov a o opatreniach na ochranu vôd je potrebné rešpektovať: • ochranné pásmo vodárenského zdroja s názvom „Udiča – Studňa“ v centre obce s vymedzeným ochranným pásmom I stupňa a II. stupňa vnútorná časť II. stupňa vonkajšia časť, ochranné pásmo bolo vyhlásené rozhodnutím OÚ ŽP-792/1992-405 zo dňa 03.08.1993. Vodný zdroj „Udiča – Klapy“ s vymedzením ochranného pásma I. stupňa II bolo vyhlásené rozhodnutím OÚ ŽP 1213/95-405 zo dňa 26.7.1995.

Ochranné pásma vodárenských vedení a zariadení:

Na ochranu verejných vodovodov a verejných kanalizácií pred poškodením sa vymedzuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach pásmo ochrany: **1,5 m** na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm; **2,5 m** pri priemere nad 500 mm.

OP vodných tokov a vodných stavieb

Podľa § 49 ods.2 zákona č.364/2004 Z. z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2120 sa požaduje zachovať:

- Marikovský potok – ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku v šírke min. 6 m od brehovej čiary a jeho prítokov v šírke min. 4 m obojstranne
- Vodná nádrž VS Nosice – ochranné pásmo v šírke min. 10 m od max. prevádzkovej hladiny, ktorá je manipulačným poriadkom stanovená na kóte 279,60 m n.m.
- Drobné vodné toky - ochranné pásmo v šírke min. 4 m obojstranne od brehovej čiary

V ochrannom pásme, ktoré je potrebné ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Tiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

▪ Pobrežné pozemky

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

Ochranné pásma pohrebiska

Zákon 131/2010 Z. z. §15,odst. (7)

Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska.

V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

Ochranné pásma lesov

Zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch

- podľa §10 zákona o lesoch ochranné pásmo lesov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesných pozemkov; na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva,
- stavby v ochrannom pásme lesa umiestňovať v súlade so záväzným stanoviskom orgánu štátnej správy lesného hospodárstva,

- v zmysle ustanovenia § 24 ods. 2 zákona o lesoch, obhospodarovateľ lesa alebo nákupca dreva je v odôvodnených prípadoch oprávnený použiť cudzie pozemky na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva v nevyhnutnom rozsahu,
- na hranici s lesnými pozemkami platí zákaz výstavby murovaných oplotení.

Ochranné pásma poľnohospodárskej výroby :

- ochranné pásmo poľnohospodárskeho družstva je vymedzené 50 m od objektu chovu hospodárskych zvierat (oviec).

m. POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE NAJMÄ ZO ZÁUJMOV ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY PRED POVODŇAMI, CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA

Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu

Podľa dostupných informácií na riešené územie ÚPN – O neboli a nie sú uplatňované žiadne požiadavky z hľadiska záujmov obrany štátu (MO SR). Preto nie je nutné riešiť príslušnú problematiku.

Civilná ochrana

Podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v aktuálnom znení (stavebný zákon) a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sa na úrovni územného plánu obce (ÚPN-O) samostatná doložka CO nespracováva.

Riešené územie spadá pod územný obvod Okresného úradu Považská Bystrica. Ukrytie obyvateľstva, varovanie obyvateľstva a vyznenie osôb v katastri obce je potrebné zabezpečiť v súlade s:

- vyhláškou Ministerstva vnútra SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení CO,
- vyhláškou MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

Požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany

Požiarňa ochrana na území obce je zabezpečovaná predovšetkým cez Okresný hasičský a záchranný zbor dislokovaný v Považskej Bystrici. Popri ňom je v obci k dispozícii aj Dobrovoľný hasičský zbor Udiča nadviazaný na jestvujúcu hasičskú zbrojnicu v obci s primeraným a obnovovaným technickým vybavením.

Z hľadiska súčasného stavu potreba vonkajšej požiarnej vody je v dostatočnom množstve.. Vnútornú potrebu požiarnej vody majú všetky objekty riešené podľa platnej legislatívy tak ako aj iné protipožiarne opatrenia.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany riešiť v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a so súvisiacimi predpismi (Vyhláška č. 94/2004 Z. z.) a príslušnými STN;
- v návrhu komunikačného systému ciest vytvárať možnosť dopravnej obsluhy a teda aj prístupu požiarnej techniky do všetkých častí obce;
- uvažovať s výstavbou novej požiarnej zbrojnice v Udiči;
- uvažovať s prestavbami existujúcich požiarnych zbrojníc (Upohlav, Prosné), prípadne navrhnúť nové funkčné využitie.

Ochrana pred povodňami

V záujme zabezpečenia ochrany územia obce Udiča pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v aktuálnom znení.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- rešpektovať a využiť „Povodňový plán obce“,
- rešpektovať realizované opatrenia na vodných tokoch z hľadiska ochrany pred povodňami - úpravy pred vybrežovaním veľkých vôd a zabezpečenie stability koryta na tokoch,
- pri rozvoji územia obce rešpektovať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a príslušné normy STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“,
- rešpektovať opatrenia vyplývajúce z dokumentu „Plán manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu (MŽP SR 2014),
- Rešpektovať a zakresliť do územnoplánovacej dokumentácie záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v území ohrozovanom povodňami. Vlastnú výstavbu žiadame situovať nad hladinu Q_{100} - ročnej veľkej vody, mimo záplavové územie (súvislá zástavba, významné líniové stavby a objekty a pod.).
V ďalšom je potrebné zabezpečiť ochranu inundačného územia, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti a vytvárať podmienky pre:
 - pre prirodzené meandrovanie vodných tokov,
 - pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia,
 - v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod),
 - podporovať inovačné postupy a technológie zabezpečujúce vsakovanie dažďovej vody do územia
 - obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov.
 - odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku z navrhovanej zástavby prednostne riešiť na pozemku investora
 - vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí.,
 - stavby protipovodňovej ochrany je potrebné zaradiť v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby,
 - v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich,
 - stavby navrhované v blízkosti vodných tokov, ako i na území s trvalo zvýšenou hladinou podzemných vôd požadujeme osádzať s úrovňou suterénu min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov,
 - akúkoľvek investorskú činnosť a výstavbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma sa požaduje odsúhlasiť s vodohospodárskym podnikom,
 - rešpektovať Rozvojový program investícií na roky 2017 – 2022 v rámci ktorého vodohospodársky podnik uvažuje v k. ú. Obce Udiča s investičnou akciou – „Udiča – Prosné, úpravu vodného toku Marikovský potok“. Jedná sa o viacročný program a realizácia jednotlivých akcií závisí od zabezpečenia finančných zdrojov na ich realizáciu.

n. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA OBCE

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE

Obstarávateľ územného plánu obce nepredpokladá zásadnú zmenu v usporiadaní a využívaní územia obce. V návrhu územného plánu obce bude nutné v princípe nadviazať na už existujúce funkčné a priestorové usporiadanie.

