



OBEC UDIČA

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE UDIČA

č. 4/2024

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI

Návrh VZN		Schválené VZN	
Vyvesený dňa:	25.11.2024	Uznesenie OZ č.	56/2024
Zvesený dňa:	16.12.2024	Zverejnené dňa:	16.12.2024
Miesto zverejnenia	úradná tabuľa, www.obecudica.sk	Miesto zverejnenia:	úradná tabuľa, www.obecudica.sk
		Účinnosť VZN:	1.1.2025
		Vzťah k už platným VZN:	VZN ruší VZN č. 6/2016 o dani z nehnuteľnosti zo dňa 15.12.2016

Obec U d i č a v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 a § 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto Všeobecné záväzné nariadenie obce Udiča.

§ 1 ZÁKLADNÉ USTANOVENIE

Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce U d i č a.

DAŇ Z POZEMKOV § 2 Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Udiča hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za:

a/ ornú pôdu, ovocné sady, chmeľnice a vinice	
- v k.ú. Udiča vo výške	0,1573 €
- v k.ú. Prosné vo výške	0,2044 €
b/ trvalý trávnatý porast :	
- v k.ú. Udiča	0,0305 €
- v k.ú. Prosné vo výške	0,0202 €
c/ lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy výške vo výške (ak daňovník nepreukáže hodnotu pozemku znaleckým posudkom)	0,06 €
d/ stavebný pozemok vo výške	18,58 €
e/ záhrady, zastavené plochy a nádvoría, ostatné plochy vo výške	1,85 €

§ 3 Sadzba dane

1/ Ročná sadzba dane z pozemkov na území obce Udiča je:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,70 % zo základu dane
b) trvalé trávnaté porasty	0,70 % zo základu dane
c) záhrady, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	0,70 % zo základu dane
d) stavebné pozemky	0,70 % zo základu dane

- e) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb, a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **2,5 %** zo základu dane

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

1/ Ročná sadzba dane zo stavieb je 0,033 eura za každý aj začatý m² zastavanej plochy.

2/ Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa **v celej obci zvyšuje** (§12 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) takto:

- a) **0,1 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,1 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,30 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,30 €** za samostatne stojace garáže,
- e) **0,30 €** za stavby hromadných garáží,
- f) **0,30 €** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
- g) **1,00 €** priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu okrem stavieb na skladovanie a administratívu,
- h) **1,00 €** za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu,
- i) **0,30 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

DAŇ Z BYTOV

§ 5

Sadzba dane

1/ Ročná sadzba dane z bytov je 0,033 eur za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

2/ Ročná sadzba dane z bytov uvedená v § 5 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa **v celej obci zvyšuje** (§ 16 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) takto:

- a) **0,1 €** za byty,
- b) **0,1 €** za nebytové priestory.

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1/ Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov (§ 17 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) na:

- pozemky na ktorých sú cintoríny, vodojemy obce a obecné studne,
- pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
- lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky),
- pozemky tvoriace jeden funkčný celok so stavbami kostola a farského úradu,
- pozemky, ktoré sú vo vlastníctve občanov a užíva ich obec,
- pozemky, ktoré sú vo vlastníctve občanov a sú súčasťou miestnych komunikácií.

2/ Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od stavieb a oslobodenie dane z bytov (§ 17 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) na:

- stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam,
- kostol a farský úrad.

3/ Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane z pozemkov (§ 17 ods. 3 zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) takto:

- 50 % z daňovej povinnosti na pozemky, ktoré tvoria jeden celok so stavbou na bývanie, ktorých vlastníkmi sú občania v hmotnej núdzi, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.

4/ Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov (§ 17 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) takto:

- 50 % z daňovej povinnosti za stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov akéhokoľvek preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
- 50 % z daňovej povinnosti za stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov v hmotnej núdzi, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
- 50 % z daňovej povinnosti za stavby garáží vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov akéhokoľvek preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím,

- 50 % z daňovej povinnosti za stavby na bývanie a byty vo vlastníctve osamelých občanov, starších ako 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

5/ Správca dane ustanovuje, že veková hranica občanov na poskytnutie zníženia dane zo stavieb, bytov a garáží podľa § 17 ods. 2 a 3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, je 70 rokov.

§ 7 Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že ak je súčet dane z nehnuteľností a ostatných miestnych daní v rozhodnutí nižší ako **5 €** nebude sa daň vyrubovať.

§ 8 Platenie dane

1/ Správca dane určuje platenie vyrubenej dane nasledovne:

- daň z nehnuteľností pre fyzické osoby do **35 €** je splatná do 15 dní od doručenia rozhodnutia,
- pre fyzické osoby ak je vyrubená daň vyššia ako **35 €** v dvoch rovnakých splátkach: prvá splátka dane je splatná do 15 dní od doručenia rozhodnutia, druhá splátka do 30. júna,
- daň z nehnuteľností pre právnické osoby do **165 €** je splatná do 15 dní od doručenia rozhodnutia,
- pre právnické osoby ak je vyrubená daň vyššia ako **165 €** v dvoch rovnakých splátkach, prvá splátka dane je splatná do 15 dní od doručenia rozhodnutia, druhá splátka do 30. júna.

§ 9 Záverečné ustanovenie

1/ Pokiaľ v tomto VZN nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad v znení neskorších predpisov a na zákon č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.

2/ Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľnosti číslo 6/2016 zo dňa 15.12.2016 .

3/ Obecné zastupiteľstvo obce Udiča sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo uznesením číslo 56/2024 zo dňa 16.12.2024 .

§ 10
Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2025

Peter Chochlík
starosta obce