Obec Udiča leží na severozápade Slovenska na pravom brehu Váhu pri ústí Marikovského potoka na rozhraní Javorníkov a Strážovských vrchov v Púchovskom prelome. Je prvou dedinou v Marikovskej doline, ktorá je najdlhšia v okrese Považská Bystrica.

Obec tvorí niekoľko miestnych častí - kedysi samostatných obcí.

Samotná **Udiča** sa skladá z bývalej Veľkej Udiče na ľavom brehu Marikovského potoka, Malej Udiče na jeho pravom brehu, osady Podvažie na brehu Váhu smerom na Považskú Bystricu a bývalej obce Okрут, ktorá zanikla v roku 1955 výstavbou Priehrady mládeže, pričom väčšinu jej obyvateľov presídlili do Udiče. Okрут dnes predstavuje časť pobrežia Váhu smerom na Púchov. Plocha je využívaná najmä na rekreačné vyžitie formou vodných športov.

Administratívno-správne usporiadanie Udiče zahŕňa aj miestne časti :

- **Prosné**, (k Udiči patrí od 60-tych rokov 20.stor.), rozvíja sa v k.ú. Prosné, v Marikovskej doline okolo cesty III/1976 v nadväznosti na k.ú. Udiča. Medzi centrom obce Udiča a urbanizovaným priestorom Prosného je vzdialenosť približne 2 km, ktorá je postupne zaplňaná výstavbou rodinných domov a je predpoklad, že časom tieto urbanizované časti splynú. Pôvodní obyvatelia sa zaoberali prevažne poľnohospodárstvom – čo sa doteraz prejavuje v krajinnej štruktúre pozemkov v okolí sídla. Údolie je tu rovinaté a najširšie z Marikovskej doliny. Neskôr pracovali v priemyselných podnikoch okolia. Práca súčasných obyvateľov je značne diverzifikovaná a poznačená odchádzkou do zamestnania. Požiadavkou je vytvoriť podmienky pre rozšírenie pracovných príležitostí priamo v mieste bydliska.
- **Upohlav**, (k Udiči patrí od 60-tych rokov 20.stor.), je prístupný cestou III/1975 (odbočkou z cesty II/507) asi 2 km smerom na Púchov od centrálnej časti Udiča. Urbanizovaný je pomerne úzky pás okolo cesty III. triedy (v celkovej dĺžke 1,093 km), ktorá je hlavnou ubanizačnou osou územia. Pôvodní usadlíci sa zaoberali poľnohospodárstvom, pasienkárstvom a ovocinárstvom. Nachádza sa tu : Centrum sociálnych služieb „Riviéra“ zariadenie pre seniorov, ktoré slúži aj pre obyvateľov širšieho okolia.
- **Uhry**, malá osada ležiaca pod vrchom Klapy, asi 3 km od miestnej časti Udiča smerom na Považskú Bystricu. Leží medzi horami, terén je značne členitý. Urbanizovaná je časť okolo cesty III/1981, ktorá má celkovú dĺžku 1,094 km. Pôvodní obyvatelia sa zaoberali obchodom a pltníctvom. Miestna časť Uhry je využívaná prevažne na rekreačné účely formou záhradkárenia, chatovej a chalupníckej rekreácie. V poslednom období je záujem o výstavbu rodinných domov. Z vyšších polôh terénu poskytuje nádherné výhľady na okolitú prírodu a hladinu vodnej nádrže. Počet obyvateľov a domov sa nesleduje.

POŽIADAVKY NA FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA OBCE

- za primárne urbanistické funkcie obce v riešenom území považovať funkcie bývania v zastavaných územiach obce, týchto územiach riešiť nadstavby, dostavby a prístavby objektov, využitie podkroví, úpravy a výstavbu vo voľných prielukách pri zachovaní charakteru zástavby,
- v sekundárnej polohe sa bude rozvíjať funkcia výroby a poľnohospodárskej výroby na plochách voľnej krajiny,
- pri návrhu rešpektovať lesno-hospodárske funkcie lesa, a rozvoj služieb súvisiacich s lesníctvom,
- v miestnych častiach Udiča a Prosné primárne rozvíjať individuálnu bytovú výstavbu, občiansku vybavenosť; výrobu, v menšej miere funkciu rekreácie;
- miestnu časť Upohlav rozvíjať prevažne bytovou výstavbou rodinných domov, pri riešení podporiť genius loci pôvodného priestoru centra ;
- miestnu časť Uhry rozvíjať najmä funkciou rekreácie, pričom budú zohľadňované požiadavky na diverzifikované formy – od záhradkárskej osady s výstavbou záhradných domčekov, cez výstavbu chat, rekreačných chalúp, prípadne turistickej ubytovne a penziónu ,
- vo všetkých miestnych urbanizovaných častiach obce navrhnuť reštrukturalizáciu, prestavbu , prípadne obnovu existujúcich obecných budov občianskeho vybavenia a podľa potreby navrhnuť aj nové plochy pre umiestnenie občianskej vybavenosti;
- navrhnuť priestorové a funkčné využitie územia obce v súlade s novými zámermi v oblasti dopravy, výroby a technickej infraštruktúry,

- existujúce územie primerane dotvárať a dopĺňať (prieluky a pod.),
- rozvoj všetkých miestnych častí navrhovať v priamej nadväznosti na zastavané územia,
- výstavbu v navrhovaných lokalitách diverzifikovať rôznymi druhmi bývania (rodinné domy, bytové domy, sociálne byty,...), zohľadňovať charakter a špecifiká prostredia obce,
- v jednotlivých častiach obce pri riešení lokalít pre rozvoj bývania uplatňovať diferencovaný a individuálny prístup z hľadiska usporiadania, foriem a hustoty zástavby,
- novú zástavbu je potrebné umiestňovať v lokalitách dopravne dostupných,
- rozvoj obytnej výstavby v miestnych častiach so zástavbou formou rodinných domov kombinovať s plochami záhrad a sádov, obmedziť vnášanie nepôvodných druhov do prostredia,
- architektonicky podporiť existujúcu urbanistickú hierarchiu uzlových priestorov, posilňovať ich funkciu vybavenosťou,
- navrhnuť umiestnenie polyfunkcie výrobných služieb a bývania, miestnej remeselnej malovýroby, v polohe bez rušivých vzťahov k zástavbe, s veľkosťou pozemkov podľa individuálnej požiadavky,
- rozvoj výroby a skladov smerovať na plochy v nadväznosti na existujúce plochy výroby,
- rozvoj výroby bez vplyvu na životné prostredie je možné lokalizovať aj v nadväznosti na bytovú výstavbu s dodržaním izolačných plôch a oddelením vegetačnými bariérami,
- v širšom centre obce nevyčleňovať plochy pre stavby (prevádzky), ktoré by mohli neprimeraným hlukom, zápachom, resp. prachom obťažovať obyvateľov lokalít určených na bývanie,
- riešiť umiestnenie plôch pre šport a doplnenie športového vybavenia, vonkajší bazén, tenisové kurty, plážový volejbal,
- rozvoj záhradkárskych lokalít s výstavbou záhradných domčekov realizovať v okrajových častiach obce,
- osobitnú pozornosť venovať ochrane prírody a krajiny,
- riešené budú zmeny hranice zastavaného územia k.1.1.1990, ktoré vyplynú z rozvoja navrhovaných funkcií.

O. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY A VÝROBY

POŽIADAVKY NA RIEŠENIE BÝVANIA

Podľa údajov z SODB 2011, bolo v obci 833 bytov. Z toho bolo 633 obývaných a 193 neobývaných, čo predstavuje 23,17 % z celkového počtu bytov. Obec má vidiecky charakter zástavby s prevahou rodinných domov.

Charakteristika bytového fondu podľa obdobia výstavby :

Pred rokom 1919	1919 do 1945	1946 do 1960	1961 do 2000	2001 do 2005	2006 do 2011	nezistené	Spolu
11	67	149	354	15	13	224	833

Najstarší bytový fond postavený pred rokom 1919 predstavuje 1,32 % . Za posledných 20 rokov (1990 – 2011) bolo postavených 52 bytov, čo predstavuje 6,24 % z celkového počtu bytov.

Štruktúra domácností podľa počtu členov .

Počet osôb v domácnosti	1 osoba	2 osoby	3-5 osôb	6 a viac
Počet domácností	187	123	364	56
% podiel z počtu domácností	25	17	50	8

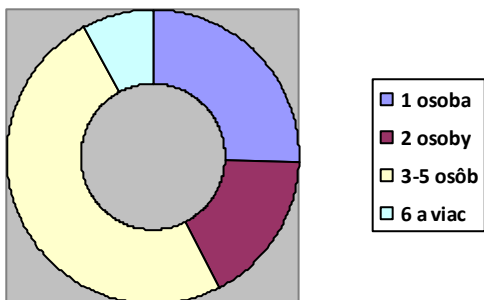


Schéma štruktúry domácností v obci podľa počtu osôb v domácnosti.

Celkom bolo v obci 730 domácností (SODB,2011).

Rozvoj bytového fondu v obci sa uskutočňuje jednak prostredníctvom výstavby rodinných domov, ale aj výstavbou nájomných obecných bytov vo vlastníctve obce Udiča. Obyvatelia podľa tradície a prieskumov majú záujem prevažne o samostatne stojace rodinné domy. Na základe tejto skutočnosti je rozvoj obce zameraný najmä na vytvorenie nových plôch pre rozvoj bývania – formou rodinných domov, v malej miere v bytových domoch.

Vhodné by bolo bytovú výstavbu diverzifikovať prostredníctvom nájomných bytov so zariadením pre seniorov, denného stacionára a nájomných bytov pre mladé rodiny.

S ohľadom na charakter existujúcej zástavby obce sú možnosti výstavby v zastavanom území, ktoré je vymedzené hranicou k 1.1.1990 obmedzené, a nepostačujú pre krytie potrieb novej výstavby s ohľadom na predpokladaný rozvoj obce. Z uvedených dôvodov je potrebné väčšinu navrhovaných objektov bývania situovať na doposiaľ nezastavané územie vo väzbe na súčasné zastavané územie obce.

Pri riešení návrhu rozvoja funkcie bývania :

- bytovú výstavbu usmerňovať a realizovať v súlade s existujúcim vidieckym charakterom zástavby,
- venovať zvýšenú pozornosť bytovej výstavbe ako nosnej funkcii obce, s cieľom vytvárať podmienky pre stabilizáciu mladších vekových skupín v obci,
- funkciu bývania rozvíjať na územiach obce s prihliadnutím na špecifiká jednotlivých častí zastavaného územia obce,
- vytypovať územie pre lokalizáciu bytových domov a sociálnych bytov;
- uvažovať s možnosťou rozšírenia bytového fondu formou nadstavieb podkrovných bytov v bytových domoch v rámci obnovy a rekonštrukcie existujúceho bytového fondu,
- uvažovať s možnosťou využitia neobývaného bytového fondu formou prinavrátenia do trvalo obývaného bytového fondu,
- v rámci novo navrhovaných plôch bývania riešiť novú komunikačnú sieť vrátane peších chodníkov, spolu s inžinierskymi sieťami, dostatočný počet parkovacích miest pre motorové vozidlá a plochy verejnej zelene.

Územný plán sa vo všeobecnosti (zo zákona) nezaobera majetkoprávnymi pomermi. Pre požiadavky stavebníkov na výstavbu rodinných domov vzhľadom ku predpokladanému rozvoju obce je potrebné navrhnuť dostatočne veľké územie. Zo skúseností je totiž známe, že veľká časť navrhnutých pozemkov - najmä pre IBV je dlhodobo majetkoprávne nevysporiadateľná. Z tohto dôvodu je potrebné územia pre výstavbu nových rodinných domov primerane nadhodnotiť.

POŽIADAVKY NA RIEŠENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Obec Udiča je sídlom nasledovných úradov a inštitúcií: Obecný úrad Udiča, Rímsko-katolícky farský úrad, Slovenská pošta. V obci Udiča sa nachádza Spoločenský dom, Miestna ľudová knižnica, Klub dôchodcov, rímskokatolícky kostol i v miestnej časti Prosné a Upohlav sa nachádza Spoločenský dom.

Obec Udiča má vybudovanú sieť maloobchodných predajní potravinárskeho a nepotravinárskeho tovaru. V obci sú prevádzkované dve stravovacie zariadenia (PIZZERIA PIETRO a POHOSTINSTVO ČERTO V MLYN). Ubytovacie zariadenie sa v Udiči nenachádza, v obci sa nachádza tržnica.

Z hľadiska zastúpenia a štruktúry občianskej vybavenosti nie je v súčasnosti v obci vyhovujúci stav.

Školstvo

Vzdelávanie detí je zabezpečené v obci Udiča v základnej škole, ktorú navštevujú žiaci obce. Základná škola Udiča má desať tried (vyučuje sa tu prvý i druhý stupeň), dve oddeleniami ŠKD a tri triedy MŠ. Dňom 1. januára 2006 sa výrazne zmenilo postavenie školy. Stala sa spojenou školou s názvom Základná škola s materskou školou Udiča. Od 1. septembra 2011 je sídlo MŠ v kmeňovej budove základnej školy. V roku 2010 sa začalo s rozsiahlou rekonštrukciou, dnes je budova ZŠ a MŠ zrekonštruovaná a nachádza sa tu i školská jedáleň, ktorá začala prevádzku na základe rozhodnutia MŠ SR o zaradení do siete škôl dňom 1. januára 2006, súčasťou školy je ďalej školský klub detí. V súčasnosti MŠ navštevuje 56 detí. Počet žiakov v základnej škole je 174.

Pri riešení problematiky občianskeho vybavenia v ÚPN obce Udiča je potrebné :

- uvažovať prioritne s rekonštrukciou starej materskej školy,
- uvažovať s doplnením multifunkčného ihriska pri škole,
- uvažovať s doplnením nových ihrísk,
- doplniť základnú športovú vybavenosť v jednotlivých miestnych častiach o maloplošné ihriská,
- štruktúru navrhovanej občianskej vybavenosti riešiť vo vzťahu k potrebám rozvoja obytného územia, výroby a rekreácie v návrhovom roku 2040 – riešiť doplnenie maloobchodnej siete a nevýrobných služieb v súvislosti s potrebami obyvateľov,
- uvažovať s rekonštrukciou verejných priestorov pri predajniach,
- uvažovať s novými plochami pre obchodnú sieť,
- je potrebné uvažovať so stravovacími zariadeniami,
- uvažovať s ubytovacími zariadeniami rodinného typu (agropenzión, gazdovský dvor),
- podporiť funkciu sociálnej a občianskej vybavenosti prestavbou, rekonštrukciou, nadstavbou existujúcich objektov a zástavbou prelúk,
- vytvoriť územné podmienky pre skompletizovanie základnej vybavenosti na základe potreby trhu ako aj stavu kapacít jednotlivých druhov občianskej vybavenosti podľa časového horizontu,
- vytvoriť územné predpoklady pre novú hasičskú zbrojnicu,
- verejné priestranstvá dotvoriť a posilniť ich centrotvornú funkciu podľa hierarchie verejných priestorov,
- orientovať sa na zvýšenie kvalitatívnej úrovne jednotlivých druhov občianskej vybavenosti.

POŽIADAVKY NA RIEŠENIE SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Zdravotníctvo

Zdravotnú starostlivosť v obci Udiča zabezpečuje ambulancia praktického lekára pre dospelých. V obci je k dispozícii jedna lekáreň pre obyvateľov.

Zdravotnícka starostlivosť v nemocniciach a rôzna špecializovaná odborná zdravotnícka starostlivosť je poskytovaná v zdravotníckych zariadeniach predovšetkým v Považskej Bystrici, v Púchove, alebo v krajskej nemocnici v Trenčíne.

V rámci ÚPN-O Udiča sa požaduje :

- navrhnuť územné predpoklady pre umiestnenie zdravotného strediska a ostatných potrebných zdravotníckych služieb v obci

Sociálne služby

Obec Udiča poskytuje opatrovateľskú službu v prirodzenom domácom prostredí. Opatrovateľskú službu vykonávajú dve pracovníčky formou terénnej práce. Prestárlym občanom stravovacie služby poskytuje školská kuchyňa, obec zabezpečuje rozvoz stravy pre dôchodcov. V miestnej časti Upohlav sa nachádza súkromné zariadenie sociálnej starostlivosti „Riviera“ zo 111 lôžkami, ktoré poskytuje svoje služby aj pre obyvateľov blízkych okresných miest.

V návrhu ÚPN - O je potrebné:

- vytvoriť predpoklady pre umiestnenie sociálnych služieb miestneho významu ale aj regionálneho významu, vo väzbe na obytné územie (senior centrum, stacionáre, hospic)

Služby

V obci Udiča sa nachádzajú zariadenia služieb:

- zabezpečované obcou: pohrebníctvo, vývoz komunálneho odpadu, vývoz fekálií, autodoprava, hasenie požiarov
- zabezpečované súkromnými podnikateľmi : autodoprava, autoservis, pneuservis, stolárske práce, tesárske práce, zámočnícke, murárske, maliarske a natieračské práce,

Verejná správa a administratíva

Zariadenia verejnej správy a administratívy v obci reprezentuje obecný úrad, spoločenský dom a pošta. Všetky sa nachádzajú v centre obce pod jednou strechou. Počet zamestnancov obecného úradu je 8.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- vytvoriť územné predpoklady pre prestavbu a dostavbu obecného domu Udiča pre využívanie verejnosťou,
- uvažovať s umiestnením parkovísk pri zariadeniach občianskej vybavenosti,
- uvažovať s prestavbou a revitalizáciou obecných budov s prípadnou zmenou funkčného využitia.

Zariadenia cintorínov

V obci je, päť cintorínov a štyri Domy smútku. Každá urbanizovaná časť obce má vlastný cintorín : Udiča, Prosné, Uhry, Upohlav

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- vytvoriť územné predpoklady pre rozšírenie pohrebísk,
- uvažovať s rekonštrukciami domov smútku, primárne v miestnej časti Malá Udiča,
- uvažovať s vytvorením parkovísk pri pohrebiskách,
- uvažovať s revitalizáciou a oplotením cintorínov.

Kultúra

V centre obce sa nachádza kultúrny dom, ktorý slúži občanom na rôzne kultúrne podujatia, oslavy a spoločenské zábavy.

V časti obce Malá Udiča sa nachádza lokalita Ostrovek, na ktorej prebiehajú kultúrne podujatia.

Pre obec slúži rímsko-katolícky farský úrad farnosť Udiča, Kostol Svätého Matúša, ktorý sa nachádza v centre obce v miestnej časti Malá Udiča. V blízkosti kostola je umiestnený pamätník padlým z druhej svetovej vojny.

V strede obce sa nachádza verejné priestranstvo - park, kde sú umiestnené lavičky v obkolesení zelene.

V návrhu ÚPN – O je potrebné:

- vytvoriť územné predpoklady pre výstavbu amfiteátra v obci,
- doplniť chýbajúce zariadenia pre kultúrne vyžitie obyvateľov;
- uvažovať s vytvorením parkovísk ku budovám občianskej vybavenosti,

Šport a rekreačné zariadenia

Športové zariadenia v obci reprezentuje jeden športový areál – futbalové ihrisko a štyri detské ihriská a tenisové kurty pri Centre sociálnych služieb RIVIERA, n.o. v miestnej časti Upohlav.

Doplnkové športové plochy a zariadenia sa nachádzajú aj pri základnej škole. Vodná nádrž Nosice ponúka vodné športy ako je rybolov.

V návrhu ÚPN – O je potrebné:

- komplexne riešiť športové areály, vrátane adekvátnej statickej dopravy, peších prístupov
- dobudovať telocvičňu pre základnú školu;
- umiestniť ihriská medzi školou a bytovkami;
- v športovom areály pri vstupe do miestnej časti Udiča riešiť dobudovanie športovísk;
- riešiť plochy pre futbalové ihrisko, riešiť umiestnenie multifunkčného ihriska;
- jednotlivé miestne časti obce doplniť o vybavenie detských ihrísk, preliezačiek, outdoorových ihrísk a fitness prvkov;
- akceptovať existujúci areál vodných športov, navrhnuť regulatívy jeho rozvoja;
- v miestnej časti Prosné okolo Maríkovky umiestniť oddychovo-rekreačnú zónu.

Cestovný ruch

Obec Udiča nachádza v krásnom horskom prostredí Javorníkov. V spojení s blízkosťou Nosickej priehrady má veľký potenciál na rozvoj cestovného ruchu. Krajinnou dominantou obce je Prírodná rezervácia PR Klapy. Vodná nádrž VS Nosice je zatiaľ málo využívaná pre vodné športy, - väčšinou pre rybolov, má však predpoklady k tomu, aby sa stala centrom cestovného ruchu na Považí zameraného na vodné športy.

Požiadavky na riešenie UPN-O Udiča:

- vytvoriť územné predpoklady pre rozvoj vidieckej turistiky a agroturistiky, pre ktoré je potrebné dobudovať sieť komplexných služieb a vybavenosti,
- vytvoriť územné predpoklady pre rozvoj záhradkárskych osád,
- navrhnuť reguláciu záhradkárskych osád, umožniť kvalitný rozvoj tohto typu rekreácie, limitovať prípustné parametre využitia územia,
- podporovať rozvoj rekreačno – športovo – oddychovej funkcie v obci,
- stabilizovať a rozvíjať existujúce plochy športovísk vo väzbe na okolité funkčné plochy,
- cestovný ruch orientovať na rozvoj cykloturistiky, pešej turistiky a agroturistiky, v súlade s princípmi trvalej udržateľnosti,
- navrhnuť miestne turisticky atraktívne trasy, cyklotrasy a náučné chodníky (Zlatý kôň...)
- vytvoriť podmienky pre vodné športy,
- vytvoriť územné podmienky pre výstavbu miestnej rozhľadne.

POŽIADAVKY NA RIEŠENIE VÝROBY

Výroba

Výrobné funkcie sú v obci zastúpené:

- v priemyselnej zóne na konci miestnej časti Udiča,
- v areáli pôvodného JRD sa nachádzajú plochy pre rozvoj výroby a skladov, plochy pre zariadenia kompostárne a zberný dvor
- pri ceste II/507 oproti odbočke do miestnej časti Uhry – sa nachádza Štrkovňa Udiča ťažba štrkopieskov (Slovenské štrkopiesky, s.r.o.).

V obci sa nachádzajú prevažne prevádzky drobného charakteru ako je: výroba nábytku, výroba kakaa, čokolády a cukroviniek, oprava a údržba motorových vozidiel, kaderníctvo, sklady logistiky a olejov (PAGANIK OIL DISTRIBUTOR), prevádzky poskytujúce služby súvisiace s lesníctvom, (MI-LANO).

Poľnohospodárstvo

Poľnohospodársky areál je situovaný v okrajovej severnej časti zastavaného územia. V areáli PD sa nachádza ovčia farma (SALAŠ UDIČA) s 3 zamestnancami. Zaoberá sa výrobou ovčieho syra, bryndze a žinčice, chov oviec je v počte 200 ks.

Požiadavky na riešenie UPN-O Udiča

- vytvárať územné podmienky pre stabilizáciu a rozvoj podnikateľského prostredia,
- rozvojové plochy pre podnikateľské aktivity prednostne riešiť v priamej nadväznosti na už existujúce areály,
- umiestniť plochy skladového hospodárstva, plochy slúžiace pre umiestnenie nevýrobných a výrobných servisných a opravárenských služieb,
- umiestniť plochy statickej dopravy, garáže,
- **umiestniť potravinársku výrobu (pálenicu, muštáreň, sušiareň ovocia)**
- navrhnuť územné rezervy pre rozvoj poľnohospodárskej výroby a agrovýroby v obci v spojení s rozvojom agroturistiky,
- navrhnuť revitalizáciu areálu bývalého poľnohospodárskeho družstva
- stanoviť pásma hygienickej ochrany poľnohospodárskej výroby a plánovať rozvoj obytného územia tak, aby sa vylúčila kolízia medzi týmito dvomi funkciami,
- regulovať rozvoj ľahkej výroby, nevýrobných služieb, skladov tak, aby nezaťažovali negatívnymi javmi (hluk, prašnosť,
- vytvárať ochranné izolačné pásy zelene od susediaceho obytného územia.

p. POŽIADAVKY Z HĽADISKA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Znečistenie ovzdušia

Hodnotenie kvality ovzdušia vykonáva SHMU. Územie celého okresu Považská Bystrica je považované za oblasť so strednou úrovňou zaťaženie ovzdušia. V riešenom území sa nenachádzajú monitorovacie stanice, pre vyhodnotenie kvality ovzdušia boli použité údaje najbližšej stanice (Trenčín). Pre stanicu Trenčín v roku 2016 neprekročili limitné hodnoty úrovne znečistenia pre PM₁₀, pre PM_{2.5}, pre SO₂, ani ostatné znečisťujúce látky.

Lokálne je kvalita ovzdušia ovplyvňovaná existujúcimi malými a strednými zdrojmi znečistenia nachádzajúcimi sa priamo v zastavanom území obce a v jeho širšom okolí.

Znečistenie podzemných vôd

Od roku 2007 sa monitorovanie kvality podzemných vôd vykonáva na základe ohraničenia útvarov podzemných vôd pre každé povodie.

V území sa nachádzajú útvary :

SK2001800F Puklinové podzemné vody západnej časti flyšového pásma a Podtatranskej skupiny oblasti povodia Váh). K prekročeniu limitných hodnôt sledovaných ukazovateľov znečistenia v roku 2016 v riešenom území nedošlo.

Podzemné vody zo zachytených a využívaných prameňov v obci majú dobrú kvalitu, najmä v severnej časti riešeného územia.

Územie je bez výrazných znečisťovateľov podzemných vôd. Plošné znečistenie spôsobuje chýbajúca kanalizácia, odpadové vody sa zneškodňujú v septikoch a žumpách, ktoré vyúsťujú do recipientov a podmoku. Medzi lokálne zdroje znečistenia podzemných vôd patria nelegálne skládky odpadov, evidované environmentálne záťažové, agrochemikálie z poľnohospodárskej výroby, nezabezpečené hnojiská a individuálne kompostoviská.

Znečistenie povrchových vôd

Ďalším negatívnym faktorom v environmentálnej oblasti je stav Maríkovského potoka, ktorý je znečistený rôznymi druhmi odpadu. Maríkovský potok je regulovaný, obcou preteká v koryte so spevnenými brehmi. Z hľadiska funkcie potoka ako biokoridoru pre migráciu vodnej fauny je nepriaznivým javom jeho prehradenie, čo tvorí výraznú bariéru. Negatívnym javom je aj zanesenie potoka nánosom a znečistenie potoka, výruby brehových porastov a výskyt invázných druhov rastlín v alúviu potoka.

Degradácia pôdy

Medzi hlavné prejavy fyzikálnej degradácie poľnohospodárskych pôd patrí pôdna erózia. Plošná vodná erózia ohrozuje orné pôdy na svahoch, výmoľová erózia ohrozuje lesné aj poľnohospodárske pôdy a spolupôsobí pri vzniku alebo aktivizácii zosuvov. Intenzívny rozvoj erózie podmieňuje geologická stavba (flyš), energia reliéfu a človek svojou činnosťou (porušením alebo odstránením vegetačného krytu, pasením dobytku, výrubom lesov, ťažkou kolesovou technikou a pod.).

Veľkoplošné orné pôdy na nive Váhu v rovinatom teréne, nie sú ohrozované eróziou. V riešenom území sú potenciálnou eróziou ohrozené poľnohospodárske pôdy na svahoch so sklonmi nad 3°. Reálna erózia je zmiernená súčasným využívaním svahovitých pozemkov, ktoré sú porastené trvalými trávnyimi porastmi, prípadne krovinovou vegetáciou. Bočná erózia tokov sa uplatňuje na horných úsekoch tokov, vzhľadom na ich bystrinný charakter, kde hlavne počas vysokých prietokov je narúšaná stabilita brehov.

V ÚPN – O je potrebné rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj a vytvoriť podmienky pre optimálne využívanie pôdy rešpektujúce požiadavku stabilizácie poľnohospodárskej krajiny.

Podľa mapy Kontaminácia pôd sa v riešenom území vyskytujú pôdy zaradené do kategórie nekontaminované pôdy, a to relatívne čisté pôdy resp. mierne kontaminované pôdy, kde geogénne podmienený obsah niektorých rizikových prvkov dosahuje limitné hodnoty A, A₁, teda pôdy nekontaminované.

Medzi lokálne zdroje kontaminácie pôd patria najmä nelegálne skládky odpadov a znečistenia podzemných vôd odpadovými látkami zo žump.

Hluk, zápach a vibrácie

Obytné územia sú dostatočne vzdialené od líniových zdrojov hluku, zápachu a vibrácií, preto zaťaženie v riešenom území nie je výrazné.

Radónové riziko a prirodzená rádioaktivita

Stupeň radónového rizika vyjadruje riziko prenikania radónu z geologického podlažia do stavebných objektov. Stredný a vysoký stupeň radónového rizika je podnetom na uskutočnenie protiradónových opatrení pred výstavbou (vyhláška MZ SR č. 406/1992 Z. z. o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania radónom a ďalšími prírodnými rádionuklidmi). Podľa §2, písm. f, územie s nízkym radónovým rizikom je územie, kde objemová aktivita radónu v pôdnom vzduchu je menšia než 30kBq.m⁻³. Podľa §3, ods. 2, stavby stavané na území s vyššou objemovou aktivitou radónu v pôdnom vzduchu, je potrebné zabezpečiť proti prenikaniu radónu z podlažia.

Na základe zatriedenia územia podľa radónového rizika (Atlas krajiny SR, 2002) patrí riešené územie do oblasti nízkeho až stredného stupňa radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z.,

Svahové deformácie – zosuvy

V riešenom území obce Udiča je zaregistrované pomerne veľké množstvo existujúcich svahových deformácií s rôznym stupňom aktivity. Zaregistrované sú svahové deformácie typu zosúvania. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona sú vymedzené ako riziká stavebného využitia územia. Zosuvy sú situované na úpätiach priľahlých svahov a v blízkosti vodných tokov,

pričom v niektorých prípadoch zasahujú priamo aj do zastavaného územia obce. Celkovo je v k.ú. zaregistrovaných až 41 svahových deformácií (4 aktívne, 17 potenciálnych, 20 stabilizovaných), ktoré obmedzujú ďalšie využitie územia.

Existujúce svahové deformácie sú zaradené do rajónu nestabilných území s vysokým a stredným stupňom náchylnosti územia k aktivizácií, resp. vzniku nových svahových deformácií vplyvom prírodných podmienok. Na súčasný stav existujúcich zosuvov negatívne vplyvajú najmä klimatické faktory. Vo viacerých zosuvných svahoch sú zaznamenané aj zamokrené územia a pramene, ktoré môžu spolu so vztlakovými účinkami podzemných vôd negatívne vplyvať na aktuálnu stabilitu svahu. Územie je veľmi citlivé na negatívne antropogénne zásahy. V území bezprostredného okolia zaregistrovaných svahových deformácií existuje možnosť rozšírenia súčasných zosuvov.

Seizmicita územia

Uvedenému stupňu v území odpovedá špičkové zrýchlenie na skalnatom podloží 1,0 – 1,29 m.s⁻². Z hľadiska seismicity (Atlas krajiny SR, 2002) patrí severná časť katastra podľa STN 73 0036 do 7° makroseismickej intenzity (v ° MSK – 64), väčšina sledovaného územia do 7° – 8° MSK – 64. Uvedenému stupňu v území odpovedá špičkové zrýchlenie na skalnatom podloží 1,0 – 1,29 m.s⁻².

Environmentálne záťaž

Environmentálna záťaž (EZ) je v zmysle geologického zákona zadefinovaná ako znečistenie územia spôsobené činnosťou človeka, ktoré predstavuje závažné riziko pre ľudské zdravie alebo horninové prostredie, podzemnú vodu a pôdu.

Na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží sú evidované environmentálne záťaž:

- PU (006) / Udiča – skládka, registrovaná ako: C sanovaná/rekultivovaná lokalita
- PB(010)/Udiča – bývalá riadená skládka Pod Beláčnicou, registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž, ktorá môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Odpady

Obec Udiča ma vybudovaný zberný dvor, zabezpečuje separovaný zber v zmysle Programu odpadového hospodárstva na roky 2015 -2020, vo vybraných komoditách ako aj klasický zber TKO. Triedia sa plasty, sklo, papier, železo, textil, tetrapacky a elektronika. Likvidáciu odpadu v obci zabezpečuje súkromná spoločnosť. Z obce sa komunálny odpad odváža jedenkrát za dva týždne. Plasty sa odkladajú do odpadových nádob, ktoré občanom poskytuje obec a odvážajú sa z obce jedenkrát za mesiac. Sklo sa odváža asi každých 10 týždňov. Dvakrát do roka obec zabezpečuje aj odvoz elektronického odpadu

V koncepcii starostlivosti o životné prostredie v riešení ÚPN – O Udiča stanoviť :

- zásady funkčného hospodárskeho ale aj rekreačného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia;
- navrhnuť opatrenia na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine;
- rešpektovať ochranu všetkých druhov prírodných zdrojov (pôda, voda, ovzdušie),
- v oblasti ochrany ovzdušia zmierňovať a eliminovať negatívne vplyvy mobilných zdrojov znečistenia;
- navrhnuť rozšírenie verejného vodovodu do nových rozvojových lokalít navrhovaných v územnom pláne s cieľom zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva obce pitnou vodou podľa požiadaviek Nariadenia vlády SR č. 354/2006 Z. z. o požiadavkách na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu;
- navrhnuť hygienicky vhodné spôsoby zneškodňovania odpadov a odpadových vôd – vybudovanie splaškovej kanalizácie v celej obci s cieľom predchádzať znečisteniu podzemných a povrchových vôd;

- v rámci rozvoja obce rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súbegy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod.,
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe v maximálnej miere držať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, respektíve kontrolovane vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky,
- návrhom odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových lokalít zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.,
- v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich,
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov, ich ochranného pásma a definovaných pobrežných pozemkov je potrebné odsúhlasiť s Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p. Piešťany,
- prispieť k zníženiu znečistenia ovzdušia návrhom plynofikácie v rozvojových lokalitách navrhovaných v územnom pláne, resp. využitím alternatívnych zdrojov na zásobovanie teplom,
- navrhnúť opatrenia na zvýšenie podielu využívaného a zhodnocovaného odpadu a rešpektovať opatrenia programu odpadového hospodárstva obce a príslušného VZN obce o odpadoch a nakladaní s odpadmi,
- navrhnúť rozmiestnenie veľkorozmerových nádob na triedenie odpadov,
- navrhnúť kompostáreň, kde by sa sústredil biologický odpad z obce,
- pri navrhovaní usporiadania územia vzhľadom k obytnej zástavbe rešpektovať vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hladinách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku,
- zohľadniť zaevidované zosuvy podľa ŠGÚ DŠ Bratislava v riešení
- evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu (§ 12 ods. 4 písm.o) vyhl.č. 55/2001 Z. z.)
- v záväznej časti ÚPN – O zdôrazniť, že vhodnosť a podmienky prípadného stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov musia byť overené inžinierskogeologickým prieskumom (nie len posudkom).
- Do UPN-O Udiča zapracovať nasledovné protipovodňové opatrenia:
 1. optimalizáciu spôsobu obrábania pôdy a optimalizáciu spôsobov a druhovej skladby výsadby pre spomalenie prívalového odtoku vody z povodia,
 2. úpravy a opatrenia v lesoch aj mimo lesov podporujúce prirodzenú akumuláciu vody,
 3. permanentne udržiavať v dobrom stave systémy kanálov na zachytávanie a odvádzanie povrchovej vody v intravilánoch obcí. Systematicky venovať pozornosť udržiavaniu prietokovej kapacity vodných tokov, odstraňovať nánosy z korýt a nevhodné porasty z brehov (opatrenia na ochranu pred povodňami podľa § 4 ods. 2 písm. e) zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami),
 4. v rámci povodňových prehliadok vykonávaných podľa § 13 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami sústavne venovať pozornosť objektom, ktoré obmedzujú plynulé prúdenie vody a zachytávajú vodou unášané predmety, čo máva za následok vytváranie bariér a vylievanie vody na územia vedľa vodných tokov,
 5. je nevyhnutné realizovať organizačné, agrotechnické, biologické a technické opatrenia na obmedzenie splavovania humusového horizontu z poľnohospodárskej a lesnej pôdy náchylnej k vodnej erózii a to nielen z dôvodu ochrany pred povodňami.

q. OSOBITNÉ POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY

V riešenom území charakterizovanom údolnou nivou rieky Váh sa poľnohospodárske využitie pôdy viaže na územné partie rieky Váh, smerom do úbočia sa so stúpajúcou nadmorskou výškou sa vyskytujú pasienky a lúky.

Požiadavka ochrany poľnohospodárskej pôdy vyplýva z § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy a zákona č. 57/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy. Osobitným predpisom pre zabezpečenie ochrany najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území je Nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z. z. ktoré stanovuje chránenú pôdu v obci : stanovuje Medzi najkvalitnejšie pôdy (osobitne chránené) v riešenom území zaradené pôdy 5, 6 a 7 kvalitatívnej skupiny.

V riešenom území je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom.

Z hľadiska ochrany pôdneho fondu bude návrh Územného plánu obce Udiča bude naplňať nasledujúce požiadavky:

- využívať pre účely novej výstavby plôch najmä plochy v rámci zastavaného územia a plochy priamo nadväzujúce na zastavané územie obce,
- rešpektovať nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z. z. na druhej strane treba brať do úvahy skutočnosť, že s ohľadom na rozsah a polohu chránenej pôdy sa ďalší rozvoj obce bez jej záberu nezaobíde,
- posilniť ochranu pôdneho fondu návrhom protierózných opatrení

V otázke ochrany lesnej pôdy obstarávateľ nepredpokladá zásadné zásahy z hľadiska jeho záberov. Nemožno ale vylúčiť dielčie, drobné zábery spojené s návrhom rekreácie hlavne dopravnej infraštruktúry či technickej infraštruktúry. Aj pri týchto záberoch je nutné rešpektovať požiadavky ochrany lesných pozemkov (§5 ods.1, 2 zák.č.326/2005 Z.z. o lesoch), ochranné pásma lesa, ktoré je do 50 m od lesného pozemku (§10 ods.1 zákona č.326/2005 Z.z.). Podľa zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch § 6 – pri územnom plánovaní sú spracovatelia návrhov povinní dbať o ochranu lesných pozemkov a dodržiavať ustanovenia § 5 odst.2 a zohľadniť potrebu § 10 (ochranné pásmo lesa – tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku).

V riešení návrhu ÚPN – O Udiča je potrebné:

- v návrhu územného plánu zábery do lesných pozemkov minimalizovať na nevyhnutne potrebnú výmeru, aby nebola narušená celistvosť lesa a obmedzené využívanie funkcií okolitého lesa,
- v rámci plánovania v ochrannom pásme lesa, t.j. do 50 m od lesných pozemkov zabezpečiť, aby nebol zamedzený prístup na príslušné lesné pozemky, nepripustiť rušenie prístupových ciest do lesa,
- do návrhu zakresliť aj ochranné pásmo lesa a v prípade, že sa bude plán týkať aj lesných pozemkov, vyhodnotiť využitie lesných pozemkov, vyňatie a obmedzenie využívania lesných pozemkov
- vytypovať a navrhnuť protipovodňové úpravy lesných vodných tokov
- do regulatívov OÚ OOP, RP žiada zahrnúť:
 - výstavbu objektov so základmi umiestňovať do dostatočnej vzdialenosti od hranice lesného pozemku, aby nedochádzalo ku zásahu do koreňového systému stromov rastúcich na lesnom pozemku,
 - súhlas podľa § 6 ods. 2 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov bude vydaný na základe predloženej žiadosti obstarávateľom o vydanie súhlasu s návrhom územného plánu obce podľa § 4 a § 6 vyhlášky č. 12/2009 Z. z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov, toto stanovisko ho nenahrádza.

r. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE VYMEDZENÝCH ČASTÍ ÚZEMIA OBCE, KTORÉ JE POTREBNÉ RIEŠIŤ ÚZEMNÝM PLÁNOM ZÓNY

Vymedziť plochy pre riešenie formou územného plánu zóny (ÚPN–Z) nie je nutné. Spodrobnejšie územné riešenie na navrhnutých funkčných plochách bude riešené urbanisticko-architektonickými štúdiami, prípadne zastavovacími plánmi.

s. POŽIADAVKY NA URČENIE REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Návrh regulatívov funkčného využitia územia stanoviť v súlade s požiadavkami zákona č.50/1976 Zb. v aktuálnom znení a v súlade s vyhláškou č.55/2001 Z. z.

Záväzná časť územného plánu bude stanovovať najmä nasledujúce regulatívy.

Regulatívy funkčného využitia územia:

- Organizácia územia a funkčné väzby.
- Funkčné využitie územia (prípustné, prípustné v obmedzenej miere, neprípustné).
- Funkčné obmedzenia vyplývajúce z environmentálnych, kultúrno-historických, sociálnych, technických a iných aspektov.
- Plochy PP a LP určené na iné funkčné využitie

Regulatívy priestorového usporiadania územia:

- Vymedzenie hraníc zastavaného územia (návrh).
- Priestorové usporiadanie územia.
- Intenzita využitia územia.
- Trasy a parametre líniových dopravných stavieb.
- Trasy a parametre hlavných trás inžinierskych sietí.
- Priestorové prvky systému ekologickej stability v riešenom území.

t. POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

V zmysle § 108, ods. 2 a 3 zákona č. 50 / 1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vo vzťahu k predmetu a účelu vyvlastnenia možno vyvlastniť pozemky alebo stavby pre verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie, za ktoré sa považujú stavby určené pre verejnoprospešné služby a pre verejné dopravné a technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia

V záväznej časti dokumentácie územného plánu obce sa požaduje uviesť všetky navrhované verejnoprospešné stavby na riešenom území.

Verejnoprospešné stavby v rámci ÚPN obce Udiča budú vymedzené v súlade s § 108 stavebného zákona.

Za verejnoprospešné stavby sa považujú stavby (trasy a zariadenia):

- určené pre verejnoprospešné služby, školstvo, zdravotníctvo, kultúru,
- pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia,
- stavby pre sústredenie odpadov, zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov zberný dvor,
- stavby pre zásobovanie vodou, odvádzanie odpadových vôd a ich čistenie
- líniové stavby regionálneho a miestneho významu,
- energetické a vodohospodárske líniové zariadenia miestneho významu,
- stavby pre verejnú dopravu, líniové stavby, regionálneho a miestneho významu,
- stavby miestnych komunikácií .

Na riešenom území sa budú rešpektovať verejnoprospešné stavby schválené v záväzných častiach ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, ktoré sa týkajú obce Udiča.

u. POŽIADAVKY NA ROZSAH A ÚPRAVU DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Pri spracovaní návrhu územného plánu obce je potrebné akceptovať:

- metodické usmernenia MDV SR pre spracovanie územných plánov,
- vzhľadom na to, že sa jedná o spracovanie územného plánu obce, ktorý rieši územie s viac ako 2000 obyvateľov bude na základe schváleného zadania spracovaný koncept návrhu územného plánu obce,
- podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa bude postupovať v procese posudzovania SEA.

Návrh ÚPN obce Udiča bude obsahovať textovú a grafickú časť so smernou a záväznou časťou riešenia a regulatívmi územného rozvoja, ktoré budú nedeliteľnou súčasťou spolu s dokladovou časťou v zmysle stavebného zákona.

V mierke M 1 : 50 000 bude vypracovaný výkres:

1. Výkres širších vzťahov

(Výrez z nadradenej dokumentácie ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja).

V mierke M 1 : 10 000 budú vypracované nasledovné výkresy:

2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami
3. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
4. Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce
6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability

V mierke 1: 5 000 budú odovzdané:

- 2A. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami – výrez s urbanizovanými časťami obce.
5. Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely – výrez s urbanizovanými časťami obce.

Po vzájomnej dohode spracovateľa a obstarávateľa bude možné výkresy prípadne zlučovať.

Koncept a návrh územného plánu budú spracované a dodané obstarávateľovi v troch vyhotoveniach. Textová časť bude spracovaná vo formáte A4. Grafická časť bude spracovaná vo farebnom prevedení na mapových podkladoch v príslušnej mierke, poskladaná na formát A4 a odovzdaná v tvrdých doskách.

Celý obsah konceptu a návrhu bude spracovaný a odovzdaný aj na CD. Pre potreby zabezpečenia súhlasu OÚ Trenčín OOP,RP podľa § 13, zákona č. 220/2004 Z.z. budú dodané navyše: Výkres budúceho použitia PP vrátane súvisiacej textovej časti a tabuliek – 1x, a Komplexný výkres priestorového usporiadania... – 1x.

Po ukončení prerokovania bude na základe pokynov zástupcu obstarávateľa a vyhodnotenia pripomienok návrh ÚPN-O dopracovaný a dodaný v troch vyhotoveniach.

Čistopis územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Udiča “ bude odovzdaný v troch vyhotoveniach a v digitálnej forme na CD.

Po jeho schválení 1 kompletné vyhotovenie obdrží :

- Obec Udiča
- Okresný úrad Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky
- príslušný stavebný úrad.
- Jedno vyhotovenie - časť: vyhodnotenie záberov na PP– textová časť, tabuľková časť a výkres budúceho možného použitia PP; obdrží Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva.